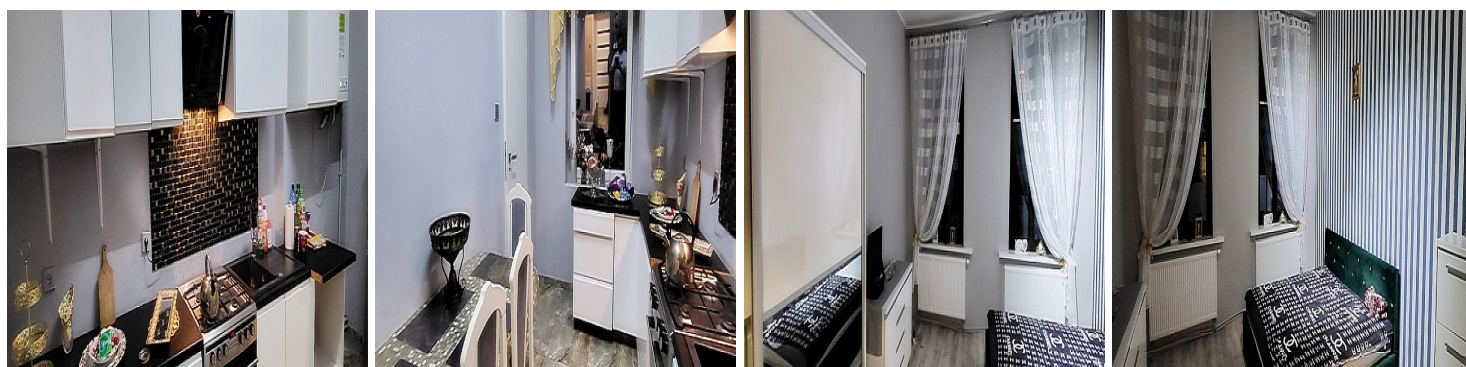


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 118,00 m²,
Inowrocław

Cena **350 000** zł



Gustownie wykończone mieszkanie, ****komfort i przestrzeń****

Z przyjemnością prezentujemy Państwu wyjątkowe mieszkanie o powierzchni 98m² z przynależną piwnicą o powierzchni 20m², położone na 1 piętrze kamienicy, do którego przynależy również strych z własną księgą wieczystą- pełna własność.

To wyjątkowo gustownie urządzone mieszkanie przeszło gruntowny remont w trakcie którego wykonano następujące prace: wymiana instalacji elektrycznej, instalacji wodno-kanalizacyjnej, zamontowano nowe podłogi panelowe w stonowanych odcieniach drewna w sypialniach, zaś na przedpokoju, kuchni i pomieszczeniach gospodarczych z gresu polerowanego, wykonano gładzie na ścianach pomalowane farbami emulsyjnymi, zamontowano nowe oświetlenia, wymieniono wszystkie okna PCV (białe od środka a w kolorze orzechu z

zewnątrz), wyłożono łazienkę nową glazurą z wymianą sanitariatów oraz zamontowano nową zabudowę meblową kuchni, wykonano nową instalację grzewczą, gazową (piec beretta). W mieszkaniu zamontowane zostały nowe drzwi wejściowe oraz nowoczesne skrzydła wewnętrzne w kolorze bieli. Mieszkanie w chwili obecnej nie wymaga żadnych nakładów finansowych.

Mieszkanie jest w pełni rozkładowe gdzie znajdziemy przedpokój, łazienkę, kuchnię, pralnię, 2 niezależne sypialnie, garderobę oraz bardzo przestronny salon z wyjściem na półokrągły balkon. Mieszkanie jest wyjątkowo ustawne z uwagi na ogromną przestrzeń, gdzie nie zabraknie miejsca nawet dla osób bardzo wymagających. Mieszkanie jest świetnie doświetlone z uwagi na dwustronną wystawę okien.

Kamienica zadbana z bramą wejściową otwieraną z domofonu, klatka schodowa czysta. Położenie na ul. Grabskiego w bliskiej odległości PKP Inowrocław, bliskość centrum miasta oraz strefy uzdrowskiej - Parku Solankowego, gdzie znajduje się pełna infrastruktura socjalno-bytowa, szkoły, przedszkola, sklepy dyskonty, komunikacja miejska itp.

Dostępność mieszkania do ustalenia z kupującym, wyposażenie lokalu mieszkalnego pozostaje do ustalenia z właścicielami. Opłaty administracyjne do PGKiM ok. 700zł miesięcznie. Ta nietuzinkowa nieruchomość z porządnym metrażem oferowana jest w bardzo atrakcyjnej cenie, a wszystkich zalet nie sposób jest opisać. Jeśli zainteresowała Państwa ta oferta to zapraszam do kontaktu, a odpowiem na wszelkie nurtujące pytania lub podczas prezentacji na żywo.

Wszelkie informacje dostępne w biurze. Serdecznie zapraszamy na prezentację. Biuro Nieruchomości Ino-Lokum, Nr licencji pośrednika 53156. Zapraszamy również do zapoznania się z naszymi innymi ofertami na stronie internetowej www.ino-lokum.pl. Kontakt telefoniczny 883708474 lub e-mail: ino-lokum@ino-lokum.pl
W ofercie posiadamy bezpłatne doradztwo finansowe, gdzie znajdziemy dla Państwa najlepszy sposób finansowania.

Symbol	40/INL/OMS	Cena	350 000, 00 PLN
Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE	Powiat	inowrocławski
Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, WODA	Gmina	Inowrocław
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Stara cena	410 000, 00 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Powierzchnia całkowita	118, 00 m²	Miejscowość	Inowrocław
Kod pocztowy	88-100	Ulica	Grabskiego
Powierzchnia użytkowa	98, 00 m²	Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ
Rodzaj mieszkania	TYPOWE, 3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGŁA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	1
Drogajazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	2
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnie piwnic	20 m²
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK

Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	PAPA
Kształt dachu	SKOŚNY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	GRES, PANELE	Elewacja	INNE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Typ parkingu	BETONOWY, ASFALTOWY	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Nr Licencji	23156	Rolety	TAK
Osobne WC	NIE	Czynsz administracyjny	700, 00 PLN



Dariusz Grobelski
właściciel

883708474
ino-lokum@ino-lokum.pl

Więcej ofert na stronie www.ino-lokum.pl