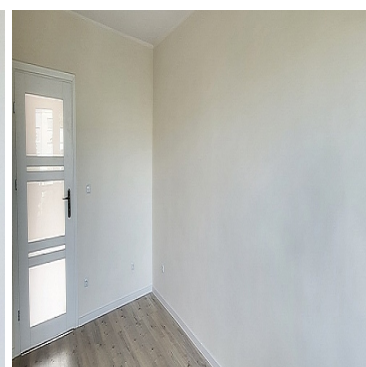
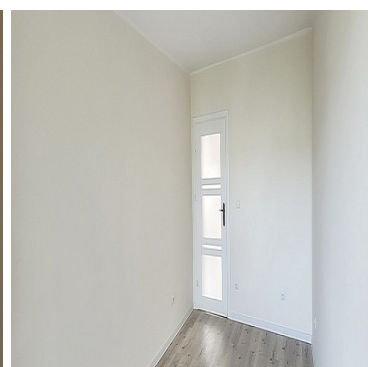
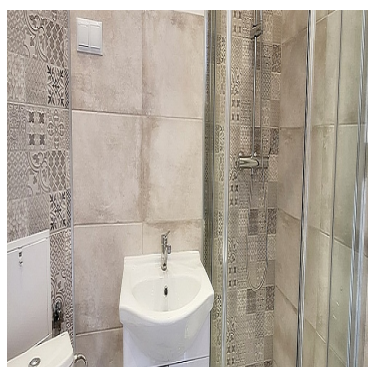


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 52,00 m²,

Inowrocław

Cena **345 000** zł



Z przyjemnością zapraszam do zapoznania z ofertą mieszkania usytuowanego w bloku na os. Piastowskim przy ul. Św. Ducha. Mieszkanie położone na pierwszym piętrze w bloku o rozkładowym układzie oraz dwustronną wystawą okien przez co jest bardzo dobrze doświetlone. Kuchnia z oknem, dwa niezależne pokoje z których jeden jest z wyjściem na balkon, łazienka z wc wyposażona w kabinę prysznicową oraz duży przedpokój. Idealne mieszkanie dla rodziny z uwagi na rozkładowy układ. Okna pcv, mieszkanie jest bardzo ciepłe i słoneczne ponieważ jest środkowe. Mieszkanie posiada pełną własność z Księgą wieczystą brak jakichkolwiek obciążeń czy zadłużeń. Ten lokal ma powierzchnię 52m² a do niego przynależy piwnica o powierzchni ok. 13m². Klatka schodowa po odświeżeniu, zaś samo mieszkanie przeszło gruntowny remont w tym roku. Wymieniona została cała instalacja elektryczna i wodno-kanalizacyjna, wykonano nowe wylewki na posadzkach i założono podłogi



Ino-Lokum
ul. Bolesława Krzywoustego 13/49
Darek +48 883708474,
ino-lokum@ino-lokum.pl

panelowe z listwami, ściany pokryte gładzią i pomalowane farbami emulsyjnymi w bardzo stonowanych kolorach, na przedpokoju podwieszono sufit z podświetleniem ledowym, łazienkę wyłożono kafłami i zamontowano nowe sanitariaty. Przeprowadzony remont daje nowemu właścicielowi możliwość aranżacji i wyposażenia mieszkania według własnego gustu. Brak podzielników ciepła, ogrzewanie i woda gorąca z ZEC. W pobliżu znajdują się wszelkie potrzebne instytucje oraz sklepy, szkoły czy przedszkola. Pod blokiem znajdują się parkingi miejskie oraz miejski plac zabaw.

Chętnie odpowiem na wszelkie pytania telefonicznie lub podczas prezentacji na żywo.

Serdecznie zapraszamy na prezentację.

Biuro Nieruchomości Ino-Lokum, Nr licencji pośrednika 53156. Zapraszam również do zapoznania się z naszymi innymi ofertami na stronie internetowej www.ino-lokum.pl. Kontakt telefoniczny 883708474 lub e-mail: ino-lokum@ino-lokum.pl

Nasz doradca zapewni Państwu bezpłatną obsługę kredytową.

Symbol	82/INL/MS	Cena	345 000, 00 PLN
Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE	Powiat	inowrocławski
Gmina	Inowrocław	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE, ŚRODKOWE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC, UMYWALKA	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	21.07.2023	Kraj	POLSKA
Położenie	MIASTO	Powierzchnia całkowita	52, 00 m²
Miejscowość	Inowrocław	Kod pocztowy	88-100
Kształt działki	NIEREGULARNY	Powierzchnia użytkowa	52, 00 m²
Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj mieszkania	TYPOWE, 2- POKOJOWE, BLOK	Rodzaj budynku	BLOK
Standard	BARDZO DOBRY	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Wyposażenie kuchni	BRAK
Liczba łazienek	1	Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE
Liczba WC	1	Drogajazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnie piwnic	13 m²	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK

Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Internet	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	PAPA
Kształt dachu	PŁASKI	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE	Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Certyfikat energetyczny	TAK
Liczba miejsc parkingowych	1	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Widok na południe	TAK
Widok na wschód	TAK	Widok na zachód	TAK
Nr Licencji	23156	Osobne WC	NIE



Dariusz Grobelski
właściciel

883708474
ino-lokum@ino-lokum.pl

Więcej ofert na stronie **www.ino-lokum.pl**