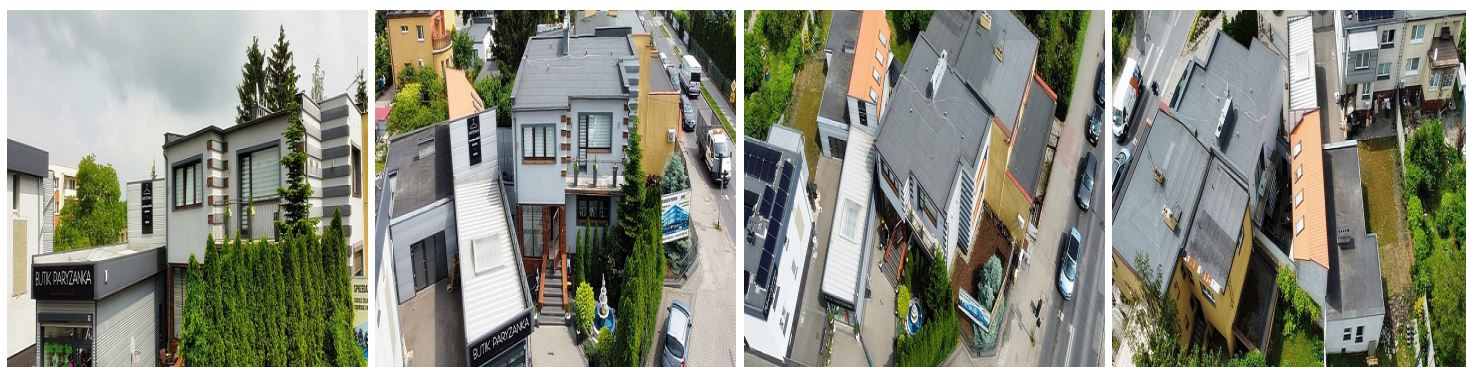


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 240,00 m², pow. działki: 500,00 m²,

Inowrocław

Cena **2 190 000** zł



Wyjątkowa nieruchomość – świetna inwestycja!

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość położona w centrum Inowrocławia u zbiegu ulic Andrzeja, Marulewska i Szymborska, na którą składa się duży 3 kondygnacyjny dom, budynek przystosowany pod prowadzenie działalności gospodarczej oraz parking. Sam dom pobudowany z cegły z dobrą termoizolacją, dach zbrojony, docieplony pokryty papą z nowym orynowaniem. Okna pcv z roletami zewnętrznymi antywłamaniowymi na parterze. Drzwi wejściowe również antywłamaniowe. Budynek otrzymał nową zewnętrzną stylistykę, gdzie przyciąga wzrok przechodniów. Ogrzewanie z pieca gazowego dwufunkcyjnego, w domu jest również stacja uzdatniania wody. Rozkład domu pozwoli znaleźć miejsce nawet dla większej ilości mieszkańców. Na parterze mieści się duża w pełni wyposażona kuchnia, salon, przedpokój, hol i łazienka. Na piętrze znajdziemy 4 sypialnie w

tym 2 z balkonami, hol i łazienkę. Pod całą powierzchnią domu znajduje się również piwnica z podziałem na pomieszczenia z wejściem z zewnątrz. Wnętrze domu kilka lat temu zostało zaprojektowane przez projektantów. Pomiędzy domem a butikiem mieści się patio z miejscem na stół, hamak czy leżak.

W drugim budynku w chwili obecnej prowadzony jest butik odzieżowy (istnieje również przejęcia gotowej działalności gospodarczej wraz z wyposażeniem i stałymi klientami). Budynek murowany z cegły i zewnętrznie obłożony ścianą z płyty obornickiej z zabezpieczeniem ppoż., wyłącznikiem awaryjnym i alarmem. Na dole mieści się pomieszczenie sklepowe, łazienka i pomieszczenie gospodarcze, zaś na piętrze mieści się biuro z zapleczem.

Cały obiekt monitorowany z możliwością rozbudowy o dodatkowe kamery. Na posesji zaaranżowano również niewielki ogródek oraz zewnętrzny parking na 7 aut.

Dom posiada świadectwo charakterystyki energetycznej lokalu.

Serdecznie zapraszamy na prezentację. Wszelkich informacji udzielimy telefonicznie lub podczas prezentacji nieruchomości.

Biuro Nieruchomości Ino-Lokum, Nr licencji pośrednika 53156.

Zapraszamy również do zapoznania się z naszymi innymi ofertami na stronie internetowej www.ino-lokum.pl. Kontakt telefoniczny 883708474 lub e-mail: ino-lokum@ino-lokum.pl

Nasz doradca zapewni Państwu bezpłatną obsługę kredytową.

Symbol	21/INL/DS	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Instalacja przeciwpożarowa	TAK	Za co opłaty dodatkowe	GAZ, WODA, PRĄD
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Wypożyczenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, SZAFKA, LUSTRO, UMYWALKA, WANNA	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	29.05.2024	Cena	2 190 000, 00 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE	Powiat	inowrocławski
Gmina	Inowrocław	Miejscowość	Inowrocław
Kod pocztowy	88-100	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Położenie	CENTRUM MIASTA	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH, GĘSTA ZABUDOWA
Powierzchnia całkowita	240, 00 m²	Powierzchnia działki	500, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	22, 00	Długość działki (mb.)	24, 00
Kształt działki	NIEREGULARNY	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, KRZEWY, NASADZENIA
Powierzchnia użytkowa	160, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Wartość udziału w działce	100
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1990	Standard	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGLA

Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	5	Liczba sypialni	4
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Powierzchnia piwnicy	80, 00 m²
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Klimatyzacja	TAK
Wentylacja	TAK	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Piecyk gazowy	TAK
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia gazowa	TAK	Alarm	TAK
Monitoring	TAK	Rolety antywłamaniowe	TAK
Domofon	TAK	Okna antywłamaniowe	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	PAPA
Kształt dachu	PŁASKI	Poddasze	BRAK PODDASZA
Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE	Elewacja	BARANEK, SIDING
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Opomiarowanie ciepła	NIE

Certyfikat energetyczny	TAK	Liczba miejsc parkingowych	8
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Balkon	TAK
Ilość balkonów	2	Taras	TAK
Ilość tarasów	1	Widok na południe	TAK
Widok na wschód	TAK	Widok na zachód	TAK
Nr Licencji	23156	Rolety	TAK
Żaluzje	TAK	Osobne WC	NIE



Dariusz Grobelski
właściciel

883708474
ino-lokum@ino-lokum.pl

Więcej ofert na stronie **www.ino-lokum.pl**