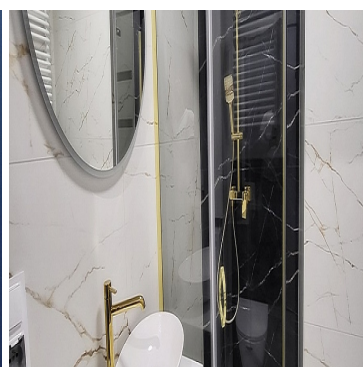
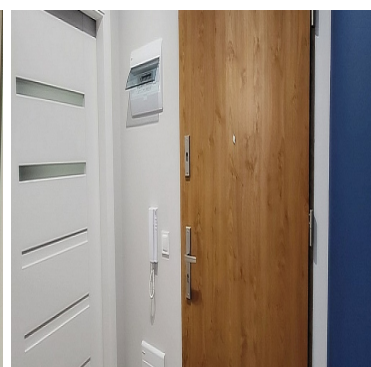
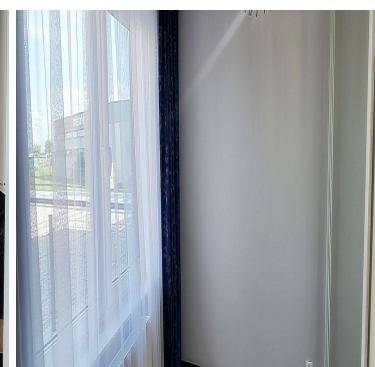
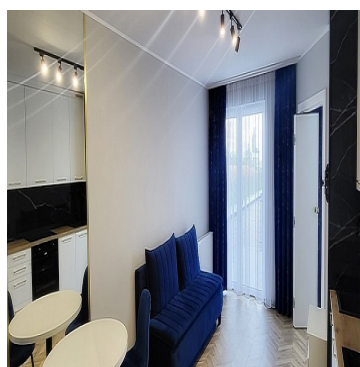


MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 36,00 m²,

Inowrocław

Cena **2 000** zł



Prezentuję do wynajęcia mieszkanie, które mieści się w nowo pobudowanym bloku z windą przy ul. Szymborskiej na parterze. Łączna powierzchnia mieszkania to blisko 36 m². Mieszkanie składa się z sypialni, salonu z aneksem kuchennym, łazienki z wc i przedpokoju. Mieszkanie posiada zewnętrzny taras o powierzchni ok. 12 m². Lokal mieszkalny jest bardzo ustawny i zaaranżowany przez właściciela w wyjątkowo pomysłowy sposób. Do wykończenia wnętrza zastosowane zostały materiały bardzo dobrej jakości. Podłogi w jednym odcieniu nadające całemu wnętrzu wyjątkowej elegancji. W kuchni zabudowa meblowa wykonana pod wymiar o nowoczesnym designie wraz ze sprzętem AGD w postaci lodówki, płyty indukcyjnej, piekarnika i okapu. Salon przestronny z bezpośrednim wyjściem na przestronny taras. Łazienka w pełni urządzona z kabiną prysznicową w całości wyłożona kaflami

gresowymi z podświetlanym lustrem. Osobna sypialnia. Okna trzyszybowe w kolorze antracytu z zewnątrz a bieli od wewnątrz, bardzo ciepłe i ciche, dodatkowo wyposażone w rolety zewnętrzne. W mieszkaniu zostały stworzone strefy oświetlenia podzielone na osobne części domu z nowoczesnymi lampami podwieszanymi.

Blok położony na terenie zamkniętym z bramą wjazdową na pilota, monitoring. Do dyspozycji mieszkańców jest parking ogólnodostępny, ale istnieje również możliwość wynajęcia miejsca postojowego w podziemnej hali garażowej w cenie 250zł/m-c. Mieszkanie usytuowane w dobrej, nowej części miasta. Opłaty miesięczne czynsz najmu 2000zł miesięcznie plus opłaty administracyjne w kwocie ok. 390zł (w tym woda ciepła i zimna oraz ogrzewanie) dodatkowo płatny prąd według zużycia co 2 miesiące. Kaucja zwrotna 2,5 tys zł. Umowa o najem okazjonalny. Serdecznie zapraszam na prezentację.

Lokal posiada Świadectwo charakterystyki energetycznej (wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową $EU=47,55\text{kWh}(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$, Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową $EK=75,06 \text{ kWh}(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$, Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną $EP=72,35\text{kWh}(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$, Jednostkowa wielkość emisji $\text{CO}_2\text{Eco}_2=0,03 \text{ t CO}_2/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$, Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową $U_{oze}=0,00\%$).

Biuro Nieruchomości Ino-Lokum, Nr licencji pośrednika 53156.

Zapraszam również do zapoznania się z naszymi innymi ofertami na stronie internetowej www.ino-lokum.pl Kontakt telefoniczny 883708474 lub e-mail: ino-lokum@ino-lokum.pl Nasz doradca zapewni Państwu bezpłatną obsługę kredytową.

Symbol	89/INL/MW	Czy właściciel mieszka w mieszkaniu	NIE
Akceptowane zwierzęta domowe	NIE	Cena	2 000, 00 PLN
Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE	Powiat	inowrocławski
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD	Gmina	Inowrocław
Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Komórka lokatorska	NIE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, SZAFKA, LUSTRO, WC, UMYWALKA	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	01.04.2025	Kaucja	2 500, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	36, 00 m²
Miejscowość	Inowrocław	Kod pocztowy	88-100
Kształt działki	TRAPEZ	Ulica	Szymborska
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, KRZEWY, NASADZENIA	Nr domu	122
Powierzchnia użytkowa	36, 00 m²	Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj mieszkania	TYPOWE, 2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2022
Standard	IDEALNY	Materiał ścian	SILKA
Rodzaj stropu	INNY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	PEŁNE

Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	4, 00 m²
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Parter	TAK
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Ilość poziomów	1
Wysokość kondygnacji [m]	2, 61 cm	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	TAK	Ilość wind	1
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony gaz	NIE	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Wentylacja	TAK	Internet	TAK
Telewizor	TAK	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia elektryczna	TAK
Monitoring	TAK	Osiedle zamknięte	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK

Opomiarowanie ciepła	NIE	Certyfikat energetyczny	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	PODZIEMNY
Miejsz garażowych	1	Liczba miejsc parkingowych	2
Typ parkingu	BETONOWY	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Taras	TAK	Ilość tarasów	1
Powierzchnia tarasu	12, 00 m²	Widok na południe	TAK
Widok na wschód	TAK	Nr Licencji	23156
Osobne WC	NIE	Czynsz administracyjny	390, 00 PLN



Dariusz Grobelski
właściciel

883708474
ino-lokum@ino-lokum.pl

Więcej ofert na stronie **www.ino-lokum.pl**