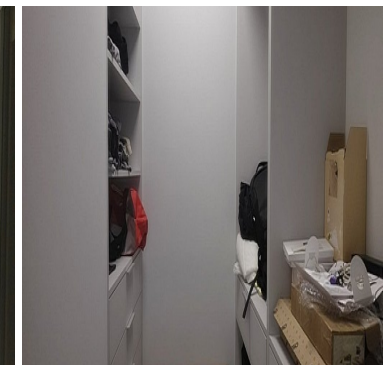
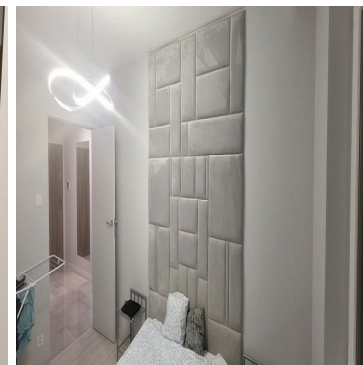
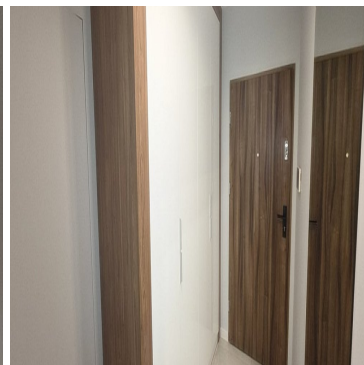
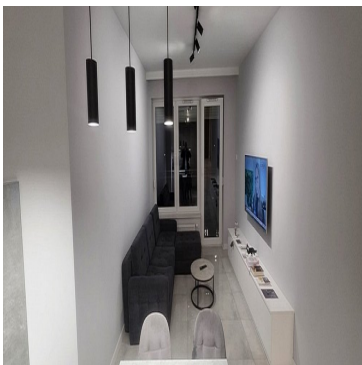


MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 48,00 m²,

Inowrocław

Cena **2 500** zł



Prezentuję do wynajęcia mieszkanie, które mieści się w nowo pobudowanym bloku z windą przy ul. Solankowej na 1 piętrze. Łączna powierzchnia mieszkania to blisko 48 m². Mieszkanie składa się z sypialni z własną garderobą, salonu z aneksem kuchennym, łazienki z wc i przedpokoju. Do mieszkania przynależy duży zadaszony balkon. Mieszkanie jest bardzo ustawne i zaaranżowane przez właściciela w wyjątkowo pomysłowy sposób. Do wykończenia wnętrza zastosowane zostały materiały bardzo dobrej jakości. Podłogi w jednym odcieniu nadające całemu wnętrzu wyjątkowej elegancji. W kuchni zabudowa meblowa wykonana pod wymiar o nowoczesnym designie wraz ze sprzętem AGD w postaci lodówki, płyty indukcyjnej, piekarnika i okapu wraz z wyspą, która jest jednocześnie miejscem do spożywania posiłków. Salon przestronny wyposażony w kanapę z funkcją spania z bezpośrednim

wyjściem na przestronny balkon. Łazienka w pełni urządzona z kabiną prysznicową w całości wyłożona kaflami gresowymi z podświetlanym lustrem. W sypialni mieści się łóżko sypialniane oraz osobna garderoba. W mieszkaniu zostały zamontowane drzwi wewnętrzne ukryte w kolorze ścian, a całość wykończona listwą, która podkreśla wyjątkowy styl całego wnętrza. Na przedpokoju mieści się również pojemna szafa. Okna trzyszybowe, bardzo ciepłe i ciche, dodatkowo wyposażone w rolety zewnętrzne. W mieszkaniu zostały stworzone strefy oświetlenia podzielone na osobne części domu z nowoczesnymi lampami podwieszanymi.

Blok położony na terenie zamkniętym z bramą wjazdową na pilota. Do dyspozycji mieszkańców jest parking ogólnodostępny. Mieszkanie usytuowane w dobrej, nowej części miasta. Opłaty miesięczne czynsz najmu 2500zł miesięcznie plus opłaty administracyjne w kwocie ok. 260zł w sezonie letnim, ok. 450zł w sezonie zimowym, dodatkowo płatny prąd według zużycia co 2 miesiące. Mieszkanie posiada świadectwo charakterystyki energetycznej budynku. Kaucja zwrotna 4 tys zł. Tylko umowa o najem okazjonalny. Serdecznie zapraszam na prezentację.

Biuro Nieruchomości Ino-Lokum, Nr licencji pośrednika 53156.

Zapraszam również do zapoznania się z naszymi innymi ofertami na stronie internetowej www.ino-lokum.pl Kontakt telefoniczny 883708474 lub e-mail: ino-lokum@ino-lokum.pl Nasz doradca zapewni Państwu bezpłatną obsługę kredytową.

Symbol	104/INL/MW	Czy właściciel mieszka w mieszkaniu	NIE
Cena	2 500, 00 PLN	Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE
Powiat	inowrocławski	Gmina	Inowrocław
Rozkład mieszkania	ŚRODKOWE, JEDNOSTRONNE	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC, SZAFKA, LUSTRO, UMYWALKA, GRZEJNIK DRABINKOWY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta wynajęta
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.06.2026
Cena za	MIESIĄC	Kaucja	4 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	48, 00 m²
Miejscowość	Inowrocław	Kod pocztowy	88-100
Kształt działki	NIEREGULARNY	Ulica	Solankowa
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, KRZEWY, NASADZENIA, KRZEWY I DRZEWA	Nr domu	57
Powierzchnia użytkowa	48, 00 m²	Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj mieszkania	TYPOWE, 2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2019
Standard	IDEALNY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	SILKA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, POŁĄCZONA Z SALONEM

Powierzchnie kuchni	7 m²	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Powierzchnie łazienek	5 m²
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Ilość poziomów	1
Wysokość kondygnacji [m]	2, 61 cm	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	TAK
Ilość wind	1	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	NIE
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Uciążliwość okolicy	CICHE	Wentylacja	TAK
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Piecyk gazowy	NIE	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia indukcyjna	TAK
Monitoring	TAK	Osiedle zamknięte	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	INNE	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE, MIESZANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK

Certyfikat energetyczny	TAK	Liczba miejsc parkingowych	2
Garderoba	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Udogodnienia dla inwalidów	TAK	Taras	TAK
Ilość tarasów	1	Powierzchnie tarasów	8 m²
Widok na południe	TAK	Widok na wschód	TAK
Nr Licencji	23156	Rolety	TAK
Osobne WC	NIE	Czynsz administracyjny	300, 00 PLN



Dariusz Grobelski
właściciel

883708474
ino-lokum@ino-lokum.pl

Więcej ofert na stronie **www.ino-lokum.pl**