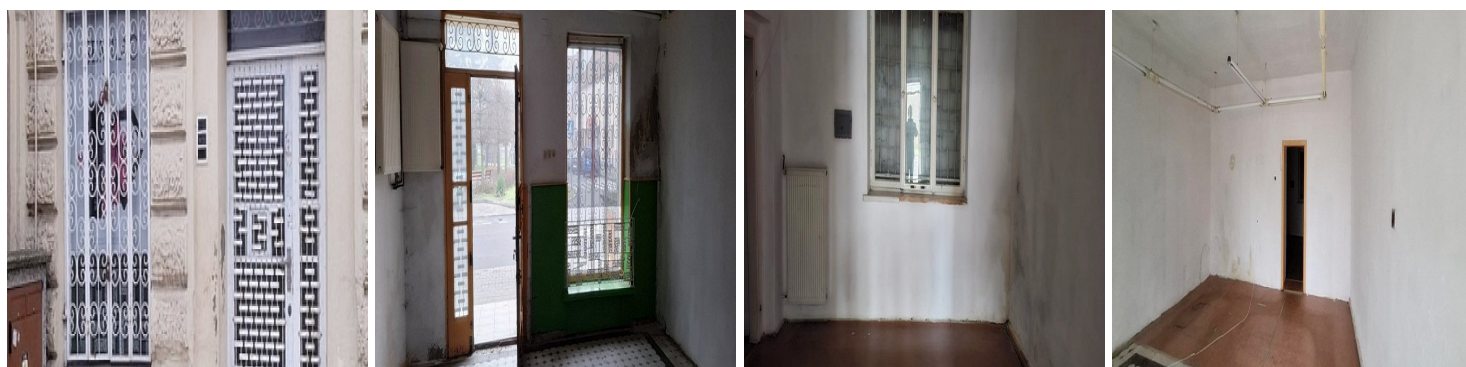
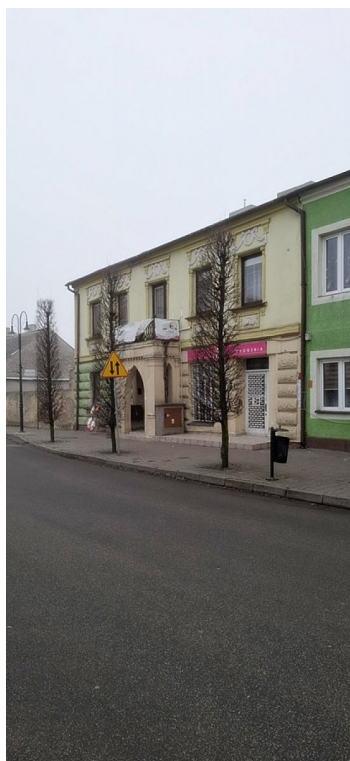


LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 66,75 m²,
Radziejów
Cena **179 000** zł



Na sprzedaż lokal handlowo-usługowy w centrum Radziejowa - Rynek!

Na sprzedaż atrakcyjny lokal użytkowy o powierzchni ok. 60 m², położony w samym sercu Radziejowa, bezpośrednio przy rynku miasta.

Idealny pod działalność handlową, usługową lub biurową.

Opis lokalu:

parter budynku z bezpośrednim wejściem od ulicy,

duża, szklana witryna wystawowa - doskonała widoczność dla klientów,



Ino-Lokum
ul. Bolesława Krzywoustego 13/49
Darek +48 883708474,
ino-lokum@ino-lokum.pl

drzwi wejściowe od frontu,
zaplecze socjalne / magazynowe,
własne ogrzewanie na ekogroszek,
lokal do własnej aranżacji.

Lokalizacja: centrum Radziejowa - rynek główny, w sąsiedztwie liczne sklepy, punkty usługowe, banki i restauracje, dogodny dojazd i łatwy dostęp dla klientów, bezpłatny parking w bezpośrednim sąsiedztwie.

Serdecznie zapraszamy na prezentację.

Wszelkich informacji udzielę telefonicznie.

Biuro Nieruchomości Ino-Lokum, Nr licencji pośrednika 53156.

Zapraszam również do zapoznania się z naszymi innymi ofertami na stronie internetowej www.ino-lokum.pl. Kontakt telefoniczny 883708474 lub e-mail: ino-lokum@ino-lokum.pl

Nasz doradca zapewni Państwu bezpłatną obsługę kredytową.

Symbol	4/INL/LS	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	05.11.2025
Cena	179 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE	Powiat	radziejowski
Gmina	Radziejów	Miejscowość	Radziejów
Kod pocztowy	88-200	Ulica	Rynek
Nr domu	29	Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	GĘSTA ZABUDOWA	Powierzchnia całkowita	66, 75 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	66, 75 m²	Powierzchnia handlowa	42, 14 m²
Powierzchnia magazynowa	24, 60 m²	Powierzchnia biurowa	42, 14 m²
Całkowita powierzchnia usługowa	28, 05 m²	Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE	Usytuowanie lokalu	Z ULICY, W BUDYNKU
Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT	Rok budowy	1970
Standard	DO REMONTU	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj stropu	INNY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	BEZ OKNA
Powierzchnie kuchni	14 m²	Wyposażenie kuchni	BRAK
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DO ODNOWIENIA
Wyposażenie łazienki	BRAK	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA,	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA

GŁÓWNA DROGA

Parter	TAK	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Ilość kondygnacji	1	Wysokość kondygnacji [m]	3, 00 cm
Liczba pomieszczeń	4	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	Z ZASOBNIKA	Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Wentylacja	TAK	Rodzaj okien	DREWNIANE
Pokrycie dachu	PAPA	Kształt dachu	SKOŚNY
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	BETON
Elewacja	BARANEK	Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Certyfikat energetyczny	TAK
Liczba miejsc parkingowych	4	Typ parkingu	ASFALTOWY
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Witryna	TAK
Balkon	NIE	Taras	NIE
Widok na południe	TAK	Najbliższy sklep	5
Najbliższa przychodnia	300	Najbliższy żłobek	300
Najbliższe przedszkole	300	Najbliższa Szkoła Podstawowa	400
Najbliższa szkoła średnia	400	Najbliższy przystanek PKS	300
Posterunek policji	300	Najbliższa apteka	100

Najbliższa stacja paliw	300	Nr Licencji	23156
Stan budynku	DOBRY	Za co opłaty dodatkowe	WODA, OGRZEWANIE, PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Dotychczasowe użytkowanie	HANDLOWO- USŁUGOWE	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Najbliższa stacja paliw	400
Najbliższy szpital	600	Najbliższy bankomat	100
Najbliższy bank	100	Najbliższa poczta	50
Najbliższy plac zabaw	150	Wysokość hali [m]	3.00
Osobne WC	NIE		



Dariusz Grobelski
właściciel

883708474
ino-lokum@ino-lokum.pl

Więcej ofert na stronie **www.ino-lokum.pl**