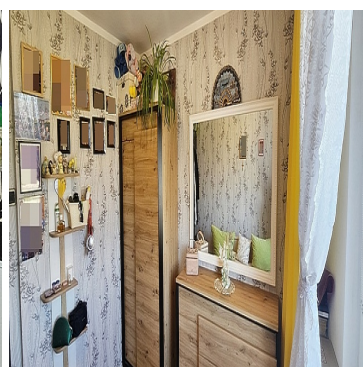
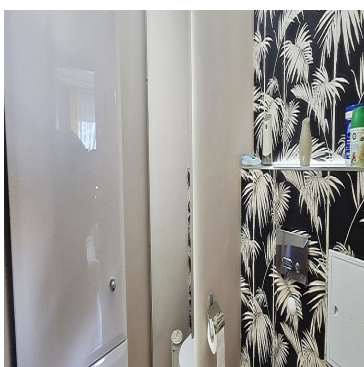
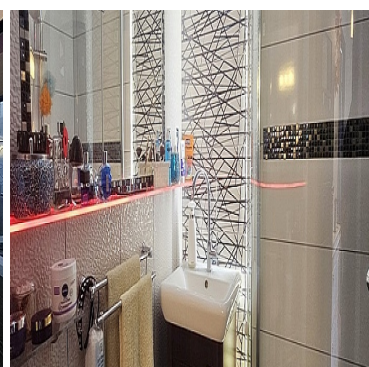
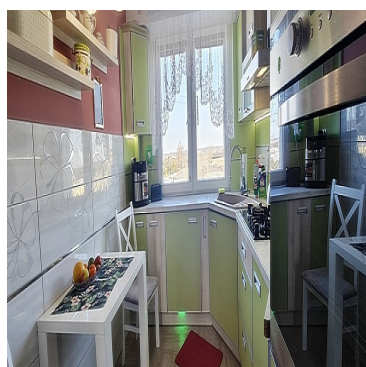


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 72,01 m²,

Kruszwica

Cena **395 000** zł



Prezentuję Państwu mieszkanie w bloku na osiedlu Zagople w Kruszwicy z parkingiem pod blokiem. Łączna powierzchnia mieszkania to ponad 72 m² z pełną własnością z księgą wieczystą. Do mieszkania przynależy piwnica. Mieszkanie składa się z dużego salonu trzech niezależnych sypialni, osobnej kuchni z oknem, łazienki osobnego wc i przestronnego przedpokoju. Jest w pełni rozkładowe, bardzo dobrze doświetlone przez dwustronną wystawę okien, ponadto mieszkanie jest ciepłe i przytulne. Trzy duże pokoje z podłogami panelowymi, osobne wc, osobna łazienka w kaflach z kabiną prysznicową po remoncie, salon bardzo przestronny z piękną podłogą z wyjściem na balkon. W kuchni zabudowa meblowa wraz ze sprzętem AGD. Wyposażenie w większości może pozostać w cenie, do ustalenia z kupującym. Na ścianach gładzie, tapety, okna pcv wraz z żaluzjami wewnętrznymi. Instalacja elektryczne w miedzi. Drzwi wejściowe antywyważeniowe. Mieszkanie przeszło

gruntowny remont, użyto materiałów bardzo dobrej jakości. Termin przekazania do ustalenia z kupującym. Mieszkanie posiada świadectwo charakterystyki energetycznej lokalu. Mieszkanie nie wymaga żadnych nakładów finansowych ze strony kupującego. Gotowe do wprowadzenia. Idealny metraż nawet dla większej rodziny. W najbliższym otoczeniu znajdują się pełna infrastruktura potrzebna do komfortowego wypoczynku czy załatwienia wszelkich potrzebnych spraw, szkoły, przedszkole, dyskonty, parki zabaw czy targ.

Serdecznie zapraszamy na prezentację. Wszelkich informacji udzielę telefonicznie lub podczas prezentacji nieruchomości.

Biuro Nieruchomości Ino-Lokum, Nr licencji pośrednika 53156.

Zapraszam również do zapoznania się z naszymi innymi ofertami na stronie internetowej www.ino-lokum.pl. Kontakt telefoniczny 883708474 lub e-mail: ino-lokum@ino-lokum.pl

Nasz doradca zapewni Państwu bezpłatną obsługę kredytową.

Symbol	137/INL/MS	Cena	395 000, 00 PLN
Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE	Powiat	inowrocławski
Gmina	Kruszwica	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE, ŚRODKOWE
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Komórka lokatorska	TAK	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC, SZAFKA, LUSTRO, GRZEJNIK DRABINKOWY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.08.2025
Kraj	POLSKA	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	72, 01 m²
Miejscowość	Kruszwica	Kod pocztowy	88-150
Kształt działki	PROSTOKĄT	Ulica	Wiejska
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, NASADZENIA	Nr domu	43
Powierzchnia użytkowa	72, 01 m²	Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj mieszkania	TYPOWE, 4-POKOJOWE, BLOK
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1980
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	INNA	Rodzaj stropu	INNY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Powierzchnia kuchni	6, 00 m²	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	3, 00 m²

Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Liczba WC	1
Powierzchnia WC	2, 00 m²	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDŁOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	4
Liczba sypialni	3	Piętro	3
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Ilość poziomów	1
Wysokość kondygnacji [m]	2, 60 cm	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Powierzchnia piwnicy	4, 00 m²
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Wentylacja	TAK
Telewizja kablowa	TAK	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Piecyk gazowy	TAK
Piekarnik	TAK	Kuchnia gazowa	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	PAPA	Kształt dachu	PŁASKI
Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Elewacja	BARANEK	Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Certyfikat energetyczny	TAK
Garaż	NIE	Liczba miejsc parkingowych	4
Typ parkingu	UTWARDZONY	Pomieszczenie gospodarcze	TAK

Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonu	3, 00 m²	Widok na południe	TAK
Widok na wschód	TAK	Widok na zachód	TAK
Nr Licencji	23156	Żaluzje	TAK
Osobne WC	TAK	Czynsz administracyjny	780, 00 PLN



Dariusz Grobelski
właściciel

883708474
ino-lokum@ino-lokum.pl

Więcej ofert na stronie **www.ino-lokum.pl**