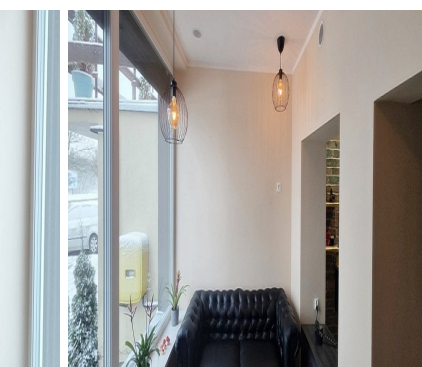
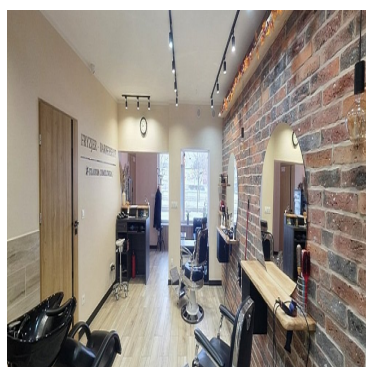


**LOKAL NA WYNAJEM**  
pow. całkowita: 45,00 m<sup>2</sup>,  
Inowrocław  
Cena **2 000** zł



Lokalizacja: osiedle Rąbin

DO WYNAJĘCIA - Salon fryzjerski, 2 stanowiska fryzjerskie w pełni wyposażone

Do wynajęcia oferuję w pełni wyposażony salon fryzjerski. Lokal znajduje się na parterze, posiada dużą szklaną witrynę, idealną do ekspozycji oraz przyciągnięcia klientów. Budynek jest po generalnym remoncie, dzięki czemu całość prezentuje się nowocześnie i estetycznie.

W lokalu znajdują się:

- 2 w pełni wyposażone stanowiska fryzjerskie,

- myjka fryzjerska,
- kompletny sprzęt i wyposażenie potrzebne do pracy,
- alarm, monitoring oraz zabezpieczenia antywłamaniowe,
- centralny odkurzacz - wygodny w codziennym utrzymaniu czystości,
- stacja uzdatniania wody - idealna dla jakości usług i sprzętu,
- pomieszczenie socjalne,
- łazienka dla klientów i personelu.

Lokal gotowy do wejścia od zaraz, bez konieczności dodatkowych inwestycji. Idealny dla stylistów fryzur, osób rozpoczynających działalność lub rozwijających własny biznes.

Warunki finansowe: czynsz najmu: 2000 zł netto/ miesiąc/, dodatkowo płatne opłaty: media wg zużycia, kaucja zabezpieczająca: 2 tyś/do uzgodnienia.

Atutami oferty niewątpliwie są: najbliższe sąsiedztwo Galerii Solnej, funkcjonalny i ustawny układ, klimatyzacja, budynek odnowiony, korzystna lokalizacja, możliwość szybkiego rozpoczęcia działalności. Lokal posiada Świadectwo charakterystyki energetycznej.

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz umówienia prezentacji nieruchomości.

Biuro Nieruchomości zapewnia pełną obsługę transakcji oraz profesjonalne doradztwo.

Biuro Nieruchomości Ino-Lokum, Nr licencji pośrednika 53156.

Zapraszam również do zapoznania się z naszymi innymi ofertami na stronie internetowej [www.ino-lokum.pl](http://www.ino-lokum.pl) Kontakt telefoniczny 883708474 lub e-mail: [ino-lokum@ino-lokum.pl](mailto:ino-lokum@ino-lokum.pl) Nasz doradca zapewni Państwu bezpłatną obsługę kredytową.

Symbol	<b>6/INL/LW</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>LOKAL</b>
Rodzaj transakcji	<b>WYNAJEM</b>	Status	<b>oferta aktualna</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Nieruchomość dostępna od	<b>12.12.2025</b>
Cena	<b>2 000, 00 PLN</b>	Cena za	<b>MIESIĄC</b>
Stara cena	<b><del>1 000, 00 PLN</del></b>	Kaucja	<b>2 000, 00 PLN</b>
Dostępne do wynajmu od	<b>2025-12-12</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>KUJAWSKO-POMORSKIE</b>	Powiat	<b>inowrocławski</b>
Gmina	<b>Inowrocław</b>	Miejscowość	<b>Inowrocław</b>
Kod pocztowy	<b>88-100</b>	Ulica	<b>Wojska Polskiego</b>
Nr domu	<b>17A</b>	Położenie	<b>MIASTO</b>
Budynki w sąsiedztwie	<b>OBIEKTY HANDLOWE</b>	Powierzchnia całkowita	<b>45, 00 m<sup>2</sup></b>
Kształt działki	<b>NIEREGULARNY</b>	Zagospodarowanie działki	<b>ZABUDOWA</b>
Powierzchnia użytkowa	<b>45, 00 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia magazynowa	<b>5, 00 m<sup>2</sup></b>
Użytkowa powierzchnia usługowa	<b>35, 00 m<sup>2</sup></b>	Forma własności działki	<b>UŻYTKOWANIE</b>
Udział w działce	<b>UDZIAŁ</b>	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	<b>HANDLOWO-USŁUGOWY</b>
Typ lokalu/umiejscowienie	<b>LOKAL W ZABUDOWIE</b>	Rodzaj budynku	<b>ODDZIELNY OBIEKT</b>
Rok budowy	<b>1980</b>	Standard	<b>BARDZO DOBRY</b>
Konstrukcja budynku	<b>TRADYCYJNA</b>	Materiał ścian	<b>CEGŁA</b>
Rodzaj stropu	<b>WYLEWANY</b>	Technika budowy	<b>TRADYCYJNA</b>
Typ kuchni	<b>ODDZIELNA, Z OKNEM</b>	Powierzchnie kuchni	<b>4 m<sup>2</sup></b>
Wyposażenie kuchni	<b>PEŁNE</b>	Liczba łazienek	<b>1</b>
Powierzchnie łazienek	<b>4 m<sup>2</sup></b>	Stan łazienki	<b>BARDZO DOBRY</b>
Wyposażenie łazienki	<b>PEŁNE</b>	Liczba WC	<b>1</b>

Droga dojazdowa	<b>RUCHLIWA ULICA</b>	Rodzaj nawierzchni	<b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>
Parter	<b>TAK</b>	Ilość pięter [wliczając parter]	<b>2</b>
Ilość kondygnacji	<b>2</b>	Wysokość kondygnacji [m]	<b>2, 80 cm</b>
Liczba pomieszczeń	<b>3</b>	Umeblowanie	<b>PEŁNE</b>
Stan instalacji	<b>NOWA</b>	Forma własności	<b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>
Energia elektryczna	<b>TAK</b>	Podłączony gaz	<b>TAK</b>
Podłączony wodociąg	<b>TAK</b>	Podłączona kanalizacja	<b>TAK</b>
Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>	Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>
Uciążliwość okolicy	<b>UMIARKOWANIE CICHE</b>	Wentylacja	<b>TAK</b>
Lodówka	<b>TAK</b>	Alarm	<b>TAK</b>
Monitoring	<b>TAK</b>	Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE</b>
Pokrycie dachu	<b>BLACHODACHÓWKA</b>	Kształt dachu	<b>SKOŚNY</b>
Poddasze	<b>NIEUŻYTKOWE</b>	Rodzaj podłogi	<b>KAFLE</b>
Elewacja	<b>BARANEK</b>	Ogrodzenie	<b>BRAK OGRODZENIA</b>
Czy jest KW	<b>TAK</b>	Licznik prądu	<b>TAK</b>
Wodomierz	<b>TAK</b>	Opomiarowanie ciepła	<b>NIE</b>
Certyfikat energetyczny	<b>TAK</b>	Liczba miejsc parkingowych	<b>6</b>
Typ parkingu	<b>BETONOWY</b>	Witryna	<b>TAK</b>
Balkon	<b>NIE</b>	Taras	<b>NIE</b>
Widok na południe	<b>TAK</b>	Widok na zachód	<b>TAK</b>
Nr Licencji	<b>23156</b>	Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>
Za co opłaty dodatkowe	<b>GAZ, INTERNET, WODA, PRĄD</b>	Dotychczasowe użytkowanie	<b>HANDLOWO-USŁUGOWE</b>
Wyposażenie łazienki (wykaz)	<b>LUSTRO, WC, SZAFKA, UMYWALKA</b>	Osobne WC	<b>NIE</b>
Rolety	<b>TAK</b>		



Ino-Lokum  
ul. Bolesława Krzywoustego 13/49  
Darek +48 883708474,  
ino-lokum@ino-lokum.pl



Dariusz Grobelski  
właściciel

883708474  
ino-lokum@ino-lokum.pl

Więcej ofert na stronie **[www.ino-lokum.pl](http://www.ino-lokum.pl)**