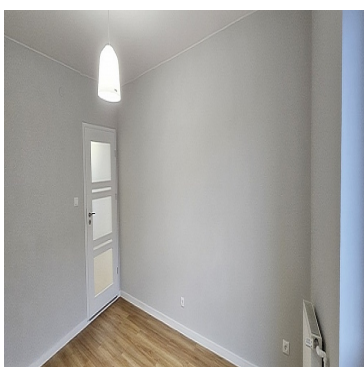
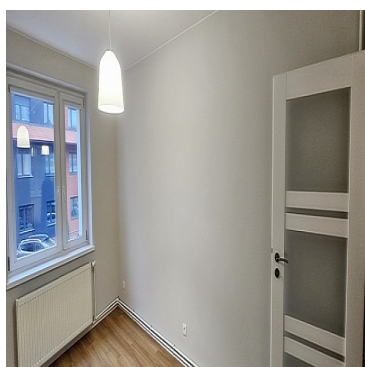
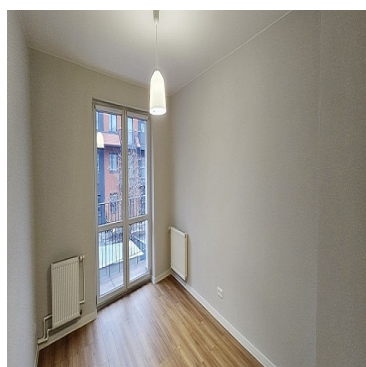


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 72,00 m²,

Inowrocław

Cena **493 200** zł



Prezentuję Państwu mieszkanie w bloku na osiedlu Nowym z parkingiem pod blokiem. Łączna powierzchnia mieszkania to ponad 72 m² z pełną własnością z księgą wieczystą. Do mieszkania przynależy ogromna piwnica o powierzchni blisko 25m². Mieszkanie składa się z dużego salonu dwóch niezależnych sypialni, w tym jedna z balkonem, osobnej kuchni z oknem, łazienki z wc i przestronnego przedpokoju na którym można stworzyć osobną garderobę z oknem. Samo mieszkanie jest w pełni rozkładowe, bardzo dobrze doświetlone przez trzystronną wystawę okien, ponadto mieszkanie jest ciepłe i przytulne. Trzy duże pokoje z podłogami panelowymi, osobne wc z łazienką w kaflach z umywalką i wanną, po remoncie, salon bardzo przestronny z piękną podłogą. W kuchni zabudowa meblowa bez sprzętu AGD. Wyposażenie mieszkania pozostaje w cenie. Na ścianach gładzie, okna pcv wraz z roletami wewnętrznymi. Instalacja elektryczna w miedzi, kanalizacja nowa. Drzwi wejściowe

antywyważeniowe. Mieszkanie przeszło gruntowny remont, użyto materiałów bardzo dobrej jakości. Termin przekazania do ustalenia z kupującym. Mieszkanie w chwili sprzedaży będzie posiadać świadectwo charakterystyki energetycznej lokalu. Mieszkanie nie wymaga żadnych nakładów finansowych ze strony kupującego. Gotowe do umeblowania i wprowadzenia.

Serdecznie zapraszamy na prezentację. Wszelkich informacji udzielię telefonicznie lub podczas prezentacji nieruchomości.

Biuro Nieruchomości Ino-Lokum, Nr licencji pośrednika 53156.

Zapraszam również do zapoznania się z naszymi innymi ofertami na stronie internetowej www.ino-lokum.pl. Kontakt telefoniczny 883708474 lub e-mail: ino-lokum@ino-lokum.pl

Nasz doradca zapewni Państwu bezpłatną obsługę kredytową.

Symbol	122/INL/MS	Cena	493 200, 00 PLN
Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE	Powiat	inowrocławski
Za co opłaty dodatkowe	GAZ, WODA, PRĄD	Gmina	Inowrocław
Rozkład mieszkania	TRÓJSTRONNE	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Komórka lokatorska	TAK
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, SZAFKA, LUSTRO, UMYWALKA, WC	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	17.12.2024	Kraj	POLSKA
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	72, 00 m ²	Miejscowość	Inowrocław
Kod pocztowy	88-100	Kształt działki	PROSTOKĄT
Ulica	Okrężna	Zagospodarowanie działki	NASADZENIA, KRZEWY I DRZEWA
Nr domu	17	Powierzchnia użytkowa	72, 00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj mieszkania	TYPOWE, 3-POKOJOWE, BLOK	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1980	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ODDZIELNA, Z OKNEM
Powierzchnia kuchni	8, 00 m ²	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	24, 00 m ²
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE

Liczba WC	1	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	2	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Ilość poziomów	1
Wysokość kondygnacji [m]	270, 00 cm	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Powierzchnia piwnicy	25, 00 m²
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Winda w nieruchomości	NIE
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Lodówka	NIE
Pralka	NIE	Piekarnik	NIE
Zmywarka	NIE	Kuchnia gazowa	NIE
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	PAPA	Kształt dachu	SKOŚNY
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	BRAK
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Opomiarowanie ciepła	NIE
Certyfikat energetyczny	TAK	Liczba miejsc parkingowych	2
Typ parkingu	UTWARDZONY, ASFALTOWY	Garderoba	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Powierzchnia balkonu	3, 00 m²

Widok na południe	TAK	Widok na wschód	TAK
Widok na zachód	TAK	Nr Licencji	23156
Rolety	TAK	Osobne WC	NIE
Czynsz administracyjny	310, 00 PLN		



Dariusz Grobelski
właściciel

883708474
ino-lokum@ino-lokum.pl

Więcej ofert na stronie **www.ino-lokum.pl**