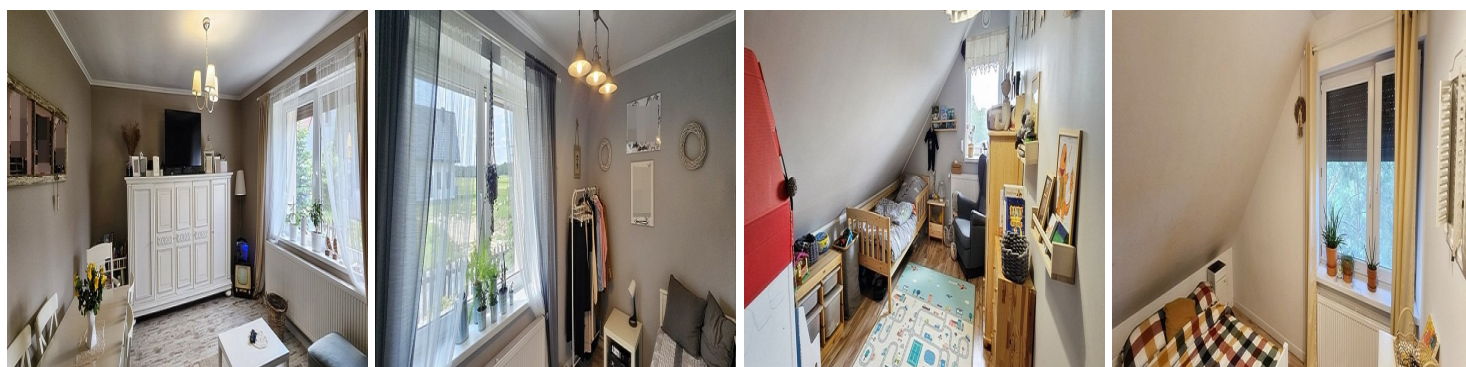
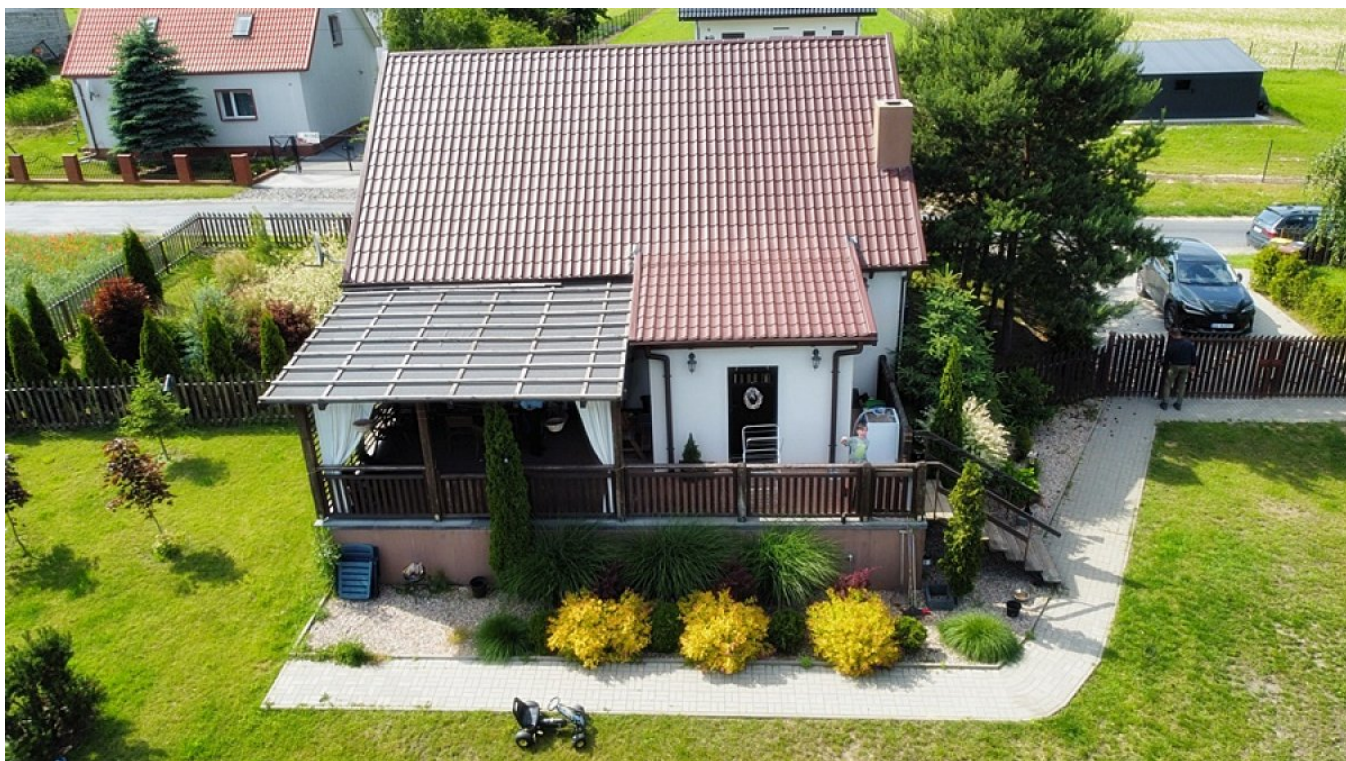


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 120,00 m², pow. działki: 2 700,00 m²,

Sędowo

Cena **650 000** zł



Mamy przyjemność zaprezentować Państwu nieruchomość zabudowaną domem o powierzchni parteru 120m², budynkiem gospodarczym 25m² położonych na działce o powierzchni 2700m², na której znajdziemy także bardzo duży ogród i dwa garaże. Działka ogrodzona płotem z bramą i furką z bezpośrednim wjazdem z drogi asfaltowej.

Dom przeszedł w ostatnim czasie gruntowny remont, pobudowany głównie z cegły, stropy betonowe z wieńcem, nowe pokrycie dachu z blachodachówki na konstrukcji drewnianej z pełnym orynowaniem. Elewacja docieplona styropianem 15cm z tynkiem zewnętrznym typu baranek. Okna w domu pcv, ogrzewanie z nowej pompy ciepła. Dodatkowym atutem jest zadaszony dyży taras z własnym drugim wejściem do domu. Układ pomieszczeń w domu rozkładowy i bardzo typowy, wchodząc do wiatrołapu dalej na parterze znajdują się: łazienka, hol, kuchnia



Ino-Lokum
ul. Bolesława Krzywoustego 13/49
Darek +48 883708474,
ino-lokum@ino-lokum.pl

z jadalnią oraz pomieszczenie techniczne (sterowanie ogrzewaniem, pralnia). Na piętro prowadzą drewniane schody gdzie znajdziemy 3 niezależne pokoje i garderobę oraz pomieszczenie na drugą łazienkę. Instalacje elektryczna i wodno-kanalizacyjna po wymianie, woda bieżąca z sieci wodociągowej oraz własne szambo i studnia. Wyposażenie widoczne na zdjęciach do ustalenia z właścicielem.

Ta NIERUCHOMOŚĆ to idealne rozwiązanie dla rodziny szukającej własnego miejsca na ziemi w otoczeniu terenów zielonych z dala od miejskiego zgiełku. Do Mogilna to odległość ok. 4 km, do Janikowa 7km, do Inowrocławia 20km, do Strzelna 18km.

Sędowo to malownicza i wyjątkowa miejscowość położona w ustronnym miejscu niedaleko jeziora i lasów.

Nieruchomość posiada świadectwo charakterystyki energetycznej lokalu.

Serdecznie zapraszam na prezentację, podczas której odpowiemy na wszelkie pytania.

Biurowo Nieruchomości Ino-Lokum, Nr licencji pośrednika 53156.

Zapraszam również do zapoznania się z naszymi innymi ofertami na stronie internetowej www.ino-lokum.pl.

Kontakt telefoniczny 883708474 lub e-mail: ino-lokum@ino-lokum.pl

Jeśli potrzebujesz pomocy w finansowaniu to **Nasz doradca zapewni Ci bezpłatną obsługę kredytową.**

Symbol	27/INL/DS	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, WC, SZAFKA, LUSTRO, UMYWALKA
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	17.06.2025
Cena	650 000, 00 PLN	Stara cena	715 000, 00 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	KUJAWSKO- POMORSKIE	Powiat	mogileński
Gmina	Mogilno	Miejscowość	Sędowo
Kod pocztowy	88-306	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	120, 00 m²	Powierzchnia działki	2 700, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	44, 00	Długość działki (mb.)	63, 00
Kształt działki	TRAPEZ	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, KRZEWY, KRZEWY I DRZEWA, NASADZENIA
Powierzchnia użytkowa	120, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Standard	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA, MUROWANA	Materiał ścian	CEGŁA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA

Typ kuchni	ODDZIELNA, Z OKNEM	Powierzchnie kuchni	8 m²
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	2
Powierzchnie łazienek	6 m²	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	2
Powierzchnie WC	3 m²	Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	5
Liczba sypialni	4	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Wysokość kondygnacji [m]	2, 60 cm	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	Z ZASOBNIKA	Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	NIE
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony gaz	NIE	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Wentylacja	TAK	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Piecyk gazowy	TAK
Piekarnik	TAK	Kuchnia gazowa	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE	Elewacja	BARANEK
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Opomiarowanie ciepła	NIE
Certyfikat energetyczny	TAK	Garaż	TAK

Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY	Miejsc garażowych	3
Liczba miejsc parkingowych	4	Typ parkingu	UTWARDZONY
Ogródek	TAK	Garderoba	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Balkon	NIE
Taras	TAK	Ilość tarasów	1
Powierzchnie tarasów	12 m²	Strych	TAK
Widok na północ	TAK	Widok na południe	TAK
Widok na wschód	TAK	Widok na zachód	TAK
Nr Licencji	23156	Rolety	TAK
Żaluzje	TAK	Osobne WC	NIE



Dariusz Grobelski
właściciel

883708474
ino-lokum@ino-lokum.pl

Więcej ofert na stronie www.ino-lokum.pl