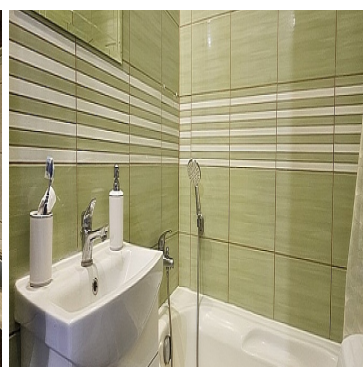
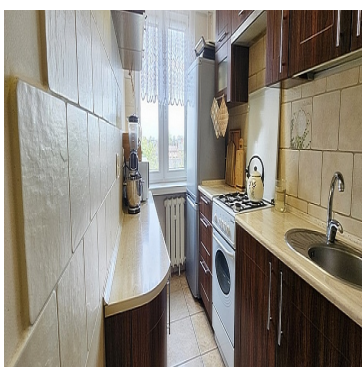
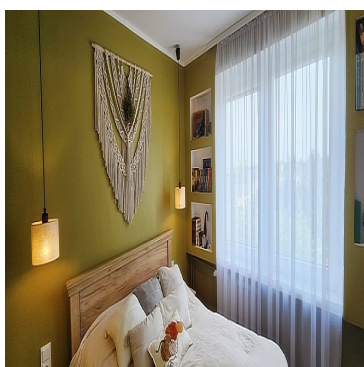
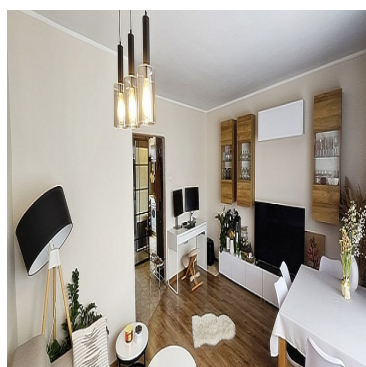


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 50,19 m²,

Kruszwica

Cena **289 000** zł



Prezentuję Państwu mieszkanie w bloku na osiedlu Zagople w Kruszwicy z parkingiem pod blokiem. Łączna powierzchnia mieszkania to 47,18 m² z pełną własnością z księgą wieczystą. Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni 3,01m². Mieszkanie składa się z dużego salonu, sypialni, osobnej kuchni z oknem, łazienki osobnego wc i przestronnego przedpokoju. Jest w pełni rozkładowe, bardzo dobrze doświetlone przez dwustronną wystawę okien, ponadto mieszkanie jest ciepłe i przytulne. Pokoje z podłogami panelowymi, osobne wc, osobna łazienka w kaflach z wanną, salon bardzo przestronny z piękną podłogą z wyjściem na balkon. W kuchni zabudowa meblowa wraz ze sprzętem AGD. Wyposażenie w większości może pozostać w cenie, do ustalenia z kupującym. Na ścianach gładzie, okna pcv. Drzwi wejściowe antywyważeniowe. Mieszkanie bez wkładu finansowego, gotowe do zamieszkania. Czynnosc administracyjny 500zł. Termin przekazania do ustalenia z kupującym. Mieszkanie posiada

świadczenie charakterystyki energetycznej lokalu. W najbliższym otoczeniu znajdują się pełna infrastruktura potrzebna do komfortowego wypoczynku czy załatwienia wszelkich potrzebnych spraw, szkoły, przedszkole, dyskonty, parki zabaw czy targ.

Serdecznie zapraszamy na prezentację. Wszelkich informacji udzielimy telefonicznie lub podczas prezentacji nieruchomości.

Biuro Nieruchomości Ino-Lokum, Nr licencji pośrednika 53156.

Zapraszamy również do zapoznania się z naszymi innymi ofertami na stronie internetowej www.ino-lokum.pl.
Kontakt telefoniczny 883708474 lub e-mail: ino-lokum@ino-lokum.pl

Nasz doradca zapewni Państwu bezpłatną obsługę kredytową.

Symbol	138/INL/MS	Cena	289 000, 00 PLN
Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE	Powiat	inowrocławski
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA	Gmina	Kruszwica
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE, ŚRODKOWE	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Komórka lokatorska	TAK
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, SZAFKA, LUSTRO, UMYWALKA	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	01.06.2025	Kraj	POLSKA
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	50, 19 m²	Miejscowość	Kruszwica
Kod pocztowy	88-150	Kształt działki	NIEREGULARNY
Ulica	Kujawska	Zagospodarowanie działki	NASADZENIA, KRZEWY, ZABUDOWA
Nr domu	39	Powierzchnia użytkowa	47, 18 m²
Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj mieszkania	TYPOWE, 2-POKOJOWE, BLOK	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1980	Standard	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	INNA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ODDZIELNA, Z OKNEM	Powierzchnia kuchni	5, 00 m²
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	3, 00 m²	Stan łazienki	BARDZO DOBRY

Wypożażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	1
Powierzchnia WC	1, 00 m²	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDŁOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Piętro	2
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Ilość poziomów	1
Wysokość kondygnacji [m]	2, 60 cm	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnia piwnicy	3, 00 m²
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Wentylacja	TAK
Internet	TAK	Telewizor	NIE
Lodówka	TAK	Pralka	NIE
Piecyk gazowy	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia gazowa	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	PAPA	Poddasze	BRAK PODDASZA
Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE	Elewacja	BARANEK
Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Opomiarowanie ciepła	NIE	Certyfikat energetyczny	TAK
Liczba miejsc parkingowych	4	Typ parkingu	UTWARDZONY
Pomieszczenie	TAK	Balkon	TAK

gospodarcze

Ilość balkonów	1	Powierzchnia balkonu	3, 00 m²
Widok na południe	TAK	Widok na wschód	TAK
Widok na zachód	TAK	Nr Licencji	23156
Rolety	TAK	Osobne WC	TAK
Czynsz administracyjny	500, 00 PLN		



Dariusz Grobelski
właściciel

883708474
ino-lokum@ino-lokum.pl

Więcej ofert na stronie **www.ino-lokum.pl**