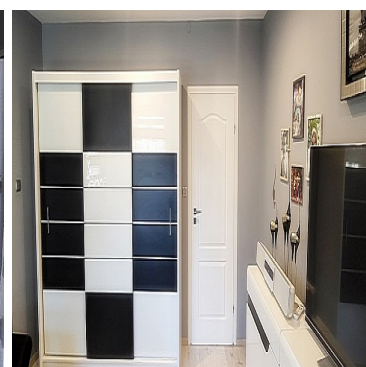
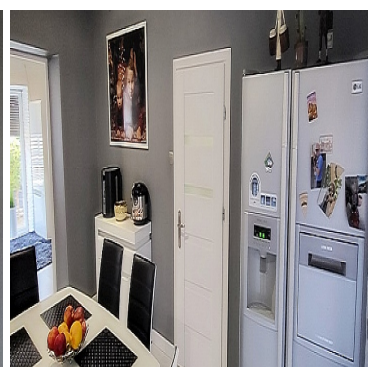


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 10, pow. całkowita: 180,00 m², pow. działki: 1 100,00 m²,

Inowrocław

Cena **1 590 000** zł



Mamy przyjemność zaprezentować Państwu dom w centrum Inowrocławia składający się z 4 niezależnych mieszkań. Dom jest jednopiętrowy, dwa mieszkania znajdują się na parterze oraz dwa na pierwszym piętrze. Mieszkania parterowe posiadają powierzchnie ok. 60m² i 40 m², natomiast na pierwszym piętrze po ok. 40m² każde. Standard wykończenia każdego z mieszkań bardzo wysoki co widać na fotografiach. Właściciele zadbali o bardzo rzetelne i gustowne urządzenie każdego z lokali mieszkalnych, do których użyto materiałów bardzo dobrej jakości. Kuchnie w zabudowach meblowych wraz ze sprzętami AGD, łazienki wykończone. Ogrzewanie domu piecem na ekogroszek, okna pcv, dach pokryty blachodachówką, elewacja zewnętrzna w kolorze grafitowym, teren posesji ogrodzony z dwoma bramami wjazdowymi. Przed domem znajduje się gustownie urządzonego ogród frontowy z podjazdem w kostce brukowej, zaś za domem znajdziemy duży ogród w którym stworzono strefę



Ino-Lokum
ul. Bolesława Krzywoustego 13/49
Darek +48 883708474,
ino-lokum@ino-lokum.pl

wypoczynku w postaci drewnianej altany z murowanym grilem, drugi zadaszony taras z kompletem wypoczynkowym oraz trzeci taras na który można wyjść bezpośrednio z dwóch parterowych mieszkań. Ponadto na tej części znajdują się trzy garaże, przy czym w dwóch z nich stworzona jest świetnie wyposażona siłownia.

Dom nie wymaga wkładu finansowego jedynie drobnych korekt według uznania nabywcy.

Wszystkich zalet tej wyjątkowej nieruchomości nie da się przytoczyć. Posiadłość jest gotowa do zamieszkania z uwagi na dbałość o wszelkie szczegóły przez właścicieli.

Zakup tej nieruchomości stwarza niewątpliwie nowemu właścicielowi pozyskiwanie comiesięcznego źródła dochodu.

Zapraszam na prezentację na której udzielię wszelkich szczegółowych informacji.

Biuro Nieruchomości Ino-Lokum, Nr licencji pośrednika 53156.

Zapraszam również do zapoznania się z naszymi innymi ofertami na stronie internetowej www.ino-lokum.pl.

Kontakt telefoniczny 883708474 lub e-mail: ino-lokum@ino-lokum.pl

Nasz doradca kredytowy zapewni Państwu bezpłatną obsługę kredytową.

Symbol	8/INL/ODS	Warunki gruntowe	DOBRE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, WANNA	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 590 000, 00 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE
Powiat	inowrocławski	Gmina	Inowrocław
Miejscowość	Inowrocław	Kod pocztowy	88-100
Wygląd działki	ZABUDOWANA, ZAGOSPODAROWANA	Powierzchnia całkowita	180, 00 m²
Powierzchnia działki	1 100, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, KRZEWY, NASADZENIA	Powierzchnia użytkowa	180, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGŁA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	4	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	4
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	10	Liczba sypialni	4
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	EKOGRΟΣZEK
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA

Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Telewizja kablowa	TAK	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia indukcyjna	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	SKOŚNY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	GRES, PANELE
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY
Miejsc garażowych	3	Liczba miejsc parkingowych	4
Typ parkingu	UTWARDZONY	Ogródek	TAK
Garderoba	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Taras	TAK	Ilość tarasów	2
Nr Licencji	23156	Kuchenka mikrofalowa	TAK



Dariusz Grobelski
właściciel

883708474
ino-lokum@ino-lokum.pl

Więcej ofert na stronie www.ino-lokum.pl