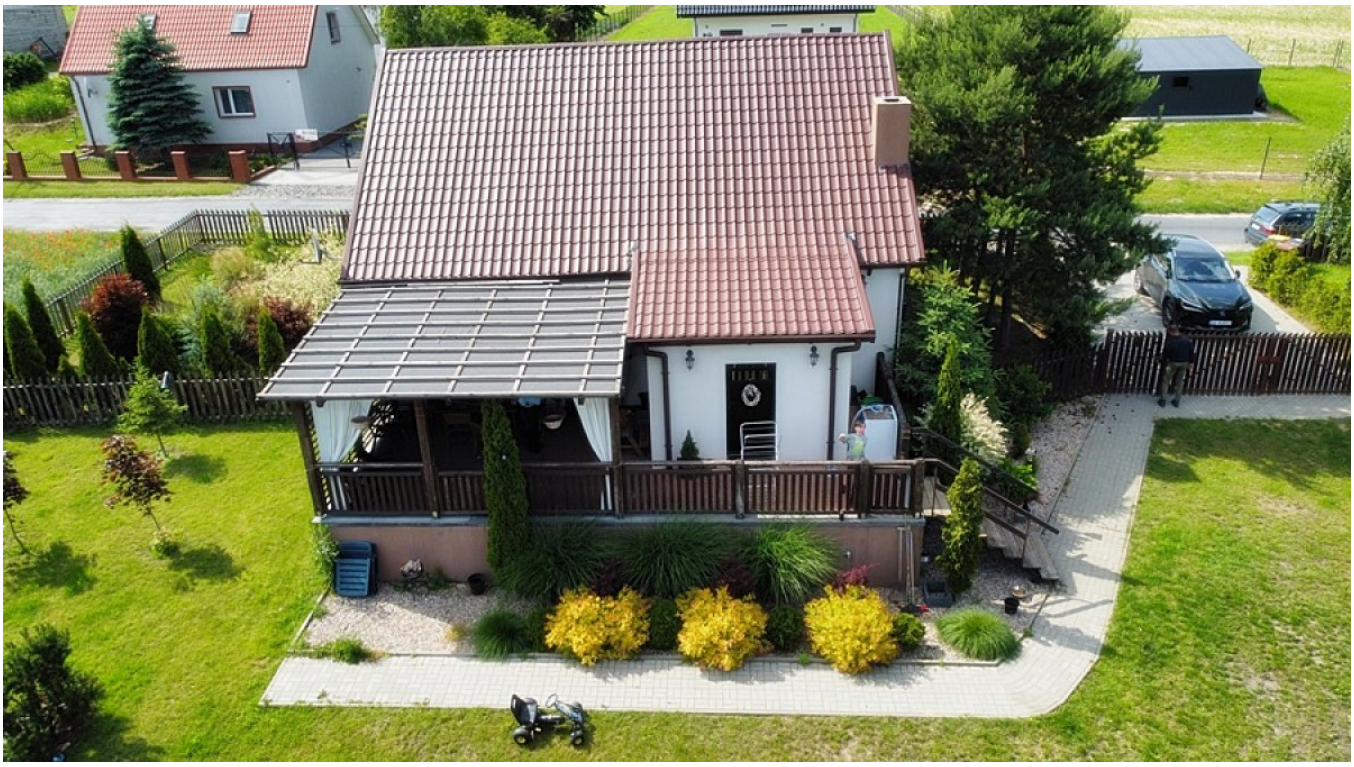
Ino-Lokum
ul. Bolesława Krzywoustego 13/49
Darek +48 883708474,
ino-lokum@ino-lokum.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 120,00 m^2, pow. działki: 2 700,00 m^2,
Sędowo

Cena **650 000** zł











Mamy przyjemność zaprezentować Państwu nieruchomość zabudowaną domem o powierzchni parteru 120m2, budynkiem gospodarczym 25m2 położonych na działce o powierzchni 2700m2, na której znajdziemy także bardzo duży ogród i dwa garaże. Działka ogrodzona płotem z bramą i furtką z bezpośrednim wjazdem z drogi asfaltowej.
Dom przeszedł w ostatnim czasie gruntowny remont, pobudowany głównie z cegły, stropy betonowe z wieńcem, nowe pokrycie dachu z blachodachówki na konstrukcji drewnianej z pełnym orynnowaniem. Elewacja docieplona styropianem 15cm z tynkiem zewnętrznym typu baranek. Okna w domu pcv, ogrzewanie z nowej pompy ciepła. Dodatkowym atutem jest zadaszony dyży taras z własnym drugim wejściem do domu. Układ pomieszczeń w domu rozkładowy i bardzo typowy, wchodząc do wiatrołapu dalej na parterze znajdują się: łazienka, hol, kuchnia

Ino-Lokum
ul. Bolesława Krzywoustego 13/49
Darek +48 883708474,
ino-lokum@ino-lokum.pl

z jadalnią oraz pomieszczenie techniczne (sterowanie ogrzewaniem, pralnia). Na piętro prowadzą drewniane schody gdzie znajdziemy 3 niezależne pokoje i garderobę oraz pomieszczenie na drugą łazienkę. Instalacje elektryczna i wodno-kanalizacyjna po wymianie, woda bieżąca z sieci wodociągowej oraz własne szambo i studnia. Wyposażenie widoczne na zdjęciach do ustalenia z właścicielem.

Ta NIERUCHOMOŚĆ to idealne rozwiązanie dla rodziny szukającej własnego miejsca na ziemi w otoczeniu terenów zielonych z dala od miejskiego zgiełku. Do Mogilna to odległość ok. 4 km, do Janikowa 7km, do Inowrocławia 20km, do Strzelna 18km.
Sędowo to malownicza i wyjątkowa miejscowość położona w ustronnym miejscu niedaleko jeziora i lasów.
Nieruchomość posiada świadectwo charakterystyki energetycznej lokalu.
Serdecznie zapraszam na prezentację, podczas której odpowiemy na wszelkie pytania.
Biuro Nieruchomości Ino-Lokum, Nr licencji pośrednika 53156.
Zapraszam również do zapoznania się z naszymi innymi ofertami na stronie internetowej www.ino-lokum.pl.
Kontakt telefoniczny 883708474 lub e-mail: ino-lokum@ino-lokum.pl
Jeśli potrzebujesz pomocy w finansowaniu to **Nasz doradca zapewni Ci bezpłatną obsługę kredytową.**

Ino-Lokum
ul. Bolesława Krzywoustego 13/49
Darek +48 883708474,
ino-lokum@ino-lokum.pl

Symbol	**27/INL/DS**	Rodzaj domu	**WOLNOSTOJĄCY**
Za co opłaty dodatkowe	**PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI**	Warunki gruntowe	**DOBRE**
Uciążliwości i ograniczenia	**BRAK UCIĄŻLIWOŚCI**	Wyposażenie łazienki (wykaz)	**WANNA, WC, SZAFKA, LUSTRO, UMYWALKA**
Stan budynku	**BARDZO DOBRY**	Rodzaj nieruchomości	**DOM**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**oferta aktualna**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Nieruchomość dostępna od	**17.06.2025**
Cena	**650 000, 00 PLN**	Stara cena	~~**715 000, 00 PLN**~~
Cena negocjowana	**TAK**	Kraj	**POLSKA**
Województwo	**KUJAWSKO-POMORSKIE**	Powiat	**mogileński**
Gmina	**Mogilno**	Miejscowość	**Sędowo**
Kod pocztowy	**88-306**	Położenie działki	**TEREN PŁASKI**
Wygląd działki	**ZABUDOWANA**	Możliwa zabudowa	**WOLNOSTOJĄCA**
Położenie	**WIEŚ**	Budynki w sąsiedztwie	**OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH**
Powierzchnia całkowita	**120, 00 m²**	Powierzchnia działki	**2 700, 00 m²**
Szerokość działki (mb.)	**44, 00**	Długość działki (mb.)	**63, 00**
Kształt działki	**TRAPEZ**	Zagospodarowanie działki	**ZABUDOWA, KRZEWY, KRZEWY I DRZEWA, NASADZENIA**
Powierzchnia użytkowa	**120, 00 m²**	Forma własności działki	**WŁASNOŚĆ**
Udział w działce	**CAŁOŚĆ**	Przeznaczenie	**MIESZKALNE**
Rodzaj budynku	**DOM**	Standard	**BARDZO DOBRY**
Konstrukcja budynku	**TRADYCYJNA, MUROWANA**	Materiał ścian	**CEGŁA**
Rodzaj stropu	**WYLEWANY**	Technika budowy	**TRADYCYJNA**

Ino-Lokum
ul. Bolesława Krzywoustego 13/49
Darek +48 883708474,
ino-lokum@ino-lokum.pl

Typ kuchni	**ODDZIELNA, Z OKNEM**	Powierzchnie kuchni	**8 m²**
Wyposażenie kuchni	**PEŁNE**	Liczba łazienek	**2**
Powierzchnie łazienek	**6 m²**	Stan łazienki	**BARDZO DOBRY**
Wyposażenie łazienki	**PEŁNE**	Liczba WC	**2**
Powierzchnie WC	**3 m²**	Droga dojazdowa	**GŁÓWNA DROGA**
Rodzaj nawierzchni	**ASFALTOWA - KOSTKA**	Liczba pokoi	**5**
Liczba sypialni	**4**	Ilość pięter	**1**
Wysokość kondygnacji [m]	**2, 60 cm**	Umeblowanie	**PEŁNE**
Źródło c.w.	**Z ZASOBNIKA**	Ogrzewanie	**POMPA CIEPŁA**
Podpiwniczenie /piwnica	**NIEPODPIWNICZONY**	Stan instalacji	**PO WYMIANIE**
Forma własności	**PEŁNA WŁASNOŚĆ**	Winda w nieruchomości	**NIE**
Energia elektryczna	**TAK**	Napięcie 400V (siła)	**TAK**
Podłączony gaz	**NIE**	Podłączony wodociąg	**TAK**
Podłączona kanalizacja	**TAK**	Rodzaj kanalizacji	**MIEJSKA**
Źródło wody	**WODA MIEJSKA**	Uciążliwość okolicy	**CICHE**
Wentylacja	**TAK**	Lodówka	**TAK**
Pralka	**TAK**	Piecyk gazowy	**TAK**
Piekarnik	**TAK**	Kuchnia gazowa	**TAK**
Rodzaj okien	**PLASTIKOWE**	Pokrycie dachu	**BLACHODACHÓWKA**
Kształt dachu	**DWUSPADOWY**	Poddasze	**UŻYTKOWE**
Rodzaj podłogi	**PANELE, KAFLE**	Elewacja	**BARANEK**
Rodzaj ogrodzenia	**SIATKA**	Ogrodzenie	**PEŁNE**
Czy jest KW	**TAK**	Licznik prądu	**TAK**
Wodomierz	**TAK**	Opomiarowanie ciepła	**NIE**
Certyfikat energetyczny	**TAK**	Garaż	**TAK**
Typ garażu	**WOLNOSTOJĄCY**	Miejsc garażowych	**3**

Ino-Lokum
ul. Bolesława Krzywoustego 13/49
Darek +48 883708474,
ino-lokum@ino-lokum.pl

Liczba miejsc parkingowych	**4**	Typ parkingu	**UTWARDZONY**
Ogródek	**TAK**	Garderoba	**TAK**
Pomieszczenie gospodarcze	**TAK**	Balkon	**NIE**
Taras	**TAK**	Ilość tarasów	**1**
Powierzchnie tarasów	**12 m²**	Strych	**TAK**
Widok na północ	**TAK**	Widok na południe	**TAK**
Widok na wschód	**TAK**	Widok na zachód	**TAK**
Nr Licencji	**23156**	Rolety	**TAK**
Żaluzje	**TAK**	Osobne WC	**NIE**

Dariusz Grobelski
właściciel

883708474
ino-lokum@ino-lokum.pl

Więcej ofert na stronie **www.ino-lokum.pl**