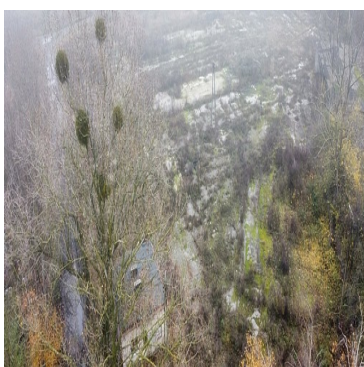


**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 8 045,00 m<sup>2</sup>,  
Jaksice  
Cena **850 000** zł



Duży potencjał inwestycyjny – teren pod bazę transportową, centrum logistyczne, skład materiałów, zakład produkcyjny lub magazyny.

Rodzaj działki: inwestycyjna / przemysłowo-usługowa

Powierzchnia: 8045m<sup>2</sup>

Na sprzedaż działka inwestycyjna w Jaksicach – ogrodzona, z budynkiem dla stróża, przy bocznicy kolejowej.

Na sprzedaż oferuję atrakcyjną działkę inwestycyjną położoną w Jaksicach, zaledwie 300 metrów od głównej drogi krajowej Bydgoszcz-Inowrocław.

Działka jest pusta, ogrodzona i posiada niewielki budynek stróżówki, co czyni ją idealną bazą pod różnego rodzaju działalność gospodarczą, magazynową lub transportowo-logistyczną.

Parametry nieruchomości:

- lokalizacja: Jaksice, gm. Inowrocław,
- odległość od drogi krajowej nr 25 (Bydgoszcz-Inowrocław): ok. 300 m,
- teren ogrodzony, z bramą wjazdową,
- na działce znajduje się budynek stróżówki,
- działka pusta, gotowa do zagospodarowania,
- w bezpośrednim sąsiedztwie bocznic kolejowej – doskonałe warunki dla firm transportowych lub magazynowych.

Teren ogrodzony, z utwardzonym wjazdem i budynkiem stróżówki, gotowy do natychmiastowego zagospodarowania.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się bocznic kolejowa, co otwiera ogromne możliwości dla firm z branży transportowej, logistycznej, spedycyjnej, przemysłowej lub magazynowej.

Atuty:

- świetna lokalizacja logistyczna,
- łatwy dojazd drogą asfaltową,
- możliwość podłączenia mediów,
- idealna pod inwestycję przemysłową, magazyn, bazę transportową lub skład materiałów.

Serdecznie zapraszamy na prezentację.

Wszelkich dodatkowych informacji udzielimy podczas prezentacji lub dostępne w biurze.

Biuro Nieruchomości Ino-Lokum, Nr licencji pośrednika 53156.

Zapraszam również do zapoznania się z naszymi innymi ofertami na stronie internetowej [www.ino-lokum.pl](http://www.ino-lokum.pl). Kontakt telefoniczny 883708474 lub e-mail: [ino-lokum@ino-lokum.pl](mailto:ino-lokum@ino-lokum.pl)

Nasz doradca zapewni Państwu bezpłatną obsługę kredytową.

Symbol	<b>30/INL/DZS</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DZIAŁKA</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>oferta aktualna</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Nieruchomość dostępna od	<b>13.11.2025</b>
Cena	<b>850 000, 00 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>KUJAWSKO-POMORSKIE</b>	Powiat	<b>inowrocławski</b>
Gmina	<b>Złotniki Kujawskie</b>	Miejscowość	<b>Jaksice</b>
Kod pocztowy	<b>88-181</b>	Nr działki	<b>215/13</b>
Obręb geodezyjny	<b>0013</b>	Położenie działki	<b>TEREN PŁASKI</b>
Wygląd działki	<b>PUSTA</b>	Możliwa zabudowa	<b>WOLNOSTOJĄCA, PRZEMYSŁOWA</b>
Posiada warunki zabudowy	<b>NIE</b>	Działka uzbrojona	<b>TAK</b>
Położenie	<b>WIEŚ</b>	Budynki w sąsiedztwie	<b>OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH, OBIEKTY PRZEMYSŁOWE</b>
Powierzchnia działki	<b>8 045, 00 m<sup>2</sup></b>	Kształt działki	<b>TRAPEZ</b>
Rodzaj działki	<b>INWESTYCYJNA, USŁUGOWA, PRZEMYSŁOWA</b>	Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>
Udział w działce	<b>CAŁOŚĆ</b>	Droga dojazdowa	<b>ASFALTOWA</b>
Rodzaj nawierzchni	<b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>	Energia elektryczna	<b>TAK</b>
Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>	Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>
Uciążliwość okolicy	<b>UMIARKOWANIE CICHE</b>	Czy jest KW	<b>TAK</b>
Nr Licencji	<b>23156</b>	Za co opłaty dodatkowe	<b>PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI</b>
Uciążliwości i ograniczenia	<b>BRAK UCIAŻLIWOŚCI</b>		



Ino-Lokum  
ul. Bolesława Krzywoustego 13/49  
Darek +48 883708474,  
ino-lokum@ino-lokum.pl



Dariusz Grobelski  
właściciel

883708474  
ino-lokum@ino-lokum.pl

Więcej ofert na stronie **[www.ino-lokum.pl](http://www.ino-lokum.pl)**