

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 55,13 m²,

Radziejów

Cena **351 155** zł



Mamy przyjemność zaprezentować oraz zaprosić Państwa do zapoznania z ofertą sprzedaży nowego mieszkania w powstającym budynku wielorodzinnym w Radziejowie przy ul. 1 Maja 29. Dwustronne mieszkanie z wystawą okien z pakietem trzyszybowym na wschód i zachód, w którym zaprojektowano przestronny salon z aneksem kuchennym o powierzchni 18,30m², dwie sypialnie (9,22m² i 13,04m²), łazienkę z wc o powierzchni 4,04m², przedpokój o powierzchni 10,54m², do którego przynależy duży balkon o powierzchni blisko 10m². Lokal mieszkalny jest świetnie doświetlony, zaś zaprojektowany układ i przestrzeń pozwoli komfortowo czuć się każdemu mieszkańcowi. Lokal mieszkalny przekazany Państwu do użytkowania będzie w stanie deweloperskim z wykonaniem wszelkich instalacji wodno-kanalizacyjnych, elektrycznych w tym napięcie 380V oraz systemu

centralnego ogrzewania, wyposażony w drzwi wejściowe, grzejniki, gniazdka, włączniki, parapety wewnętrzne itp.

Projekt firmy JL Comfort zasila rynek pierwotny w malowniczym kujawskim miasteczku. Osiedle Fantazja to wyjątkowe miejsce na mapie Radziejowa. Na działce zostały zaprojektowane w nietuzinkowym stylu o wyjątkowym designie 2 budynki wielorodzinne o 5 kondygnacjach nadziemnych oraz 1 podziemnej (hali garażowej). W każdym z budynków znalazły się mieszkania o zróżnicowanej powierzchni od 35m² do 67m². Nowoczesny zespół dwóch budynków jest idealną propozycją dla rodzin, które cenią spokój, ale także dla młodych osób poszukujących pierwszego wymarzonego mieszkania. Kompleks mieszkaniowy zaprojektowano w taki sposób, aby spełniał najważniejsze wymagania przyszłych mieszkańców, teren osiedla w pełni zagospodarowany kostką brukową, nasadzeniami, trawą zamknięty ogrodzeniem z dwoma bramami wjazdowymi. Każdy budynek składa się z dwóch osobnych klatek schodowych wyposażonych w cichobieżne windy. Na terenie osiedla znajdziemy również garaże i naziemne miejsca postojowe. Całość nieruchomości zasilana własną kotłownią gazową, gdzie właściciele mieszkań stworzą prywatną wspólnotę mieszkaniową. Mieszkanie w chwili sprzedaży będzie posiadać świadectwo charakterystyki energetycznej obiektu. Serdecznie zapraszamy na prezentację. Wszelkich informacji udzielimy telefonicznie lub podczas prezentacji nieruchomości.

Biuro Sprzedaży, JL Comfort, Jana Pawła II 12A, Radziejów

Nasz doradca zapewni Państwu bezpłatną obsługę kredytową.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz ma charakter informacyjny. Przedstawione wizualizacje i grafiki mają charakter wyłącznie poglądowy i stanowią wyłącznie materiał pomocniczy, ułatwiający zorientowanie się w ogólnym wyglądzie oferowanej nieruchomości.

Symbol	89/INL/MS	Cena	351 155, 00 PLN
Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE	Powiat	radziejowski
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Gmina	Radziejów
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Stan budynku	ROZPOCZĘTA BUDOWA
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Kraj	POLSKA	Powierzchnia całkowita	55, 13 m²
Miejscowość	Radziejów	Kod pocztowy	88-200
Kształt działki	NIEREGULARNY	Powierzchnia użytkowa	55, 13 m²
Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE, TYPOWE, BLOK	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2022	Standard	SUROWY ZAMKNIĘTY, BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA, MUROWANA	Materiał ścian	SILKA
Rodzaj stropu	PREFABRYKAT BETONOWY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, POŁĄCZONA Z SALONEM	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	2
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Ilość poziomów	1	Wysokość kondygnacji [m]	2, 60 cm
Źródło c.w.	SIEĆ LOKALNA	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE

Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	TAK	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Osiedle zamknięte	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	PAPA	Kształt dachu	PŁASKI
Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj podłogi	BETON
Elewacja	BARANEK, SIDING	Rodzaj ogrodzenia	MUROWANE, METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Opomiarowanie ciepła	NIE	Certyfikat energetyczny	TAK
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonu	10, 00 m²	Widok na wschód	TAK
Widok na zachód	TAK	Nr Licencji	23156
Osobne WC	NIE		



Dariusz Grobelski
właściciel

883708474
ino-lokum@ino-lokum.pl

Więcej ofert na stronie **www.ino-lokum.pl**