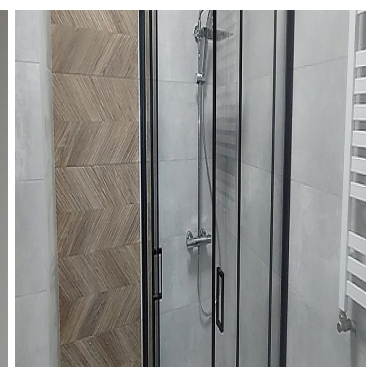
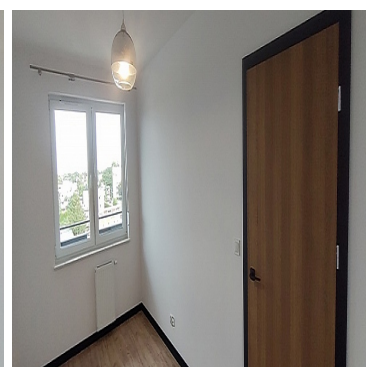
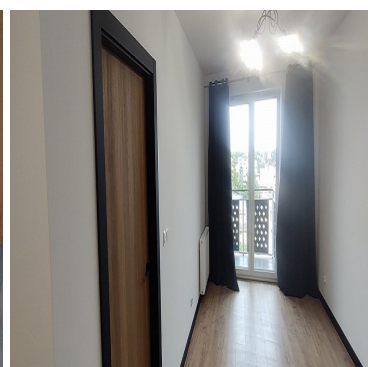
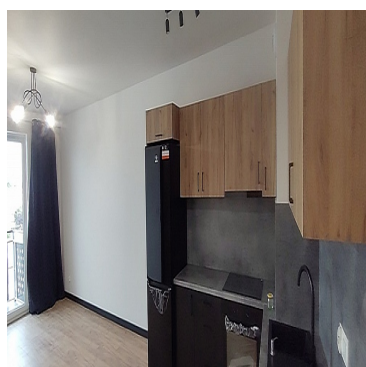


MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 41,00 m²,

Inowrocław

Cena **1 950** zł



Prezentuję do wynajęcia mieszkanie, które mieści się w nowo pobudowanym bloku z windą na Os. Piastowskim na 4 piętrze. Łączna powierzchnia mieszkania to blisko 41 m². Mieszkanie składa się z sypialni, salonu z aneksem kuchennym, łazienki z wc i przedpokoju. Do mieszkania przynależy bardzo duży balkon o powierzchni 5,60 m². Mieszkanie jest bardzo ustawne i zaaranżowane przez właściciela w wyjątkowo pomysłowy sposób. Do wykończenia wnętrza zastosowane zostały materiały bardzo dobrej jakości. Podłogi w jednym odcieniu nadające całemu wnętrzu wyjątkowej elegancji. W kuchni zabudowa meblowa wykonana pod wymiar o nowoczesnym designie wraz ze sprzętem AGD w postaci lodówki, płyty indukcyjnej, piekarnika, okapu i zmywarki. Salon bardzo przestronny do umeblowania we własnym zakresie, łazienka w pełni urządzona z kabiną prysznicową i miejscem na pralkę w całości



Ino-Lokum
ul. Bolesława Krzywoustego 13/49
Darek +48 883708474,
ino-lokum@ino-lokum.pl

wyłożona kaflami gresowymi z podświetlanym lustrem. Sypialnia również bardzo przestronna z dużą wnęką na szafę. W mieszkaniu zostały zamontowane drzwi wewnętrzne wysokiej klasy, a całość wykończona czarną listwą z mdf, która podkreśla wyjątkowy styl całego wnętrza. Okna trzyszybowe w kolorze antracytu z zewnątrz a bieli od wewnątrz, bardzo ciepłe i ciche, dodatkowo wyposażone w rolety zewnętrzne. W mieszkaniu zostały stworzone strefy oświetlenia podzielone na osobne części domu z nowoczesnymi lampami podwieszanymi. Dodatkowo w sypialnię doposażono w łóżko i szafę. Blok położony na terenie zamkniętym z bramą wjazdową na pilota i prywatnym własnym parkingiem. Mieszkanie usytuowane w dobrej części os. Piastowskiego, w okolicy żłobek, przedszkola, supermarkety, szkoły itp. Opłaty miesięczne czynsz najmu 1950zł miesięcznie plus opłaty administracyjne na w kwocie ok. 380zł, dodatkowo płatny prąd i woda według zużycia co 2 miesiące. Kaucja zwrotna 3 tyś. Umowa o najem okazjonalny. Serdecznie zapraszam na prezentację.

Biuro Nieruchomości Ino-Lokum, Nr licencji pośrednika 53156.

Zapraszam również do zapoznania się z naszymi innymi ofertami na stronie internetowej www.ino-lokum.pl. Kontakt telefoniczny 883708474 lub e-mail: ino-lokum@ino-lokum.pl Nasz doradca zapewni Państwu bezpłatną obsługę kredytową.

Symbol	85/INL/MW	Czy właściciel mieszka w mieszkaniu	NIE
Cena	1 950, 00 PLN	Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE
Powiat	inowrocławski	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD
Gmina	Inowrocław	Rozkład mieszkania	ŚRODKOWE, JEDNOSTRONNE
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Komórka lokatorska	NIE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, SZAFKA, LUSTRO, UMYWALKA, GRZEJNIK DRABINKOWY, WC
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta wynajęta
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.07.2026
Cena negocjowana	TAK	Kaucja	3 000, 00 PLN
Dostępne do wynajmu od	2025-03-01	Minimalny okres wynajmu [miesiące]	12
Kraj	POLSKA	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH, OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	41, 00 m²
Miejscowość	Inowrocław	Kod pocztowy	88-100
Kształt działki	TRAPEZ	Ulica	Krzywoustego
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, KRZEWY, NASADZENIA	Nr domu	13
Powierzchnia użytkowa	41, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj mieszkania	TYPOWE, 2-POKOJOWE, BLOK
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2021

Standard	IDEALNY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	SILKA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, POŁĄCZONA Z SALONEM	Powierzchnie kuchni	4 m²
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Powierzchnie łazienek	4, 00 m²	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Piętro	4	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Ilość poziomów	1	Wysokość kondygnacji [m]	261, 00 cm
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	TAK	Ilość wind	2
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony gaz	NIE	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Wentylacja	TAK	Lodówka	TAK
Pralka	NIE	Piecyk gazowy	NIE
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia elektryczna	TAK	Kuchnia indukcyjna	TAK
Monitoring	TAK	Osiedle zamknięte	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE

Pokrycie dachu	PAPA	Kształt dachu	PŁASKI
Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Opomiarowanie ciepła	NIE	Certyfikat energetyczny	TAK
Liczba miejsc parkingowych	2	Typ parkingu	BETONOWY
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Powierzchnie balkonów	5, 60 m²
Widok na południe	TAK	Widok na wschód	TAK
Nr Licencji	23156	Rolety	TAK
Osobne WC	NIE	Czynsz administracyjny	380, 00 PLN



Dariusz Grobelski
właściciel

883708474
ino-lokum@ino-lokum.pl

Więcej ofert na stronie **www.ino-lokum.pl**