

**LOKAL NA WYNAJEM**  
pow. całkowita: 18,00 m<sup>2</sup>,  
Inowrocław  
Cena **1 000** zł



Lokalizacja: osiedle Rąbin

Lokal usługowy położony na pierwszym piętrze odświeżonego budynku. Obiekt usytuowany w dogodnej lokalizacji, sprzyjającej prowadzeniu działalności gospodarczej.

Powierzchnia i układ: powierzchnia całkowita: 18 m<sup>2</sup>, piętro: I, układ: pomieszczenie główne z dostępem do części wspólnych.

Standard wykończenia: budynek po remoncie, utrzymany w bardzo dobrym stanie, lokal

jasny, ustawny, gotowy do wprowadzenia, wyposażony w klimatyzację, dostęp do zaplecza socjalnego (łazienka, kuchnia).

Lokal idealnie sprawdzi się pod działalność:

kosmetyczną, biurową, gabinetową lub inną usługową.

Warunki finansowe: czynsz najmu: 1 000 zł / miesiąc, dodatkowo płatne opłaty: media wg zużycia, kaucja zabezpieczająca: 2 tyś/do uzgodnienia.

Atutami oferty niewątpliwie są: najbliższe sąsiedztwo Galerii Solnej, funkcjonalny i ustawny układ, klimatyzacja, budynek odnowiony, korzystna lokalizacja, możliwość szybkiego rozpoczęcia działalności. Lokal posiada Świadectwo charakterystyki energetycznej.

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz umówienia prezentacji nieruchomości.

Biuro Nieruchomości zapewnia pełną obsługę transakcji oraz profesjonalne doradztwo.

Biuro Nieruchomości Ino-Lokum, Nr licencji pośrednika 53156.

Zapraszam również do zapoznania się z naszymi innymi ofertami na stronie internetowej [www.ino-lokum.pl](http://www.ino-lokum.pl) Kontakt telefoniczny 883708474 lub e-mail: [ino-lokum@ino-lokum.pl](mailto:ino-lokum@ino-lokum.pl) Nasz doradca zapewni Państwu bezpłatną obsługę kredytową.

Symbol	<b>5/INL/LW</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>LOKAL</b>
Rodzaj transakcji	<b>WYNAJEM</b>	Status	<b>oferta aktualna</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Nieruchomość dostępna od	<b>01.05.2026</b>
Cena	<b>1 000, 00 PLN</b>	Kaucja	<b>2 000, 00 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>KUJAWSKO-POMORSKIE</b>
Powiat	<b>inowrocławski</b>	Gmina	<b>Inowrocław</b>
Miejscowość	<b>Inowrocław</b>	Kod pocztowy	<b>88-100</b>
Ulica	<b>Wojska Polskiego</b>	Położenie	<b>MIASTO</b>
Budynki w sąsiedztwie	<b>GĘSTA ZABUDOWA, OBIEKTY HANDLOWE</b>	Powierzchnia całkowita	<b>18, 00 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia użytkowa	<b>18, 00 m<sup>2</sup></b>	Forma własności działki	<b>UŻYTKOWANIE</b>
Udział w działce	<b>UDZIAŁ</b>	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	<b>HANDLOWO-USŁUGOWY</b>
Typ lokalu/umiejscowienie	<b>LOKAL W ZABUDOWIE</b>	Rodzaj budynku	<b>INNY</b>
Rok budowy	<b>1990</b>	Standard	<b>IDEALNY</b>
Konstrukcja budynku	<b>TRADYCYJNA</b>	Materiał ścian	<b>CEGŁA</b>
Technika budowy	<b>TRADYCYJNA</b>	Typ kuchni	<b>ODDZIELNA</b>
Powierzchnie kuchni	<b>4 m<sup>2</sup></b>	Wyposażenie kuchni	<b>PEŁNE</b>
Liczba łazienek	<b>1</b>	Powierzchnie łazienek	<b>4 m<sup>2</sup></b>
Stan łazienki	<b>BARDZO DOBRY</b>	Liczba WC	<b>1</b>
Droga dojazdowa	<b>GŁÓWNA DROGA, RUCHLIWA ULICA</b>	Rodzaj nawierzchni	<b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>
Liczba pomieszczeń	<b>1</b>	Umeblowanie	<b>CZĘŚCIOWE</b>
Źródło c.w.	<b>GAZOWY 2-OBIEGOWY</b>	Ogrzewanie	<b>C.O. GAZOWE</b>
Podpiwniczenie /piwnica	<b>NIEPODPIWNICZONY</b>	Forma własności	<b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>
Energia elektryczna	<b>TAK</b>	Podłączony gaz	<b>TAK</b>

Podłączony wodociąg	<b>TAK</b>	Podłączona kanalizacja	<b>TAK</b>
Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>	Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>
Uciążliwość okolicy	<b>CICHE</b>	Klimatyzacja	<b>TAK</b>
Wentylacja	<b>TAK</b>	Lodówka	<b>TAK</b>
Pralka	<b>TAK</b>	Alarm	<b>TAK</b>
Monitoring	<b>TAK</b>	Domofon	<b>TAK</b>
Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE</b>	Pokrycie dachu	<b>BLACHODACHÓWKA</b>
Kształt dachu	<b>SKOŚNY</b>	Poddasze	<b>NIEUŻYTKOWE</b>
Rodzaj podłogi	<b>KAFLE</b>	Elewacja	<b>BARANEK</b>
Ogrodzenie	<b>BRAK OGRODZENIA</b>	Czy jest KW	<b>TAK</b>
Licznik prądu	<b>TAK</b>	Wodomierz	<b>TAK</b>
Opomiarowanie ciepła	<b>NIE</b>	Certyfikat energetyczny	<b>TAK</b>
Liczba miejsc parkingowych	<b>4</b>	Typ parkingu	<b>UTWARDZONY, BETONOWY</b>
Pomieszczenie gospodarcze	<b>TAK</b>	Balkon	<b>NIE</b>
Nr Licencji	<b>23156</b>	Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>
Za co opłaty dodatkowe	<b>PRĄD, OGRZEWANIE, WODA</b>	Dotychczasowe użytkowanie	<b>HANDLOWO-USŁUGOWE</b>
Uciążliwości i ograniczenia	<b>BRAK UCIAŻLIWOŚCI</b>	Wyposażenie łazienki (wykaz)	<b>UMYWALKA, SZAFKA, LUSTRO, WC</b>



Dariusz Grobelski  
właściciel

883708474  
ino-lokum@ino-lokum.pl

Więcej ofert na stronie [www.ino-lokum.pl](http://www.ino-lokum.pl)