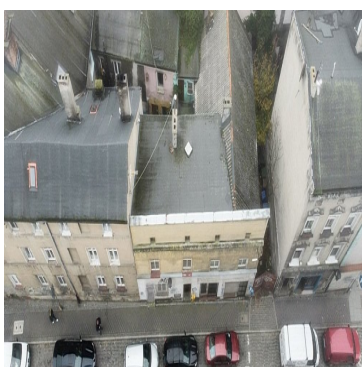


OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 190,00 m², pow. działki: 180,00 m²,

Inowrocław

Cena **499 000** zł



Przedmiotem sprzedaży jest dwukondygnacyjna kamienica z pełną własnością gruntu, położona w samym sercu Inowrocławia. Nieruchomość stanowi bardzo dobrą ofertę dla inwestora szukającego stabilnego, wielomieszkaniewego obiektu z potencjałem najmu.

Kluczowe parametry nieruchomości

Lokalizacja: Inowrocław - centrum miasta, bardzo dobry dostęp komunikacyjny

Budynek: kamienica mieszkalna wielolokalowa

Powierzchnia całkowita: ok. 150 m²

Ilość mieszkań: 4 niezależne lokale

Ilość lokali użytkowych: 3 lokale pod działalność

Kondygnacje: parter, piętro, poddasze

Stan techniczny: do remontu - do uzupełnienia

Media: woda, prąd, kanalizacja, gaz miejski

Forma własności: pełna własność

Działka: 180 m², w pełni zagospodarowana

Struktura budynku

Kamienica składa się z 4 lokali mieszkalnych o zróżnicowanych metrażach: mieszkania 2-3-pokojowe wszystkie lokale z oddzielnymi wejściami część mieszkań po remontach, część do własnej aranżacji, klatka schodowa oraz części wspólne w dobrym stanie.

Poddasze daje możliwość adaptacji na komórki lokatorskie czy powierzchnie magazynowe.

Potencjał inwestycyjny

Nieruchomość posiada potencjał do podziału powierzchni mieszkalnej według własnego uznania i optymalizacji metrażu, parter z możliwością adaptacji na lokale usługowe lub mieszkalne. Kamienica znajduje się w otoczeniu historycznej zabudowy, w rejonie o dużym natężeniu ruchu pieszych i samochodów. W bezpośrednim sąsiedztwie: sklepy, punkty usługowe, apteki, w pobliskiej odległości znajdują się szkoły, przedszkola i urzędy, parki, tereny rekreacyjne 2 min pieszo do Teatru, Rynku i najważniejszych punktów miejskich

Pełna własność gruntu i budynku uregulowany stan prawny dostępne: księgi wieczyste, rzut kondygnacji, dokumentacja techniczna,

Istnieje możliwość szybkiej finalizacji transakcji oraz pełnego wsparcia na etapie przekazania nieruchomości.

Budynek posiada świadectwo charakterystyki energetycznej.

Serdecznie zapraszamy na prezentację.

Wszelkich dodatkowych informacji udzielimy podczas prezentacji lub w biurze.

Biuro Nieruchomości Ino-Lokum, Nr licencji pośrednika 53156.

Zapraszam również do zapoznania się z naszymi innymi ofertami na stronie internetowej www.ino-lokum.pl. Kontakt telefoniczny 883708474 lub e-mail: ino-lokum@ino-lokum.pl

Nasz doradca zapewni Państwu bezpłatną obsługę kredytową.

Symbol	8/INL/OS	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	21.11.2025
Cena	499 000, 00 PLN	Stara cena	799 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE
Powiat	inowrocławski	Gmina	Inowrocław
Miejscowość	Inowrocław	Kod pocztowy	88-100
Ulica	Kościuszki	Nr domu	28
Położenie	CENTRUM MIASTA	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	190, 00 m²	Powierzchnia działki	180, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	150, 00 m²	Powierzchnia handlowa	60, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj obiektu	KAMIENICA	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1900	Standard	DO REMONTU
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGŁA
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	NA ŻYCZENIE
Liczba łazienek	7	Stan łazienki	DO REMONTU
Wyposażenie łazienki	NA ŻYCZENIE	Liczba WC	7
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Ilość kondygnacji	2
Wysokość kondygnacji [m]	3, 00 cm	Liczba pomieszczeń	7
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY

Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	NIE
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Wentylacja	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE, DREWNIANE
Pokrycie dachu	PAPA	Kształt dachu	SKOŚNY
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	NIEPYLNA
Elewacja	BARANEK	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Certyfikat energetyczny	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Balkon	NIE
Strych	TAK	Widok na południe	TAK
Widok na wschód	TAK	Widok na zachód	TAK
Nr Licencji	23156	Stan budynku	DO REMONTU
Dotychczasowe użytkowanie	MIESZKALNE, HANDLOWO- USŁUGOWE	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Wyposażenie łazienki (wykaz)	UMYWALKA, WC
Osobne WC	NIE		



Dariusz Grobelski
 właściciel

883708474
 ino-lokum@ino-lokum.pl

Więcej ofert na stronie **www.ino-lokum.pl**