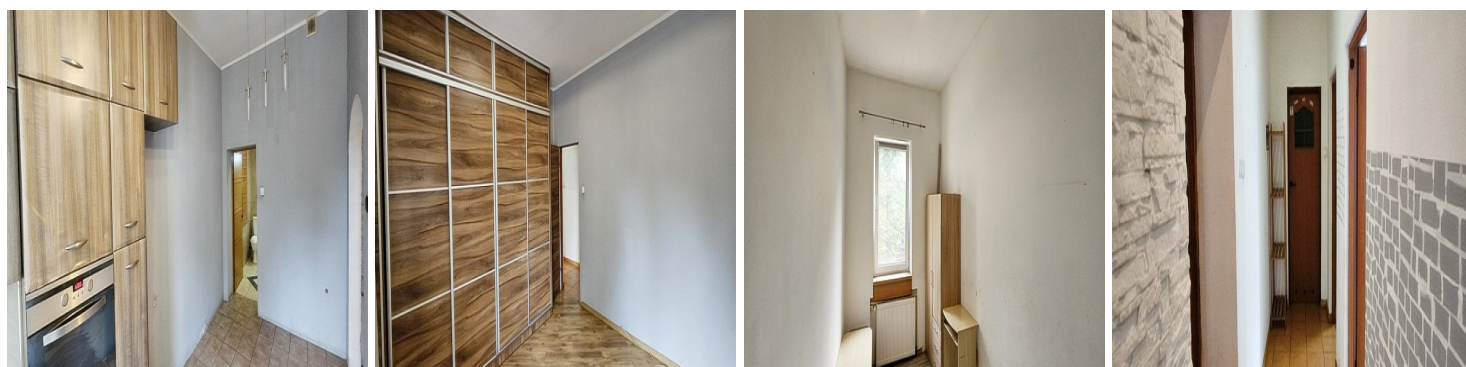


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 63,00 m²,

Stara Wieś

Cena **169 000** zł



Prezentuję do sprzedaży mieszkanie w budynku wielorodzinnym położone na 1 piętrze z parkingiem pod blokiem oraz prywatnym garażem. Na sprzedaż mieszkanie 63 m² - bezczynszowe, co sprawia, że są bardzo niskie koszty utrzymania! Idealne dla osób ceniących sobie ciszę, prywatność i wygodę.

Najważniejsze informacje:

Powierzchnia: 63 m²

Układ pomieszczeń:

2 pokoje

kuchnia z jadalnią

łazienka z WC

przedpokój

kotłownia

2 pomieszczenia gospodarcze

Ogrzewanie: ekogroszek, węgiel, drewno, w mieszkaniu grzejniki konwektorowe + ogrzewanie podłogowe w kuchni i przedpokoju.

Okna: PCV z roletami wewnętrznymi

W mieszkaniu znajdziemy dwa duże pokoje, dużą kuchnię wyposażoną w zabudowę meblową, łazienkę z wanną i miejscem na pralkę. Mieszkanie w chwili obecnej jest świeżo odmalowane w kolorze bieli i gotowe do zamieszkania, bez wkładu finansowego.

Do mieszkania przynależy blaszany garaż z prądem, usytuowany w szeregu garaży.

Budynek położony z widokiem na zadbaną działkę wspólną z dostępem do terenu zewnętrznego, placu zabaw. Nieruchomość położona w otoczeniu lasów i terenów zielonych. W niedalekiej odległości znajdują się również jezioro.

Dodatkowe atuty:

Funkcjonalny układ mieszkania - osobne dwa pomieszczenia gospodarcze i kotłownia.

Ciche i spokojne sąsiedztwo.

Doskonała lokalizacja - blisko szkoła, sklepy, przystanek.

Cena: 169000,00 zł

Serdecznie zapraszamy na prezentację. Wszelkich informacji udzieli telefonicznie lub podczas prezentacji nieruchomości.

Biuro Nieruchomości Ino-Lokum, Nr licencji pośrednika 53156.

Zapraszam również do zapoznania się z naszymi innymi ofertami na stronie internetowej www.ino-lokum.pl. Kontakt telefoniczny 883708474 lub e-mail: ino-lokum@ino-lokum.pl

Nasz doradca zapewni Państwu bezpłatną obsługę kredytową.

Symbol	139/INL/MS	Cena	169 000, 00 PLN
Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE	Powiat	inowrocławski
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, WODA, OGRZEWANIE	Gmina	Rojewo
Rozkład mieszkania	NAROŻNE, DWUSTRONNE	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Komórka lokatorska	TAK
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, SZAFKA, LUSTRO, UMYWALKA, WC, GRZEJNIK DRABINKOWY	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	11.06.2025	Stara cena	179 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	63, 00 m²
Miejscowość	Stara Wieś	Kod pocztowy	88-111
Kształt działki	NIEREGULARNY	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, KRZEWY I DRZEWA, NASADZENIA
Nr domu	24	Powierzchnia użytkowa	63, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj mieszkania	TYPOWE	Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY, INNY
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA, MUROWANA
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA

Powierzchnie kuchni	10 m²	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Powierzchnie łazienek	6 m²
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	2	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Ilość poziomów	1
Wysokość kondygnacji [m]	2, 70 cm	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	Z ZASOBNIKA	Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	NIE
Energia elektryczna	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Telewizor	NIE
Telewizja kablowa	NIE	Piecyk gazowy	TAK
Kuchnia gazowa	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	PAPA	Kształt dachu	SKOŚNY
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE, GRES
Elewacja	INNE	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Opomiarowanie ciepła	NIE	Certyfikat energetyczny	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY
Miejsc garażowych	1	Liczba miejsc parkingowych	3

Typ parkingu	UTWARDZONY	Ogródek	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Widok na południe	TAK
Widok na wschód	TAK	Widok na zachód	TAK
Nr Licencji	23156	Rolety	TAK
Osobne WC	NIE		



Dariusz Grobelski
właściciel

883708474
ino-lokum@ino-lokum.pl

Więcej ofert na stronie **www.ino-lokum.pl**