

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 18,00 m²,
Inowrocław
Cena **1 000** zł



Lokalizacja: osiedle Rąbin

Lokal usługowy położony na pierwszym piętrze odświeżonego budynku. Obiekt usytuowany w dogodnej lokalizacji, sprzyjającej prowadzeniu działalności gospodarczej.

Powierzchnia i układ: powierzchnia całkowita: 18 m², piętro: I, układ: pomieszczenie główne z dostępem do części wspólnych.

Standard wykończenia: budynek po remoncie, utrzymany w bardzo dobrym stanie, lokal

jasny, ustawny, gotowy do wprowadzenia, wyposażony w klimatyzację, dostęp do zaplecza socjalnego (łazienka, kuchnia).

Lokal idealnie sprawdzi się pod działalność:

kosmetyczną, biurową, gabinetową lub inną usługową.

Warunki finansowe: czynsz najmu: 1 000 zł / miesiąc, dodatkowo płatne opłaty: media wg zużycia, kaucja zabezpieczająca: 2 tyś/do uzgodnienia.

Atutami oferty niewątpliwie są: najbliższe sąsiedztwo Galerii Solnej, funkcjonalny i ustawny układ, klimatyzacja, budynek odnowiony, korzystna lokalizacja, możliwość szybkiego rozpoczęcia działalności. Lokal posiada Świadectwo charakterystyki energetycznej.

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz umówienia prezentacji nieruchomości.

Biuro Nieruchomości zapewnia pełną obsługę transakcji oraz profesjonalne doradztwo.

Biuro Nieruchomości Ino-Lokum, Nr licencji pośrednika 53156.

Zapraszam również do zapoznania się z naszymi innymi ofertami na stronie internetowej www.ino-lokum.pl Kontakt telefoniczny 883708474 lub e-mail: ino-lokum@ino-lokum.pl Nasz doradca zapewni Państwu bezpłatną obsługę kredytową.

| | | | |
|---------------------------|---|-------------------------------|-----------------------------|
| Symbol | 5/INL/LW | Rodzaj nieruchomości | LOKAL |
| Rodzaj transakcji | WYNAJEM | Status | oferta wynajęta |
| Rodzaj rynku | WTÓRNY | Nieruchomość dostępna od | 01.03.2026 |
| Cena | 1 000, 00 PLN | Kaucja | 2 000, 00 PLN |
| Kraj | POLSKA | Województwo | KUJAWSKO-POMORSKIE |
| Powiat | inowrocławski | Gmina | Inowrocław |
| Miejscowość | Inowrocław | Kod pocztowy | 88-100 |
| Ulica | Wojska Polskiego | Położenie | MIASTO |
| Budynki w sąsiedztwie | GĘSTA ZABUDOWA, OBIEKTY HANDLOWE | Powierzchnia całkowita | 18, 00 m² |
| Powierzchnia użytkowa | 18, 00 m² | Forma własności działki | UŻYTKOWANIE |
| Udział w działce | UDZIAŁ | Rodzaj lokalu / przeznaczenie | HANDLOWO-USŁUGOWY |
| Typ lokalu/umiejscowienie | LOKAL W ZABUDOWIE | Rodzaj budynku | INNY |
| Rok budowy | 1990 | Standard | IDEALNY |
| Konstrukcja budynku | TRADYCYJNA | Materiał ścian | CEGŁA |
| Technika budowy | TRADYCYJNA | Typ kuchni | ODDZIELNA |
| Powierzchnie kuchni | 4 m² | Wyposażenie kuchni | PEŁNE |
| Liczba łazienek | 1 | Powierzchnie łazienek | 4 m² |
| Stan łazienki | BARDZO DOBRY | Liczba WC | 1 |
| Droga dojazdowa | GŁÓWNA DROGA, RUCHLIWA ULICA | Rodzaj nawierzchni | ASFALTOWA - KOSTKA |
| Liczba pomieszczeń | 1 | Umeblowanie | CZĘŚCIOWE |
| Źródło c.w. | GAZOWY 2-OBIEGOWY | Ogrzewanie | C.O. GAZOWE |
| Podpiwniczenie /piwnica | NIEPODPIWNICZONY | Forma własności | PEŁNA WŁASNOŚĆ |
| Energia elektryczna | TAK | Podłączony gaz | TAK |

| | | | |
|-----------------------------|-----------------------------------|------------------------------|---|
| Podłączony wodociąg | TAK | Podłączona kanalizacja | TAK |
| Rodzaj kanalizacji | MIEJSKA | Źródło wody | WODA MIEJSKA |
| Uciążliwość okolicy | CICHE | Klimatyzacja | TAK |
| Wentylacja | TAK | Lodówka | TAK |
| Pralka | TAK | Alarm | TAK |
| Monitoring | TAK | Domofon | TAK |
| Rodzaj okien | PLASTIKOWE | Pokrycie dachu | BLACHODACHÓWKA |
| Kształt dachu | SKOŚNY | Poddasze | NIEUŻYTKOWE |
| Rodzaj podłogi | KAFLE | Elewacja | BARANEK |
| Ogrodzenie | BRAK OGRODZENIA | Czy jest KW | TAK |
| Licznik prądu | TAK | Wodomierz | TAK |
| Opomiarowanie ciepła | NIE | Certyfikat energetyczny | TAK |
| Liczba miejsc parkingowych | 4 | Typ parkingu | UTWARDZONY, BETONOWY |
| Pomieszczenie gospodarcze | TAK | Balkon | NIE |
| Nr Licencji | 23156 | Stan budynku | BARDZO DOBRY |
| Za co opłaty dodatkowe | PRĄD, OGRZEWANIE, WODA | Dotychczasowe użytkowanie | HANDLOWO- USŁUGOWE |
| Uciążliwości i ograniczenia | BRAK UCIAŻLIWOŚCI | Wyposażenie łazienki (wykaz) | UMYWALKA, SZAFKA, LUSTRO, WC |



Dariusz Grobelski
właściciel

883708474
ino-lokum@ino-lokum.pl

Więcej ofert na stronie www.ino-lokum.pl