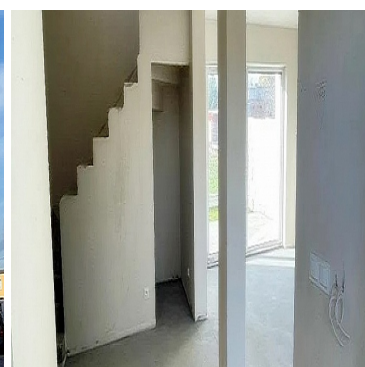
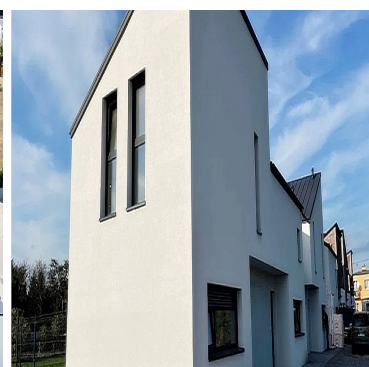
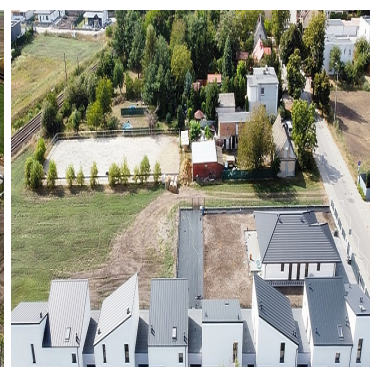


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 74,06 m², pow. działki: 450,00 m²,
Inowrocław

Cena **421 800** zł



Ofertą sprzedaży jest segment jednorodzinny dwukondygnacyjny w zabudowie szeregowej o powierzchni 74,03m² (istnieje możliwość wyboru większego segmentu z garażem o pow. 19,35m²) z przynależnym ogrodem zewnętrznym. Nieruchomość składa się z 5 segmentów, dostępne są również bez garażu. Ściany murowane z bloczków Keramzytowych (charakteryzuje się on bardzo dobrą izolacyjnością akustyczną), docieplone 20cm styropianem. Strop w technologii terriva, okna PCV trzyszybowe, ciepłe parapety XPS -ciepły montaż` w standardzie rolety zewnętrzne elektrycznie sterowane, dach pokryty nowoczesną blachą na tzw. `rąbek stojący` o kształcie skośnym .Izolacje podłóg z wylewkami betonowym. Ogrzewanie podłogowe we wszystkich pomieszczeniach zasilane pompą ciepła (bardzo ekonomiczne)- Kupujący ma możliwość skorzystania z dofinansowania z

programu `Moje Ciepło` na zakup i montaż pompy ciepła. Doprowadzone wszelkie media: prąd, woda, kanalizacja. Teren posesji został zagospodarowany z utwardzoną drogą dojazdową.

Każdy apartament stanowi oddzielny budynek z zachowaniem dylatacji oraz izolacji akustycznej, poza tym budynki będą oddzielone garażami. Budowa w technologii suchej zabudowy z zachowaniem bardzo dobrej termiki izolacyjnej według wysokich standardów energooszczędności i zapotrzebowania na energię ciepłą.

Kilka słów o samym segmencie. Wyjątkowy rozkład domu sprawia że każdy z członków rodziny znajdzie miejsce dla siebie. Dwie kondygnacje na które składa się salon z aneksem kuchennym 21,92m², sypialnia 10,77m², toaleta 2,39 m², sypialnia 10,67m², pomieszczenie gospodarcze 4,32m², komunikacja(parter) 8,88m², komunikacja (piętro) 4,19m², wiatrołap 4,41 m², łazienka 6,17m².

W najbliższym otoczeniu znajduje się niezbędna infrastruktura, przystanek autobusowy, sklep, szkoła podstawowa, park zabaw dla dzieci itp.

Serdecznie zapraszam na prezentację.

Biuro Nieruchomości Ino-Lokum, Nr licencji pośrednika 53156.

Zapraszam również do zapoznania się z naszymi innymi ofertami na stronie internetowej www.ino-lokum.pl. Kontakt telefoniczny 883708474 lub e-mail: ino-lokum@ino-lokum.pl

Nasz doradca zapewni Państwu bezpłatną obsługę kredytową.

Symbol	14/INL/ODS	Warunki gruntowe	DOBRE
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	02.11.2023
Cena	421 800, 00 PLN	Stara cena	436 777, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE
Powiat	inowrocławski	Gmina	Inowrocław
Miejscowość	Inowrocław	Kod pocztowy	88-100
Ulica	Przybyszewskiego	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA	Możliwa zabudowa	SEGMENTOWA
Powierzchnia całkowita	74, 06 m²	Powierzchnia działki	450, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	74, 06 m²	Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ
Standard	DEVELOPERSKI, BARDZO WYSOKI STANDARD	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	KERAMZYT	Rodzaj stropu	INNY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	2	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	INNE	Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA

Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHA	Kształt dachu	SKOŚNY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	BETON
Elewacja	BARANEK	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY
Miejsz garażowych	1	Liczba miejsc parkingowych	1
Typ parkingu	UTWARDZONY	Garderoba	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Taras	TAK
Ilość tarasów	1	Nr Licencji	23156
Rolety	TAK	Osobne WC	TAK



Dariusz Grobelski
właściciel

883708474
ino-lokum@ino-lokum.pl

Więcej ofert na stronie **www.ino-lokum.pl**