

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 102,00 m², pow. działki: 750,00 m²,
Suchatówka

Cena **489 000** zł



Takiej oferty jeszcze nie było!

To nie może być prawda? A jednak! piękny DOM w cenie mieszkania! HIT

Prezentujemy Państwu na sprzedaż nowy dom parterowy położony niedaleko Torunia 12 km, Inowrocławia 16 km, Gniewkowa 5 km.

Parterowy dom w stanie deweloperskim o powierzchni użytkowej ok. 78 m², położony w malowniczej miejscowości Suchatówka. Budynek idealny dla rodziny ceniącej spokój i komfort.

Układ pomieszczeń:

- 3 pokoje
- jasny salon
- funkcjonalna kuchnia
- łazienka
- przedpokój
- kotłownia

Standard wykończenia:

Podwyższony stan deweloperski, w którym otrzymują Państwo: okna trzyszybowe VEKA z roletami zewnętrznymi, zamontowane drzwi wejściowe, wykonane kompletne instalacje: wodno-kanalizacyjna, elektryczna, grzewcza (podłogowa z matami grzewczymi), tynki wewnętrzne i posadzki. Dach dwuspadowy kryty blachodachówką, na którym zainstalowana zostanie instalacja fotowoltaiczna, wykonana elewacja zewnętrzna, działka ogrodzona z bramą wjazdową, podjazd wyłożony kostką brukową ok. 100m², poddasze (możliwość adaptacji).

Parametry technicznego Twojego Nowego Domu:

Technologia: tradycyjna

Ściany zewnętrzne: pustak z betonu komórkowego 24 cm, styropian 20 cm, tynk zewnętrzny

Strop w budynku: drewniany

Kąt nachylenia dachu: 30°

Ogrzewanie: maty grzewcze, instalacja fotowoltaiczna

Wentylacja: grawitacyjna

Pokrycie dachu: blachodachówka

Powierzchnia zabudowy: 102 m²

Powierzchnia użytkowa: 78.00 m²

Kubatura: 471 m³

Powierzchnia **działki:** 750 m²

Ilość kondygnacji: 1

Liczba pomieszczeń: 9

Ilość pokoi: 3

Piwnica: bez podpiwniczenia

Poddasze: poddasze

Obecnie w budowie są 2 domy w m. Suchatówka oraz 2 domy w m. Gniewkowo, które będą gotowe lipiec-sierpień br. W tym roku zostanie jeszcze rozpoczęta budowa kolejnych 6 domów z odbiorem na przyszły rok.

Lokalizacja:

Dom położony w spokojnej, zielonej okolicy w miejscowości Suchatówka – idealne miejsce do życia dla osób szukających ucieczki od miejskiego zgiełku, a jednocześnie z dobrym dojazdem do miasta.

Cena: 489 000,00zł.

Zainteresowanych zapraszam do kontaktu i obejrzenia nieruchomości na żywo. Kupujący nie ponosi

żadnych dodatkowych kosztów (obsługi biura nieruchomości, podatku PCC itp.), jedyny dodatkowy koszt to zapłata za akt notarialny.

Nie przegap okazji – Twój nowy dom czeka!

Jeżeli spodobał Ci się ten dom, a chcesz wykonania prac pod klucz to chętnie pomożemy ustalając kosztorys indywidualnie. Możemy również na etapie budowy poczynić zmiany w układzie według preferencji Kupującego: **Zgodnie z aktualnym Prawem Budowlanym, zmianami nieistotnymi, które możemy wprowadzić indywidualnie w trakcie budowy są:** materiał pokrycia dachu, układ ścian wewnętrznych, zmiany w instalacjach, dodanie lub likwidacja okien i drzwi, przeznaczenie pomieszczeń, rodzaj elewacji, kominek (dodanie lub likwidacja).

Jeśli marzysz o własnym miejscu na ziemi z możliwością wypoczynku z dala od zgiełku, hałasu miasta, gdzie zapomnisz o trudach codziennego życia i z pewnością naładujesz baterie to nie zwlekaj i dzwoń a na pewno pozytywnie się zaskoczysz.

Wszelkich informacji udzielę telefonicznie. Nr licencji pośrednika 23156.

Zapraszam również do zapoznania się z naszymi innymi ofertami na stronie internetowej www.ino-lokum.pl. Kontakt telefoniczny 883708474 lub e-mail: ino-lokum@ino-lokum.pl

Nasz doradca zapewni Państwu bezpłatną obsługę kredytową.

Symbol	25/INL/DS	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, WODA, OGRZEWANIE	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	489 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE	Powiat	inowrocławski
Gmina	Gniewkowo	Miejscowość	Suchatówka
Kod pocztowy	88-140	Nr domu	81
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	PUSTA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	102, 00 m²
Powierzchnia działki	750, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	78, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2025
Standard	DEWELOPERSKI	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z SALONEM
Powierzchnia kuchni	10, 00 m²	Wyposażenie kuchni	BRAK
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	5, 00 m²
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	BRAK
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	UTWARDZONA

Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA	Liczba pokoi	4
Liczba sypialni	3	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Wysokość kondygnacji [m]	2, 70 cm	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	PANELE ELEKTRYCZNE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	NIE
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Wentylacja	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	BETON
Elewacja	BARANEK, INNE	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Certyfikat energetyczny	TAK	Liczba miejsc parkingowych	4
Typ parkingu	BETONOWY	Ogródek	TAK
Taras	TAK	Ilość tarasów	1
Strych	TAK	Widok na północ	TAK
Widok na południe	TAK	Widok na wschód	TAK
Widok na zachód	TAK	Nr Licencji	23156
Rolety	TAK	Osobne WC	NIE



Dariusz Grobelski
właściciel

883708474
ino-lokum@ino-lokum.pl

Więcej ofert na stronie **www.ino-lokum.pl**