

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 2 985,00 m²,
Marcinkowo
Cena **164 175** zł



Działka budowlana w m. Marcinkowo

Prezentujemy do sprzedaży działkę o powierzchni 2985m2 w cenie 55zł/m2 brutto.

Teren działek oznaczonych symbolem 11.80 MN/U objęty jest uchwałą Gminy Inowrocław **w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obejmujących tereny we wsiach: Jacewo, Jaksice, Łatkowo, Łąkocin, Balczewo, Marcinkowo, Pławin, Radłówek, Gnojno, Sławęcinek, Słońsko, Trzaski, Krusza Zamkowa, Komaszycy, Piotrkowice. Uchwała X/66/2003 z dnia 2003-05-29** Publikacja: Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 98, poz.1448 z dn. 19 września 2003 r. Data wejścia w życie: 2003-10-03.

Media prąd i woda w drodze. Działka położona w malowniczej miejscowości w sąsiedztwie nowych

domów w niedalekiej odległości od Inowrocławia ok. 6km. Brak uciążliwych działalności w pobliżu. Dojazd do miejscowości nie sprawia najmniejszego problemu.

Dla terenu oznaczonego symbolem 11.80 MN/U, 11.80a MN/U - ustala się przeznaczenie terenu na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi

- 1) przeznaczenie terenu na cele zabudowy jednorodzinnej z nieuciążliwymi usługami,
- 2) możliwość wydzielenia czterech działek budowlanych,
- 3) na działce możliwość budowy wyłącznie jednego budynku mieszkalnego,
- 4) funkcja usługowa wbudowana w budynek mieszkalny lub zlokalizowany w odrębnym jednokondygnacyjnym budynku zespolonym z funkcjami garażowo - gospodarczymi,
- 5) obowiązujące nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu,
- 6) budynki mieszkalne do dwóch kondygnacji z użytkowymi poddaszami włącznie, dachy strome o pochyleniu połaci od 15o - 45o , zalecane pokrycie ceramiczne,
- 7) dopuścić usytuowanie zabudowy usługowej i garażowo - gospodarczej przy granicy przyległej działki na zasadach określonych w przepisach szczególnych,
- 8) odprowadzenie ścieków do szczelnego zbiornika okresowo opróżnianego z możliwością jego wykorzystania (podłączenia) docelowo do kanalizacji,
- 9) pozostałe warunki wynikające z planu.

Już dziś możesz skorzystać z wyjątkowej okazji zakupu działki i rozpocząć budowę własnego wymarzonego domu.

Wszelkich informacji udzielę telefonicznie. Nr licencji pośrednika 23156.

Zapraszam również do zapoznania się z naszymi innymi ofertami na stronie internetowej www.ino-lokum.pl. Kontakt telefoniczny 883708474 lub e-mail: ino-lokum@ino-lokum.pl

Nasz doradca zapewni Państwu bezpłatną obsługę kredytową.

Symbol	25/INL/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	09.05.2025
Cena	164 175, 00 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE
Powiat	inowrocławski	Gmina	Inowrocław
Miejscowość	Marcinkowo	Kod pocztowy	88-100
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	PUSTA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Posiada warunki zabudowy	TAK
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia działki	2 985, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	55, 00
Długość działki (mb.)	54, 30	Kształt działki	KWADRAT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA	Energia elektryczna	TAK
Uciążliwość okolicy	CICHE	Czy jest KW	TAK
Nr Licencji	23156	Za co opłaty dodatkowe	PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI



Ino-Lokum
ul. Bolesława Krzywoustego 13/49
Darek +48 883708474,
ino-lokum@ino-lokum.pl



Dariusz Grobelski
właściciel

883708474
ino-lokum@ino-lokum.pl

Więcej ofert na stronie **www.ino-lokum.pl**