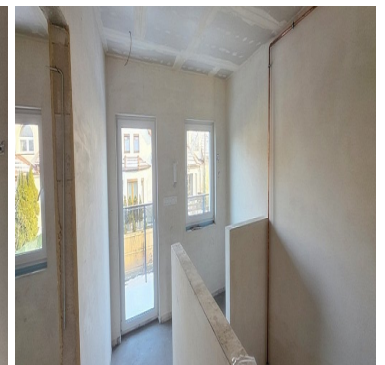
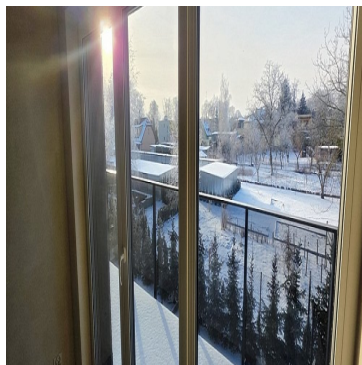
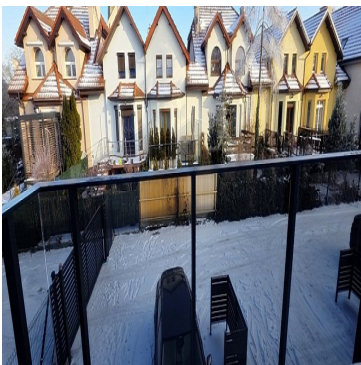


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 63,23 m²,

Inowrocław

Cena **395 188** zł



Na sprzedaż wyjątkowy, nowoczesny lokal mieszkalny o powierzchni 63 m², zlokalizowany w eleganckiej, kameralnej inwestycji o współczesnej architekturze. Budynek został oddany do użytkowania, a lokal jest gotowy do zakupu od ręki, bez ryzyka i bez oczekiwania.

Cena: 6 250 zł/m²

Powierzchnia: 63,23 m²

Opis nieruchomości

Lokal zaprojektowany został z myślą o funkcjonalności i komforcie codziennego życia. Przemysłany układ pozwala oddzielić strefę dzienną od prywatnej – salon staje się sercem domu, idealnym do

spotkań, a sypialnie oferują intymność i wyciszenie. Dwa duże, przeszklone balkony tworzą naturalne przedłużenie wnętrza, dając poczucie przestrzeni i swobody, niezależnie od pory roku, układ pomieszczeń zapewnia wygodę zarówno dla rodziny, jak i osób szukających przestrzeni do pracy zdalnej. Wnętrze zaprojektowano z myślą o maksymalnym komforcie oraz funkcjonalności, oferując idealną równowagę pomiędzy estetyką a codzienną wygodą. Ogrzewanie podłogowe zapewnia przyjemne ciepło bez widocznych grzejników, a nowoczesne technologie, takie jak rolety elektryczne i trzyszybowe okna, podnoszą komfort życia oraz poczucie bezpieczeństwa. Ogradzony teren z bramą na pilota gwarantuje spokój i prywatność, której dziś tak często brakuje.

To nie jest tylko lokal mieszkalny — to przemyślana przestrzeń do życia, w której można zwolnić tempo, cieszyć się estetyką i funkcjonalnością oraz budować codzienność na własnych zasadach.

W skład lokalu wchodzi:

- # przestronny salon z aneksem kuchennym,
- # dwie niezależne sypialnie,
- # duża łazienka z WC,
- # praktyczna spiżarka,
- # przedpokój z klatką schodową,
- # dwa duże, przeszklone balkony, zapewniające doskonałe doświetlenie wnętrz.

Lokal oferowany jest w standardzie deweloperskim, co daje możliwość aranżacji wnętrza według własnych potrzeb i gustu.

Wyposażenie i udogodnienia:

- # ogrzewanie podłogowe na całej powierzchni,
- # zamontowany piec gazowy,
- # okna trzyszybowe - doskonała izolacja termiczna i akustyczna,
- # rolety elektryczne,
- # nowoczesne przeszklenia balkonowe.

Budynek i otoczenie: nowy, estetyczny budynek w nowoczesnej architekturze, teren ogrodzony, wjazd przez automatyczną bramę sterowaną pilotem, teren wybrukowany z dojazdem i ciągami pieszymi, miejsce postojowe w cenie do dyspozycji, spokojna, uporządkowana okolica, kameralna atmosfera i poczucie prywatności, również doskonała inwestycja pod wynajem.

Ta nieruchomość najlepiej broni się na żywo!!!

To miejsce stworzone dla osób, które cenią komfort, prywatność i jakość codziennych chwil. Poranki zaczynające się przy dużych przeszkleniach, z kawą na jednym z balkonów, naturalne światło wypełniające wnętrze przez cały dzień i cisza, którą doceni się po intensywnym dniu pracy.

To idealna propozycja dla osób szukających nowego mieszkania bez czekania na odbiór, jak Elegancka inwestycja i komfortowe otoczenie, nowy, nowoczesny budynek o estetycznej, minimalistycznej bryle.

Serdecznie zapraszamy na prezentację. Potrzebujesz finansowania, chętnie Ci pomożemy.

Biuro Nieruchomości Ino-Lokum, Nr licencji pośrednika 53156.



Ino-Lokum
ul. Bolesława Krzywoustego 13/49
Darek +48 883708474,
ino-lokum@ino-lokum.pl

Zapraszam również do zapoznania się z naszymi innymi ofertami na stronie internetowej www.ino-lokum.pl Kontakt telefoniczny 883708474 lub e-mail: ino-lokum@ino-lokum.pl Nasz doradca zapewni Państwu bezpłatną obsługę kredytową.

Symbol	149/INL/MS	Cena	395 187, 50 PLN
Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE	Powiat	inowrocławski
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, GAZ	Gmina	Inowrocław
Rozkład mieszkania	ŚRODKOWE, DWUSTRONNE	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Nieruchomość dostępna od	01.07.2026	Stara cena	395 200, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH, OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	63, 23 m²
Miejscowość	Inowrocław	Kod pocztowy	88-100
Kształt działki	PROSTOKĄT	Ulica	Lipowa
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, KRZEWY	Nr domu	13
Powierzchnia użytkowa	63, 23 m²	Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj mieszkania	TYPOWE, 3-POKOJOWE, KOMPLEKS MIESZKAŃ
Rodzaj budynku	KOMPLEKS MIESZKAŃ	Rok budowy	2025
Standard	IDEALNY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA, MUROWANA
Materiał ścian	SILKA	Rodzaj stropu	INNY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, POŁĄCZONA Z SALONEM
Powierzchnie kuchni	8 m²	Wyposażenie kuchni	BRAK

Liczba łazienek	1	Powierzchnie łazienek	5 m²
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	3	Powierzchnie pokoi	10 m²
Liczba sypialni	2	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Ilość poziomów	1
Wysokość kondygnacji [m]	2, 85 cm	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Wentylacja	TAK	Pralka	NIE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Kształt dachu	SKOŚNY	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	BETON	Elewacja	BARANEK, INNE
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Opomiarowanie ciepła	NIE
Certyfikat energetyczny	TAK	Parking strzeżony	NIE
Liczba miejsc parkingowych	1	Typ parkingu	BETONOWY
Balkon	TAK	Ilość balkonów	2
Powierzchnie balkonów	8 m²	Widok na południe	TAK
Widok na wschód	TAK	Widok na zachód	TAK
Nr Licencji	23156	Rolety	TAK

Osobne WC

NIE



Dariusz Grobelski
właściciel

883708474
ino-lokum@ino-lokum.pl

Więcej ofert na stronie **www.ino-lokum.pl**