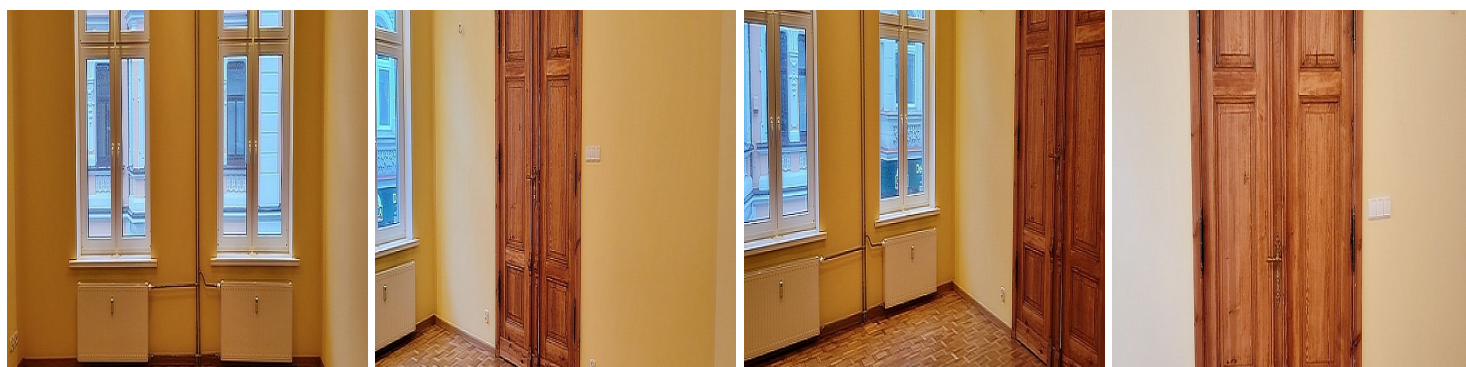


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 72,00 m<sup>2</sup>,

Inowrocław

Cena **324 000** zł



Zapraszam do zapoznania z ofertą bardzo ładnego i przestronnego mieszkania usytuowanego w kamienicy na 1 piętrze w bezpośrednim sąsiedztwie rynku Inowrocławskiego. Mieszkanie przeszło generalny remont z wymianą instalacji elektrycznej, kanalizacyjnej i wodnej, podłogi parkietowe odrestaurowane, drzwi z litego drewna ze zdobieniami również po odnowie, ściany pokryte nowymi gładziami i pomalowane farbami emulsyjnymi w stonowanych odcieniach co nadaje wnętrzu niepowtarzalnej elegancji ponadto w całym mieszkaniu wprowadzona została instalacja alarmowa oraz teletechniczna pod internet i tv. Okna z pakietem trzyszybowym w całym mieszkaniu zostały wymienione na nowe z zachowaniem wizerunku zewnętrznego kamienicy W chwili obecnej w mieszkaniu istnieje następujący rozkład: przestronny salon z dużymi oknami, drugi pokój, przestronny przedpokój w kształcie litery L, łazienka z wc wyposażona w kabinę prysznicową również po generalnym



Ino-Lokum  
ul. Bolesława Krzywoustego 13/49  
Darek +48 883708474,  
[ino-lokum@ino-lokum.pl](mailto:ino-lokum@ino-lokum.pl)

remontie, oraz kuchnia z oknem. Drzwi wejściowe również po wymianie. Do mieszkania przynależy również ogromna piwnica o powierzchni ponad 17m<sup>2</sup>. Ogrzewanie i woda gorąca z ZEC inowrocław. Pod budynkiem znajduje prywatne podwórko z możliwością parkowania auta. W pobliżu znajdują się wszelkie potrzebne instytucje czy sklepy, zaś bezpośrednie położenie kamienicy w centrum miasta stwarza nabywcy wykorzystanie lokalu na cele mieszkalne jak również pod prowadzenie nieuciążliwej działalności gospodarczej. Serdecznie zapraszamy na prezentację.

Biuro Nieruchomości Ino-Lokum, Nr licencji pośrednika 53156. Zapraszam również do zapoznania się z naszymi innymi ofertami na stronie internetowej [www.ino-lokum.pl](http://www.ino-lokum.pl). Kontakt telefoniczny 883708474 lub e-mail: [ino-lokum@ino-lokum.pl](mailto:ino-lokum@ino-lokum.pl)

Nasz doradca zapewni Państwu bezpłatną obsługę kredytową.

Symbol	<b>35/INL/OMS</b>	Cena	<b>324 000, 00 PLN</b>
Województwo	<b>KUJAWSKO-POMORSKIE</b>	Powiat	<b>inowrocławski</b>
Gmina	<b>Inowrocław</b>	Rozkład mieszkania	<b>DWUSTRONNE</b>
Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>oferta aktualna</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Cena negocjowana	<b>TAK</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Powierzchnia całkowita	<b>72, 00 m<sup>2</sup></b>
Miejscowość	<b>Inowrocław</b>	Kod pocztowy	<b>88-100</b>
Powierzchnia użytkowa	<b>72, 00 m<sup>2</sup></b>	Forma własności działki	<b>WSPÓŁWŁASNOŚĆ</b>
Rodzaj mieszkania	<b>TYPOWE</b>	Rodzaj budynku	<b>KAMIENICA</b>
Standard	<b>BARDZO DOBRY</b>	Konstrukcja budynku	<b>TRADYCYJNA</b>
Materiał ścian	<b>CEGŁA</b>	Technika budowy	<b>TRADYCYJNA</b>
Typ kuchni	<b>Z OKNEM</b>	Wyposażenie kuchni	<b>BRAK</b>
Liczba łazienek	<b>1</b>	Stan łazienki	<b>BARDZO DOBRY</b>
Wyposażenie łazienki	<b>CZĘŚCIOWE</b>	Liczba WC	<b>1</b>
Droga dojazdowa	<b>CICHA ULICA</b>	Liczba pokoi	<b>2</b>
Liczba sypialni	<b>2</b>	Piętro	<b>1</b>
Ilość pięter [wliczając parter]	<b>3</b>	Ilość poziomów	<b>1</b>
Umeblowanie	<b>BRAK</b>	Źródło c.w.	<b>SIEĆ MIEJSKA</b>
Ogrzewanie	<b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ</b>	Podpiwniczenie /piwnica	<b>PIWNICA</b>
Powierzchnie piwnic	<b>17 m<sup>2</sup></b>	Stan instalacji	<b>PO WYMIANIE</b>
Forma własności	<b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>	Energia elektryczna	<b>TAK</b>
Napięcie 400V (siła)	<b>TAK</b>	Podłączony gaz	<b>TAK</b>
Podłączony wodociąg	<b>TAK</b>	Podłączona kanalizacja	<b>TAK</b>
Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>	Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>

Uciążliwość okolicy	<b>CICHE</b>	Wentylacja	<b>TAK</b>
Telewizja kablowa	<b>TAK</b>	Domofon	<b>TAK</b>
Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE</b>	Pokrycie dachu	<b>PAPA</b>
Kształt dachu	<b>PŁASKI</b>	Poddasze	<b>UŻYTKOWE</b>
Rodzaj podłogi	<b>PARKIET</b>	Elewacja	<b>KLINKIER</b>
Ogrodzenie	<b>PEŁNE</b>	Czy jest KW	<b>TAK</b>
Licznik prądu	<b>TAK</b>	Wodomierz	<b>TAK</b>
Opomiarowanie ciepła	<b>TAK</b>	Liczba miejsc parkingowych	<b>1</b>
Typ parkingu	<b>UTWARDZONY</b>	Widok na wschód	<b>TAK</b>
Widok na zachód	<b>TAK</b>	Nr Licencji	<b>23156</b>
Osobne WC	<b>NIE</b>	Czynsz administracyjny	<b>500, 00 PLN</b>



Dariusz Grobelski  
właściciel

883708474  
ino-lokum@ino-lokum.pl

Więcej ofert na stronie **[www.ino-lokum.pl](http://www.ino-lokum.pl)**