

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 78,04 m², pow. działki: 700,00 m²,

Gniewkowo

Cena **579 000** zł



Parterowy dom w stanie deweloperskim o powierzchni użytkowej ok. 78 m², położony w miejscowości Gniewkowo zaledwie 16km od Inowrocławia czy 17km od Torunia. Budynek idealny dla rodziny ceniącej spokój i komfort. Na 3 zdjęciu pokazano dom już oddany do użytkowania, zamieszkały.

Układ pomieszczeń:

- 3 pokoje (9,35 m², 9,68m², 8,20m²)
- jasny salon 19,16m²
- funkcjonalna kuchnia 10,42m²

- łazienka 5,75m²
- przedpokój 6,36m²
- kotłownia 5,04m²
- wiatrołap 4,08m²

Standard wykończenia:

Podwyższony stan deweloperski, w którym otrzymują Państwo: okna trzyszybowe z roletami zewnętrznymi, zamontowane drzwi wejściowe, wykonane kompletne instalacje: wodno-kanalizacyjna, elektryczna, grzewcza (instalacja ogrzewania podłogowego), tynki wewnętrzne i posadzki. Dach dwuspadowy kryty blachodachówką, wykonana elewacja zewnętrzna, działka ogrodzona z bramą wjazdową, chodnik i opaska wokół domu wyłożone kostką brukową, poddasze (możliwość adaptacji). Teren posesji w całości ogrodzony płotem z siatki panelowej z bramą dwuskrzydłową oraz wyprowadzeniem instalacji pod mechanizm bramy wjazdowej. Po stronie Kupującego pozostaje jedynie wykończenie wewnętrzna oraz zagospodarowanie ogrodu.

Parametry techniczne Domu:

Technologia: tradycyjna

Ściany zewnętrzne: pustak z betonu komórkowego 24 cm, styropian 20 cm, tynk zewnętrzny

Strop w budynku: drewniany

Kąt nachylenia dachu: 30°

Ogrzewanie: , pompa ciepła Panasonic

Wentylacja: grawitacyjna

Pokrycie dachu: blachodachówka

Powierzchnia zabudowy: 102 m²

Powierzchnia użytkowa: 78.00 m²

Kubatura: 471 m³

Powierzchnia **działki:** 700 m²

Ilość kondygnacji: 2

Liczba pomieszczeń: 9

Ilość pokoi: 3

Piwnica: bez podpiwniczenia

Poddasze: poddasze

Obecnie w budowie są 2 domy w Gniewkowie, które będą gotowe w lipcu br. - dostępne wielkości działki 700m² lub 750m²

Lokalizacja:

Dom położony w spokojnej, zielonej okolicy w miejscowości Gniewkowo - idealne miejsce do życia dla osób szukających ucieczki od miejskiego zgiełku, a jednocześnie z dobrym dojazdem do miasta.

Cena: 579 000,00zł.

Zainteresowanych zapraszam do kontaktu i obejrzenia nieruchomości na żywo. Kupujący nie ponosi

żadnych dodatkowych kosztów (obsługi biura nieruchomości, podatku PCC itp.), jedyny dodatkowy koszt to zapłata za akt notarialny.

Nie przegap okazji - Twój nowy dom czeka!

Jeżeli spodobał Ci się ten dom, a chcesz wykonania prac pod klucz to chętnie pomożemy ustalając kosztorys indywidualnie. Możemy również na etapie budowy poczynić zmiany w układzie według preferencji Kupującego: **Zgodnie z aktualnym Prawem Budowlanym, zmianami nieistotnymi, które możemy wprowadzić indywidualnie w trakcie budowy są:** materiał pokrycia dachu, układ ścian wewnętrznych, zmiany w instalacjach, dodanie lub likwidacja okien i drzwi, przeznaczenie pomieszczeń, rodzaj elewacji, kominek (dodanie lub likwidacja).

Jeśli marzysz o własnym miejscu na ziemi z możliwością wypoczynku z dala od zgiełku, hałasu miasta, gdzie zapomnisz o trudach codziennego życia i z pewnością naładujesz baterie to nie zwlekaj i dzwoń a na pewno pozytywnie się zaskoczysz.

Wszelkich informacji udzielę telefonicznie. Nr licencji pośrednika 23156.

Zapraszam również do zapoznania się z naszymi innymi ofertami na stronie internetowej www.ino-lokum.pl. Kontakt telefoniczny 883708474 lub e-mail: ino-lokum@ino-lokum.pl

Nasz doradca zapewni Państwu bezpłatną obsługę kredytową.

Symbol	29/INL/DS	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Nieruchomość dostępna od	30.06.2026	Cena	579 000, 00 PLN
Stara cena	489 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	KUJAWSKO- POMORSKIE	Powiat	inowrocławski
Gmina	Gniewkowo	Miejscowość	Gniewkowo
Kod pocztowy	88-140	Ulica	Michałowo
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Położenie	POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	78, 04 m²	Powierzchnia działki	700, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	78, 04 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2026
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	YTONG	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ, POŁĄCZONA Z SALONEM
Powierzchnie kuchni	10 m²	Wyposażenie kuchni	BRAK

Liczba łazienek	1	Powierzchnie łazienek	5 m²
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA
Liczba pokoi	4	Liczba sypialni	3
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Wysokość kondygnacji [m]	2, 80 cm
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	INNE
Ogrzewanie	PODŁOGOWE, POMPA CIEPŁA	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Wentylacja	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	BETON	Elewacja	BARANEK
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Opomiarowanie ciepła	NIE
Certyfikat energetyczny	TAK	Liczba miejsc parkingowych	4
Typ parkingu	BETONOWY	Ogródek	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	NIE	Taras	NIE
Widok na północ	TAK	Widok na południe	TAK
Widok na wschód	TAK	Widok na zachód	TAK
Nr Licencji	23156	Rolety	TAK
Osobne WC	NIE		



Ino-Lokum
ul. Bolesława Krzywoustego 13/49
Darek +48 883708474,
ino-lokum@ino-lokum.pl



Dariusz Grobelski
właściciel

883708474
ino-lokum@ino-lokum.pl

Więcej ofert na stronie **www.ino-lokum.pl**