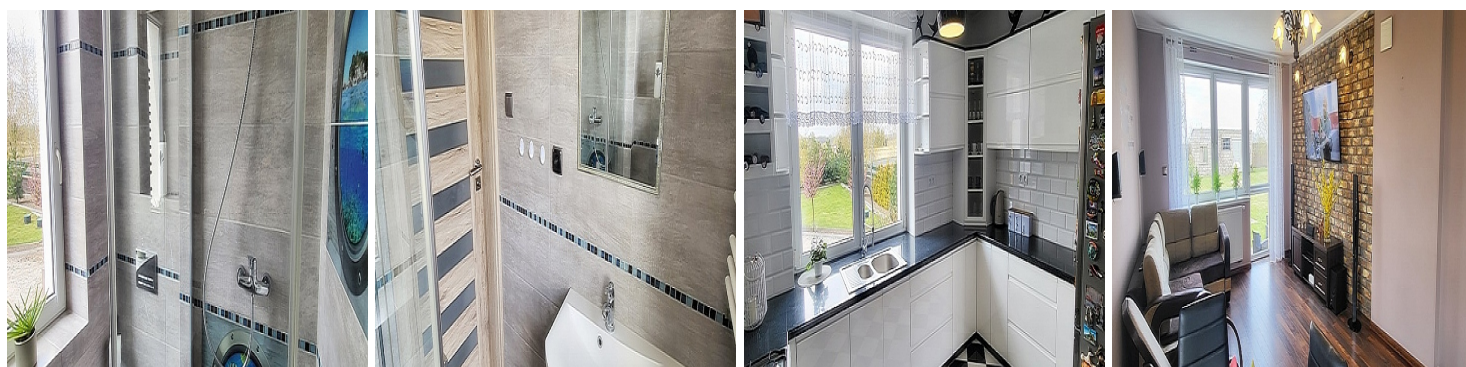


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 150,00 m², pow. działki: 2 419,00 m²,

Pakość

Cena **779 000** zł



Mamy przyjemność zaprezentować Państwu wyjątkowy dom o powierzchni blisko 110m² z garażem w bryle posadowiony na działce 2419m². Wyjątkowo przestronny w pełni zagospodarowany ogród z mnóstwem krzewów ozdobnych i nasadzeń przeróżnych gatunków drzew, w którym stworzone zostały strefy wypoczynku, rekreacji i sportu. Właściciel dołożył wszelkich starań aby ta nietuzinkowa nieruchomość posiadała własny charakter.

Już od wejścia na teren posesji da się zauważyć pełną harmonię otoczenia i zagospodarowania terenu działki, która jest w całości ogrodzona z bramą wjazdową sterowaną elektrycznie. Dziedziniec przed domem w kształcie owalu z możliwością przejazdu aut.

Sam dom, ma kilkanaście lat i nie wymaga wkładu finansowego poza wykończeniem łazienki z piętrze. Dach pokryty gontem, termoizolacja i tynk mineralny. Wszystkie okna PCV w białym kolorze z roletami wewnętrznymi.

Dom wyposażony jest w system grzewczy zasilany z pieca z podajnikiem na ekogroszek. Do domu wchodzimy wejściem głównym z wiatrołapem. Na parterze znajdziemy przestronny salon, w którym zostały wydzielone dwie części wypoczynkowo- jadalniana z wyjściem na taras oraz kuchenna z oknem w pełni wyposażoną w zabudowę meblową ze sprzętem AGD, przestronny hol z wyjściem do piwnicy, łazienkę z kabiną prysznicową. Na piętrze zaprojektowano trzy sypialnie, łazienkę oraz hol z wejściem na poddasze użytkowe. Dom posiada również kondygnację podziemną w której znajdziemy pralnię, garaż z bramą wjazdową otwieraną z pilota, kotłownię oraz część magazynową. Na terenie nieruchomości posadowiony jest również budynek magazynowo-warsztatowy o powierzchni ok. 65m².

Ten dom naprawdę posiada nieograniczone możliwości dla mieszkańców z uwagi na wyjątkowo przemyślany i komfortowy układ.

Wykończenie wewnętrzne domu jest dopracowane w każdym szczególe co widoczne jest na fotografiach prezentujących tą nieruchomość.

Wszystkich zalet tej wyjątkowej nieruchomości nie da się przytoczyć. Posiadłość jest gotowa do zamieszkania z uwagi na dbałość o wszelkie szczegóły przez właściciela, który włożył swoje serce w stworzenie swojego wyjątkowego miejsca na ziemi. Otoczenie to zabudowa domów jednorodzinnych.

Dom położony jest w odległości blisko 3 km od Pakości, 8 km od Janikowa, 11 km od Inowrocławia.

Właściciel otwarty jest na przyjęcie mieszkania w Inowrocławiu w rozliczeniu za dom lub rozważy inne propozycje.

Serdecznie zapraszam na prezentację, na której odpowiem na wszelkie pytania.

Biuro Nieruchomości Ino-Lokum, Nr licencji pośrednika 53156.

Zapraszam również do zapoznania się z naszymi innymi ofertami na stronie internetowej www.ino-lokum.pl.
Kontakt telefoniczny 883708474 lub e-mail: ino-lokum@ino-lokum.pl

Nasz doradca zapewnia bezpłatną obsługę kredytową.

Symbol	11/INL/ODS	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Za co opłaty dodatkowe	PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Warunki gruntowe	DOBRE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	24.04.2022	Cena	779 000, 00 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE	Powiat	inowrocławski
Gmina	Pakość	Miejscowość	Pakość
Kod pocztowy	88-170	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA, ZAGOSPODAROWANA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Powierzchnia całkowita	150, 00 m²	Powierzchnia działki	2 419, 00 m²
Zagospodarowanie działki	NASADZENIA, KRZEWY I DRZEWA	Powierzchnia użytkowa	110, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Standard	IDEALNY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z SALONEM
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	2
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	4

Liczba sypialni	3	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	Z ZASOBNIKA
Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnie piwnic	30 m²	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Wentylacja	TAK	Lodówka	TAK
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia indukcyjna	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	INNE
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	GRES, PANELE	Elewacja	BARANEK
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Garaż	TAK
Typ garażu	W BUDYNKU, PODZIEMNY	Miejsz garażowych	1
Liczba miejsc parkingowych	6	Typ parkingu	UTWARDZONY
Ogródek	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Taras	TAK	Ilość tarasów	1
Strych	TAK	Widok na północ	TAK
Widok na południe	TAK	Widok na wschód	TAK

Widok na zachód	TAK	Nr Licencji	23156
-----------------	------------	-------------	--------------

Żaluzje	TAK	Osobne WC	NIE
---------	------------	-----------	------------



Dariusz Grobelski
właściciel

883708474
ino-lokum@ino-lokum.pl

Więcej ofert na stronie **www.ino-lokum.pl**