Ino-Lokum
ul. Bolesława Krzywoustego 13/49
Darek +48 883708474,
ino-lokum@ino-lokum.pl

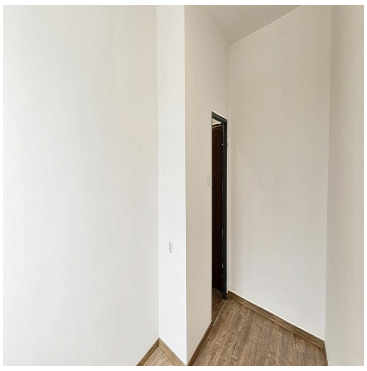
MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

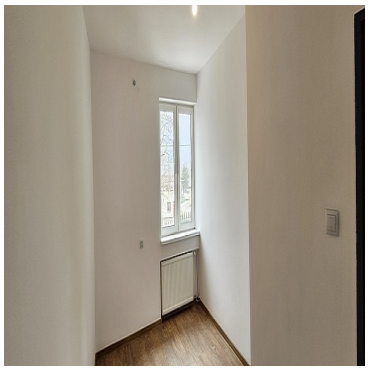
liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 49,50 m^2,

Tuczno

Cena **184 900** zł











Nie przegap okazji -zapraszam na prezentację!
Prezentuję do sprzedaży mieszkanie, które mieści się bloku w Tucznie przy ul. Bydgoskiej na 1 piętrze. Łączna powierzchnia mieszkania to ponad 49 m2, do mieszkania przynależy piwnica. Mieszkanie składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju. Lokal mieszkalny jest bardzo ustawny i świetnie doświetlony. Salon bardzo przestronny, łazienka w pełni urządzona z kabiną prysznicową w całości wyłożona kaflami, sypialnia i kuchnia do wyposażenia we własnym zakresie. Okna pcv. Mieszkanie przeszło gruntowny remont, wymieniono instalacje, nowe panelowe podłogi, gładzie itd. Przygotowane zostały wszystkie przyłącza pod sprzęty AGD oraz armaturę wodną. Doskonała lokalizacja na spokojnym osiedlu. Bliskość komunikacji i infrastruktury handlowo-usługowej.

Ino-Lokum
ul. Bolesława Krzywoustego 13/49
Darek +48 883708474,
ino-lokum@ino-lokum.pl

Do dyspozycji mieszkańców jest parking ogólnodostępny. Opłaty miesięczne czynsz administracyjny 680zł miesięcznie. Budynek docieplono, wykonano nową elewację, klatka schodowa w stanie dobrym. Lokal posiada świadectwo charakterystyki energetycznej oraz pełną własność z księgą wieczystą. Zapraszamy na prezentację podczas której odpowiemy na wszelkie pytania.

Biuro Nieruchomości Ino-Lokum, Nr licencji pośrednika 53156.
Zapraszam również do zapoznania się z naszymi innymi ofertami na stronie internetowej www.ino-lokum.pl Kontakt telefoniczny 883708474 lub e-mail: ino-lokum@ino-lokum.pl Nasz doradca zapewni Państwu bezpłatną obsługę kredytową.

Ino-Lokum
ul. Bolesława Krzywoustego 13/49
Darek +48 883708474,
ino-lokum@ino-lokum.pl

Symbol	**135/INL/MS**	Cena	**184 900, 00 PLN**
Województwo	**KUJAWSKO-POMORSKIE**	Powiat	**inowrocławski**
Za co opłaty dodatkowe	**PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI**	Gmina	**Złotniki Kujawskie**
Rozkład mieszkania	**ŚRODKOWE, JEDNOSTRONNE**	Warunki gruntowe	**DOBRE**
Uciążliwości i ograniczenia	**BRAK UCIĄŻLIWOŚCI**	Komórka lokatorska	**TAK**
Wyposażenie łazienki (wykaz)	**PRYSZNIC, SZAFKA, LUSTRO, WC, UMYWALKA**	Stan budynku	**BARDZO DOBRY**
Rodzaj nieruchomości	**MIESZKANIE**	Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**
Status	**oferta aktualna**	Rodzaj rynku	**WTÓRNY**
Nieruchomość dostępna od	**01.04.2025**	Stara cena	~~**194 900, 00 PLN**~~
Cena negocjowana	**TAK**	Kraj	**POLSKA**
Położenie	**MIASTO**	Budynki w sąsiedztwie	**OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH**
Powierzchnia całkowita	**49, 50 m²**	Miejscowość	**Tuczno**
Kod pocztowy	**88-126 Tuczno**	Kształt działki	**NIEREGULARNY**
Ulica	**Bydgoska**	Zagospodarowanie działki	**ZABUDOWA**
Nr domu	**21**	Powierzchnia użytkowa	**49, 50 m²**
Forma własności działki	**WSPÓŁWŁASNOŚĆ**	Udział w działce	**UDZIAŁ**
Rodzaj mieszkania	**TYPOWE, 2-POKOJOWE**	Rodzaj budynku	**BLOK, KOMPLEKS MIESZKAŃ**
Rok budowy	**1980**	Standard	**BARDZO DOBRY**
Konstrukcja budynku	**TRADYCYJNA**	Materiał ścian	**CEGŁA**
Rodzaj stropu	**INNY**	Technika budowy	**TRADYCYJNA**
Typ kuchni	**Z OKNEM, ODDZIELNA**	Powierzchnie kuchni	**6, 00 m²**

Ino-Lokum
ul. Bolesława Krzywoustego 13/49
Darek +48 883708474,
ino-lokum@ino-lokum.pl

Wyposażenie kuchni	**BRAK**	Liczba łazienek	**1**
Powierzchnie łazienek	**4, 00 m²**	Stan łazienki	**BARDZO DOBRY**
Wyposażenie łazienki	**PEŁNE**	Liczba WC	**1**
Droga dojazdowa	**CICHA ULICA**	Rodzaj nawierzchni	**ASFALTOWA - KOSTKA**
Liczba pokoi	**2**	Liczba sypialni	**2**
Piętro	**1**	Ilość pięter	**1**
Ilość poziomów	**1**	Wysokość kondygnacji [m]	**2, 60 cm**
Umeblowanie	**CZĘŚCIOWE**	Źródło c.w.	**BOJLER ELEKTRYCZNY**
Ogrzewanie	**C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ**	Podpiwniczenie /piwnica	**PIWNICA**
Powierzchnie piwnic	**4, 00 m²**	Stan instalacji	**PO WYMIANIE**
Forma własności	**PEŁNA WŁASNOŚĆ**	Winda w nieruchomości	**NIE**
Energia elektryczna	**TAK**	Podłączony wodociąg	**TAK**
Podłączona kanalizacja	**TAK**	Rodzaj kanalizacji	**MIEJSKA**
Źródło wody	**WODA MIEJSKA**	Uciążliwość okolicy	**CICHE**
Wentylacja	**TAK**	Lodówka	**NIE**
Pralka	**NIE**	Piekarnik	**NIE**
Zmywarka	**NIE**	Kuchnia gazowa	**NIE**
Domofon	**TAK**	Rodzaj okien	**PLASTIKOWE**
Pokrycie dachu	**PAPA**	Kształt dachu	**PŁASKI**
Poddasze	**BRAK PODDASZA**	Rodzaj podłogi	**PANELE, KAFLE**
Elewacja	**BARANEK**	Ogrodzenie	**BRAK OGRODZENIA**
Czy jest KW	**TAK**	Licznik prądu	**TAK**
Wodomierz	**TAK**	Opomiarowanie ciepła	**NIE**
Certyfikat energetyczny	**TAK**	Liczba miejsc parkingowych	**2**
Typ parkingu	**UTWARDZONY**	Balkon	**NIE**

Ino-Lokum
ul. Bolesława Krzywoustego 13/49
Darek +48 883708474,
ino-lokum@ino-lokum.pl

Widok na południe	**TAK**	Widok na wschód	**TAK**
Nr Licencji	**23156**	Osobne WC	**NIE**
Czynsz administracyjny	**680, 00 PLN**		

Dariusz Grobelski
właściciel

883708474
ino-lokum@ino-lokum.pl

Więcej ofert na stronie **www.ino-lokum.pl**