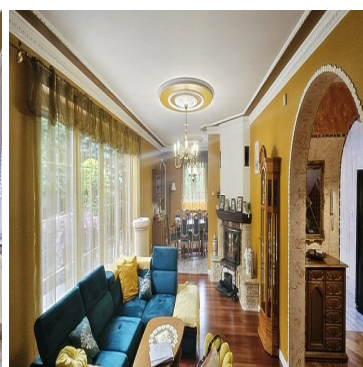
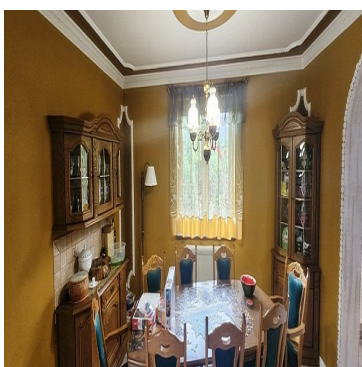
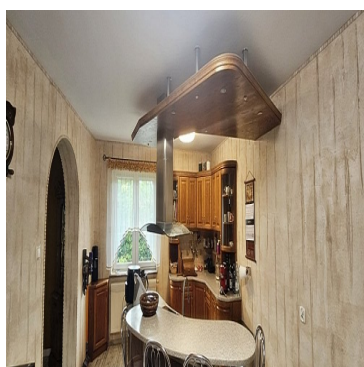


## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 271,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 581,00 m<sup>2</sup>,  
Inowrocław

Cena **1 199 000** zł



Przedmiotem sprzedaży jest dom jednorodzinny o powierzchni użytkowej 227m<sup>2</sup> (powierzchnia zabudowy 201m<sup>2</sup>, powierzchnia pomocnicza 44m<sup>2</sup>), dwukondygnacyjny z garażem w bryle domu. Dom pobudowany w systemie tradycyjnym z bloczków żwirobetonowych i gazobetonowych, z dociepleniem styropianowym i tynkiem zewnętrznym. Strop nad parterem monolityczny żelbetowy a nad ścianami poddasza Terriva. Dach dwuspadowy na konstrukcji drewnianej pokryty dachówką ceramiczną typu Roben. Okna pcv ze szprosami. Dom w bardzo dobrym stanie technicznym, gotowy do zamieszkania. Położenie domu praktycznie w centrum miasta, ale bardzo ustronnie w sąsiedztwie domów jednorodzinnych. Budynek idealny dla rodziny ceniącej spokój i komfort.

#### Układ pomieszczeń parteru:

- pokój
- jasny salon z wyjściem na taras i ogród
- funkcjonalna kuchnia
- jadalnia otwarta na salon
- łazienka główna
- przedpokój
- wiatrołap
- kotłownia
- garaż

#### Układ pomieszczeń piętra:

- 3 pokoje
- 2 łazienki
- przedpokój
- klatka schodowa
- taras
- poddasze nieużytkowe (3 kondygnacja)

Dom w chwili obecnej nie wymaga nakładów finansowych, standard wykończenia bardzo dobry, wyposażenie widoczne na fotografiach w większości może pozostać w cenie domu.

Nieruchomość posadowiona jest na w pełni zagospodarowanej działce o powierzchni łącznej 581m<sup>2</sup>. Teren w całości zagospodarowany z nasadzeniami oraz podjazdem wyłożonym kostką granitową. Brama wjazdowa sterowana elektrycznie.

Zapraszam do kontaktu i obejrzenia nieruchomości na żywo.

Wszelkich informacji udzielę telefonicznie. Nr licencji pośrednika 23156.

Zapraszam również do zapoznania się z naszymi innymi ofertami na stronie internetowej [www.ino-lokum.pl](http://www.ino-lokum.pl). Kontakt telefoniczny 883708474 lub e-mail: [ino-lokum@ino-lokum.pl](mailto:ino-lokum@ino-lokum.pl)

**Nasz doradca zapewni Państwu bezpłatną obsługę kredytową.**

Symbol	<b>30/INL/DS</b>	Rodzaj domu	<b>WOLNOSTOJĄCY</b>
Za co opłaty dodatkowe	<b>PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, WODA</b>	Warunki gruntowe	<b>DOBRE</b>
Uciążliwości i ograniczenia	<b>BRAK UCIAŻLIWOŚCI</b>	Wyposażenie łazienki (wykaz)	<b>WANNA, SZAFKA, LUSTRO, UMYWALKA, GRZEJNIK DRABINKOWY, WC, OKNO, PRYSZNIC</b>
Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>oferta aktualna</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Nieruchomość dostępna od	<b>01.08.2025</b>
Cena	<b>1 199 000, 00 PLN</b>	Stara cena	<b><del>1 499 000, 00 PLN</del></b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>KUJAWSKO-POMORSKIE</b>
Powiat	<b>inowrocławski</b>	Gmina	<b>Inowrocław</b>
Miejscowość	<b>Inowrocław</b>	Kod pocztowy	<b>88-100</b>
Ulica	<b>Orłowska</b>	Położenie działki	<b>TEREN PŁASKI</b>
Wygląd działki	<b>ZAGOSPODAROWANA</b>	Możliwa zabudowa	<b>WOLNOSTOJĄCA</b>
Położenie	<b>CENTRUM MIASTA</b>	Budynki w sąsiedztwie	<b>OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH</b>
Powierzchnia całkowita	<b>271, 00 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia działki	<b>581, 00 m<sup>2</sup></b>
Kształt działki	<b>TRAPEZ</b>	Zagospodarowanie działki	<b>ZABUDOWA, KRZEWY, KRZEWY I DRZEWA, NASADZENIA</b>
Powierzchnia użytkowa	<b>227, 00 m<sup>2</sup></b>	Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>
Udział w działce	<b>CAŁOŚĆ</b>	Przeznaczenie	<b>MIESZKALNE</b>
Rodzaj budynku	<b>DOM</b>	Standard	<b>BARDZO DOBRY</b>
Konstrukcja budynku	<b>TRADYCYJNA, DREWNIANA</b>	Materiał ścian	<b>BŁOCZKI BETONOWE, ŻELBET, GAZOBETON</b>
Rodzaj stropu	<b>WYLEWANY</b>	Technika budowy	<b>TRADYCYJNA</b>

Typ kuchni	<b>Z OKNEM, ODDZIELNA</b>	Powierzchnie kuchni	<b>14 m<sup>2</sup></b>
Wyposażenie kuchni	<b>PEŁNE</b>	Liczba łazienek	<b>3</b>
Powierzchnie łazienek	<b>18 m<sup>2</sup></b>	Stan łazienki	<b>BARDZO DOBRY</b>
Wyposażenie łazienki	<b>PEŁNE</b>	Liczba WC	<b>3</b>
Droga dojazdowa	<b>CICHA ULICA</b>	Rodzaj nawierzchni	<b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>
Liczba pokoi	<b>5</b>	Liczba sypialni	<b>4</b>
Ilość pięter [wliczając parter]	<b>1</b>	Wysokość kondygnacji [m]	<b>2, 70 cm</b>
Umeblowanie	<b>PEŁNE</b>	Źródło c.w.	<b>OLEJOWY 2-OBIEGOWY</b>
Ogrzewanie	<b>C.O. OLEJOWE</b>	Podpiwniczenie /piwnica	<b>NIEPODPIWNICZONY</b>
Stan instalacji	<b>NOWA</b>	Forma własności	<b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>
Energia elektryczna	<b>TAK</b>	Napięcie 400V (siła)	<b>TAK</b>
Podłączony wodociąg	<b>TAK</b>	Podłączona kanalizacja	<b>TAK</b>
Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>	Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>
Uciążliwość okolicy	<b>CICHE</b>	Wentylacja	<b>TAK</b>
Internet	<b>TAK</b>	Lodówka	<b>TAK</b>
Pralka	<b>TAK</b>	Piecyk gazowy	<b>NIE</b>
Piekarnik	<b>TAK</b>	Zmywarka	<b>TAK</b>
Kuchnia indukcyjna	<b>TAK</b>	Domofon	<b>TAK</b>
Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE</b>	Pokrycie dachu	<b>DACHÓWKA CERAMICZNA</b>
Kształt dachu	<b>DWUSPADOWY</b>	Poddasze	<b>NIEUŻYTKOWE</b>
Rodzaj podłogi	<b>PANELE, KAFLE</b>	Elewacja	<b>BARANEK</b>
Rodzaj ogrodzenia	<b>INNE, MIESZANE</b>	Ogrodzenie	<b>PEŁNE</b>
Czy jest KW	<b>TAK</b>	Licznik prądu	<b>TAK</b>
Wodomierz	<b>TAK</b>	Opomiarowanie ciepła	<b>NIE</b>
Certyfikat energetyczny	<b>TAK</b>	Garaż	<b>TAK</b>

Typ garażu	<b>W BUDYNKU, WOLNOSTOJĄCY</b>	Miejsc garażowych	<b>4</b>
Liczba miejsc parkingowych	<b>4</b>	Typ parkingu	<b>UTWARDZONY</b>
Ogródek	<b>TAK</b>	Pomieszczenie gospodarcze	<b>TAK</b>
Kominek	<b>TAK</b>	Balkon	<b>TAK</b>
Ilość balkonów	<b>1</b>	Powierzchnie balkonów	<b>20 m<sup>2</sup></b>
Taras	<b>TAK</b>	Ilość tarasów	<b>1</b>
Powierzchnie tarasów	<b>25 m<sup>2</sup></b>	Strych	<b>TAK</b>
Widok na północ	<b>TAK</b>	Widok na południe	<b>TAK</b>
Widok na wschód	<b>TAK</b>	Widok na zachód	<b>TAK</b>
Nr Licencji	<b>23156</b>	Rolety	<b>TAK</b>
Osobne WC	<b>TAK</b>	Rowerownia	<b>1</b>



Dariusz Grobelski  
właściciel

883708474  
ino-lokum@ino-lokum.pl

Więcej ofert na stronie [www.ino-lokum.pl](http://www.ino-lokum.pl)