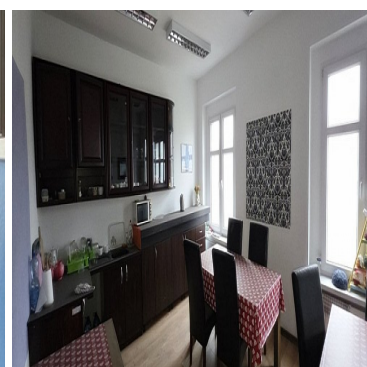
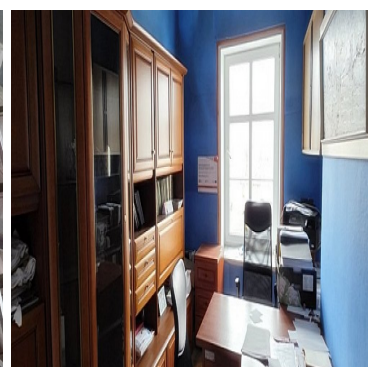
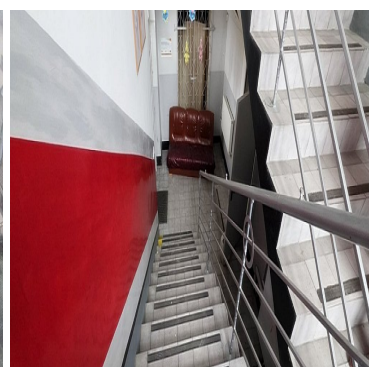


OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 600,00 m², pow. działki: 961,00 m²,

Inowrocław

Cena **1 850 000** zł



Na sprzedaż oferujemy przestronny budynek o powierzchni 600 m² (parter 300m², piętro 300m²), położony w samym sercu Inowrocławia. Budynek w dobrym stanie technicznym, w pełni przystosowany do prowadzenia działalności oświatowej lub usługowej — przedszkola, żłobka, szkoły językowej, centrum terapeutycznego, działalności handlowej czy biurowej.

Opis nieruchomości:

- powierzchnia całkowita: 600 m²,
- funkcjonalny rozkład pomieszczeń, dostosowany do pracy z dziećmi lub działalności biurowej,

- budynek w dobrym stanie technicznym, gotowy do użytkowania,
- pomieszczenie skarbcowe w piwnicy - możliwość wykorzystania jako magazyn, archiwum lub bezpieczne przechowalnię specjalistycznych materiałów,
- możliwość modernizacji skarbcza na magazyn unikalnych zasobów, dzieł sztuki, dokumentacji lub sprzętu wymagającego podwyższonego poziomu bezpieczeństwa,
- ogrodzony teren z bramą wjazdową,
- własny, wybrukowany parking dla pracowników i klientów,
- bardzo dobry dojazd i lokalizacja w ścisłym centrum miasta
- skarbiec w piwnicy - możliwość adaptacji na magazyn, archiwum lub sejf na broń strzelecką,
- duży potencjał inwestycyjny,
- bezpośrednie sąsiedztwo punktów handlowych, urzędów i komunikacji miejskiej.

W budynku stworzono salę konferencyjną, salę gimnastyczną, pomieszczenia socjalne, gabinety, sale nauki, wiele toalet i pomieszczeń sanitarnych, itp. Budynek wyposażony w nową instalację elektryczną, wodną i grzewczą z piecem gazowym. Budynek posiada świadectwo charakterystyki energetycznej. Pomieszczenia wymagają ewentualnie drobnych ulepszeń, zaś kilka pomieszczeń drobnego remontu. W budynku stworzono strefę wejścia z zabudową pcv. Rozłożona instalacja pod monitoring. Okna pcv, elewacja do odświeżenia. Podana cena netto. Istnieje możliwość sprzedaży od osoby prywatnej lub firmy.

Serdecznie zapraszamy na prezentację.

Wszelkich dodatkowych informacji udzielimy podczas prezentacji lub dostępne w biurze.

Biuro Nieruchomości Ino-Lokum, Nr licencji pośrednika 53156.

Zapraszam również do zapoznania się z naszymi innymi ofertami na stronie internetowej www.ino-lokum.pl. Kontakt telefoniczny 883708474 lub e-mail: ino-lokum@ino-lokum.pl

Nasz doradca zapewni Państwu bezpłatną obsługę kredytową.

Symbol	6/INL/OS	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	13.11.2025
Cena	1 850 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE	Powiat	inowrocławski
Gmina	Inowrocław	Miejscowość	Inowrocław
Kod pocztowy	88-100	Ulica	Poznańska
Nr domu	10	Nr działki	40, 39
Położenie	CENTRUM MIASTA	Budynki w sąsiedztwie	GĘSTA ZABUDOWA
Powierzchnia całkowita	600, 00 m²	Powierzchnia działki	961, 00 m²
Kształt działki	TRAPEZ	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	600, 00 m²	Powierzchnia handlowa	300, 00 m²
Powierzchnia biurowa	500, 00 m²	Całkowita powierzchnia usługowa	300, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY, BIUROWY, BIUROWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT
Standard	DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj stropu	WYLEWANY, INNY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Powierzchnie kuchni	30 m²	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	7	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	7
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA, RUCHLIWA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając	2

		parter]	
Ilość kondygnacji	2	Wysokość kondygnacji [m]	3, 00 cm
Liczba pomieszczeń	30	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	NIE
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Wentylacja	TAK	Lodówka	TAK
Pralka	NIE	Piekarnik	TAK
Kuchnia gazowa	TAK	Monitoring	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	PAPA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	NIEPYLNA	Elewacja	BARANEK
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE, MUROWANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Opomiarowanie ciepła	NIE
Certyfikat energetyczny	TAK	Liczba miejsc parkingowych	20
Typ parkingu	BETONOWY, KOSTKA BRUKOWA	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Rampa	TAK	Udogodnienia dla inwalidów	TAK
Widok na południe	TAK	Widok na wschód	TAK
Widok na zachód	TAK	Nr Licencji	23156

Stan budynku	DOBRY	Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Dotychczasowe użytkowanie	BIUROWE, INNE	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Wyposażenie łazienki (wykaz)	OKNO, SZAFKA, WC, LUSTRO, UMYWALKA, PRYSZNIC
Plac manewrowy	400	Osobne WC	TAK



Dariusz Grobelski
właściciel

883708474
ino-lokum@ino-lokum.pl

Więcej ofert na stronie www.ino-lokum.pl