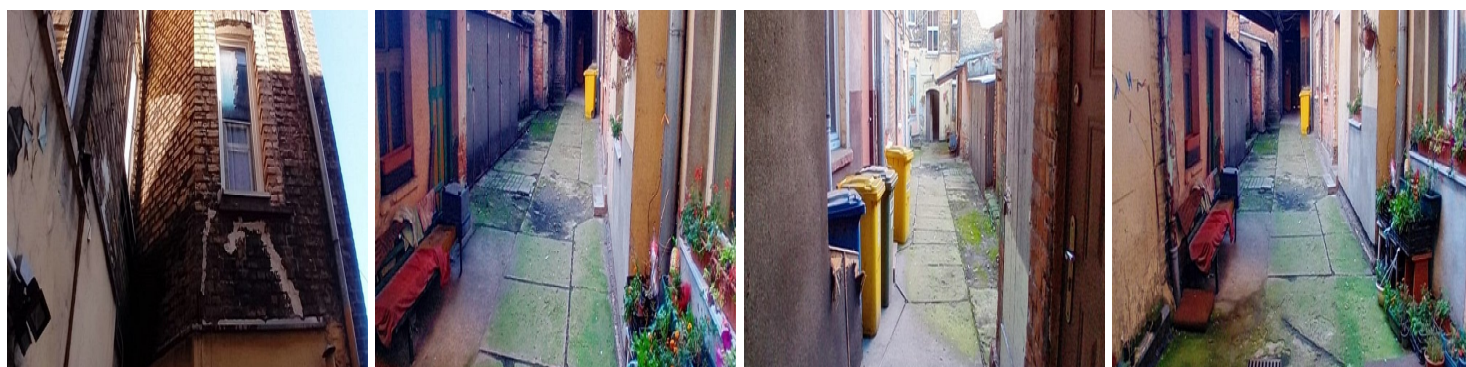


OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 650,00 m², pow. działki: 424,00 m²,

Inowrocław

Cena **640 000** zł



Trzykondygnacyjny budynek mieszkalny przynoszący dochód!

Przedmiotem sprzedaży jest pełna własność kamienicy zlokalizowanej w centrum Inowrocławia w doskonałym punkcie komunikacyjnym i handlowo-usługowym. Budynek idealny jako gotowiec inwestycyjny lub obiekt do dalszego rozwoju. Przestronny budynek mieszkalny o powierzchni mieszkalnej ponad 570 m² w którym mieści się aż 20 lokali mieszkalnych o różnych powierzchniach od 21m² do nawet 55m², jedno, dwu i trzypokojowych, położony w samym sercu Inowrocławia przy ul. Rzeźnickiej. Budynek w dobrym stanie technicznym, choć wymaga pewnych prac remontowych.

Struktura i potencjał nieruchomości:

- pełna własność;
- konstrukcja murowana z cegły;
- dach konstrukcji drewnianej kryty papą;
- poddasze z opcją rozbudowy lub adaptacji;
- powierzchnia mieszkalna budynku: 570 m²,
- ilość wydzielonych lokali mieszkalnych : 20
- funkcjonalny rozkład pomieszczeń,
- budynek w dobrym stanie technicznym,
- bardzo dobry dojazd i lokalizacja w ścisłym centrum miasta;
- duży potencjał inwestycyjny,
- bezpośrednie sąsiedztwo rynku inowrocławskiego;
- na terenie podwórka zlokalizowane są również komórki lokatorskie;
- działka o powierzchni 424m².

Kamienica jest bardzo dobrą propozycją dla inwestora, który od dnia zakupu może czerpać korzyści z najmu lokali na poziomie ponad 5 tysięcy złotych miesięcznie. Obecnie wynajętych jest 14 mieszkań, zaś 6 lokali mieszkalnych pozostaje do wynajęcia.

Budynek posiada świadectwo charakterystyki energetycznej.

Serdecznie zapraszamy na prezentację.

Wszelkich dodatkowych informacji udzielimy podczas prezentacji lub w biurze.

Biuro Nieruchomości Ino-Lokum, Nr licencji pośrednika 53156.

Zapraszam również do zapoznania się z naszymi innymi ofertami na stronie internetowej www.ino-lokum.pl. Kontakt telefoniczny 883708474 lub e-mail: ino-lokum@ino-lokum.pl

Nasz doradca zapewni Państwu bezpłatną obsługę kredytową.

Symbol	7/INL/OS	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	21.11.2025
Cena	640 000, 00 PLN	Stara cena	900 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE
Powiat	inowrocławski	Gmina	Inowrocław
Miejscowość	Inowrocław	Kod pocztowy	88-100
Ulica	Rzeźnicka	Nr domu	8
Położenie	CENTRUM MIASTA	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	650, 00 m²	Powierzchnia działki	424, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	571, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj obiektu	WIELORODZINNY - KAMIENICA
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1900
Standard	DO DROBNEGO REMONTU	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE	Liczba łazienek	20
Stan łazienki	DO ODNOWIENIA	Wyposażenie łazienki	NA ŻYCZENIE
Liczba WC	20	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Ilość kondygnacji	3	Wysokość kondygnacji [m]	2, 90 cm

Liczba pomieszczeń	20	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Stan instalacji	DO WYMIANY	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	NIE	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Wentylacja	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE, DREWNIANE	Pokrycie dachu	PAPA
Kształt dachu	SKOŚNY	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Elewacja	INNE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Certyfikat energetyczny	TAK
Typ parkingu	UTWARDZONY	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Strych	TAK	Widok na południe	TAK
Widok na wschód	TAK	Widok na zachód	TAK
Nr Licencji	23156	Stan budynku	DOBRY, DO REMONTU
Dotychczasowe użytkowanie	MIESZKALNE	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, SZAFKA, WC
Osobne WC	NIE		



Dariusz Grobelski
właściciel

883708474
ino-lokum@ino-lokum.pl

Więcej ofert na stronie www.ino-lokum.pl