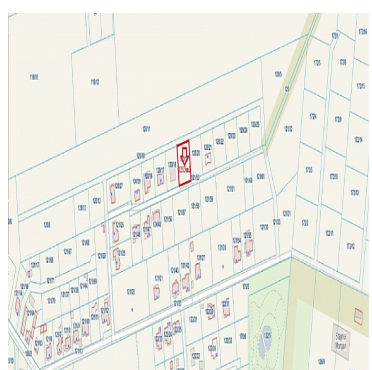


**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 1 213,00 m<sup>2</sup>,  
Balczewo  
Cena **169 820** zł



## **Działka o powierzchni 1213m<sup>2</sup> w Balczewie**

Działka budowlana w m. Balczewo

Prezentujemy do sprzedaży działkę o powierzchni 1213m<sup>2</sup> w cenie 140zł/m<sup>2</sup> brutto.

Teren działek objęty jest warunkami zabudowy dla Gminy Inowrocław.

Media prąd i woda w drodze. Działka położona w malowniczej miejscowości w sąsiedztwie nowych domów w niedalekiej odległości od Inowrocławia ok. 7km. Brak uciążliwych działalności w pobliżu.

Dojazd do miejscowości nie sprawia najmniejszego problemu.



Ino-Lokum  
ul. Bolesława Krzywoustego 13/49  
Darek +48 883708474,  
ino-lokum@ino-lokum.pl

Jeśli marzysz o własnym miejscu na ziemi z możliwością wypoczynku z dala od zgiełku, hałasu miasta, gdzie zapomnisz o trudach codziennego życia i z pewnością naładujesz baterie to nie zwlekaj i dzwoń a na pewno pozytywnie się zaskoczysz.

Wszelkich informacji udzielę telefonicznie. Nr licencji pośrednika 23156.

Zapraszam również do zapoznania się z naszymi innymi ofertami na stronie internetowej [www.ino-lokum.pl](http://www.ino-lokum.pl). Kontakt telefoniczny 883708474 lub e-mail: [ino-lokum@ino-lokum.pl](mailto:ino-lokum@ino-lokum.pl)

Nasz doradca zapewni Państwu bezpłatną obsługę kredytową.

Symbol	<b>24/INL/DZS</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DZIAŁKA</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>oferta aktualna</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Nieruchomość dostępna od	<b>09.05.2025</b>
Cena	<b>169 820, 00 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>KUJAWSKO-POMORSKIE</b>	Powiat	<b>inowrocławski</b>
Gmina	<b>Inowrocław</b>	Miejscowość	<b>Balczewo</b>
Kod pocztowy	<b>88-100</b>	Położenie działki	<b>TEREN PŁASKI</b>
Wygląd działki	<b>PUSTA</b>	Możliwa zabudowa	<b>WOLNOSTOJĄCA</b>
Położenie	<b>WIEŚ</b>	Budynki w sąsiedztwie	<b>OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH</b>
Powierzchnia działki	<b>1 213, 00 m<sup>2</sup></b>	Szerokość działki (mb.)	<b>32, 00</b>
Długość działki (mb.)	<b>37, 90</b>	Kształt działki	<b>PROSTOKĄT</b>
Rodzaj działki	<b>BUDOWLANA</b>	Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>
Udział w działce	<b>CAŁOŚĆ</b>	Droga dojazdowa	<b>LOKALNA DROGA</b>
Rodzaj nawierzchni	<b>UTWARDZONA - SZUTROWA</b>	Energia elektryczna	<b>TAK</b>
Rodzaj kanalizacji	<b>SZAMBO</b>	Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>
Uciążliwość okolicy	<b>CICHE</b>	Czy jest KW	<b>TAK</b>
Wodomierz	<b>TAK</b>	Nr Licencji	<b>23156</b>
Za co opłaty dodatkowe	<b>PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI</b>	Warunki gruntowe	<b>DOBRE</b>
Uciążliwości i ograniczenia	<b>BRAK UCIAŻLIWOŚCI</b>		



Ino-Lokum  
ul. Bolesława Krzywoustego 13/49  
Darek +48 883708474,  
ino-lokum@ino-lokum.pl



Dariusz Grobelski  
właściciel

883708474  
ino-lokum@ino-lokum.pl

Więcej ofert na stronie **[www.ino-lokum.pl](http://www.ino-lokum.pl)**