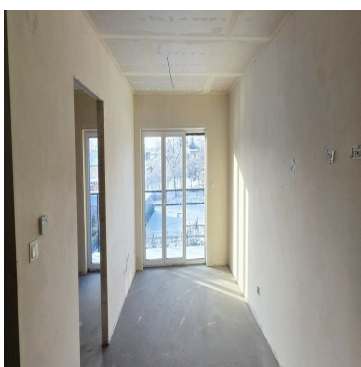
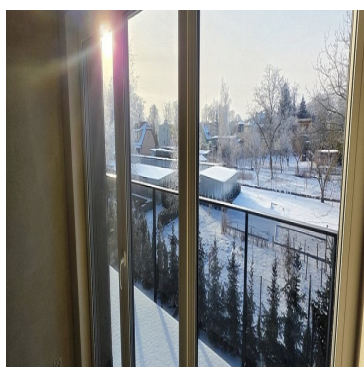
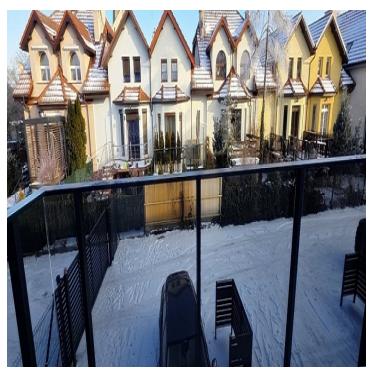


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 63,23 m²,

Inowrocław

Cena **395 200** zł



Na sprzedaż wyjątkowy, nowoczesny lokal mieszkalny o powierzchni 63 m², zlokalizowany w eleganckiej, kameralnej inwestycji o współczesnej architekturze. Budynek został oddany do użytkowania, a lokal jest gotowy do zakupu od ręki, bez ryzyka i bez oczekiwania.

Cena: 6 250 zł/m²

Powierzchnia: 63,23 m²

Opis nieruchomości

Lokal zaprojektowany został z myślą o funkcjonalności i komforcie codziennego życia. Przemysłany układ pozwala oddzielić strefę dzienną od prywatnej — salon staje się sercem domu, idealnym do

spotkań, a sypialnie oferują intymność i wyciszenie. Dwa duże, przeszklone balkony tworzą naturalne przedłużenie wnętrza, dając poczucie przestrzeni i swobody, niezależnie od pory roku, układ pomieszczeń zapewnia wygodę zarówno dla rodziny, jak i osób szukających przestrzeni do pracy zdalnej. Wnętrze zaprojektowano z myślą o maksymalnym komforcie oraz funkcjonalności, oferując idealną równowagę pomiędzy estetyką a codzienną wygodą. Ogrzewanie podłogowe zapewnia przyjemne ciepło bez widocznych grzejników, a nowoczesne technologie, takie jak rolety elektryczne i trzyszybowe okna, podnoszą komfort życia oraz poczucie bezpieczeństwa. Ogródzony teren z bramą na pilota gwarantuje spokój i prywatność, której dziś tak często brakuje.

To nie jest tylko lokal mieszkalny — to przemyślana przestrzeń do życia, w której można zwolnić tempo, cieszyć się estetyką i funkcjonalnością oraz budować codzienność na własnych zasadach.

W skład lokalu wchodzi:

- # przestronny salon z aneksem kuchennym,
- # dwie niezależne sypialnie,
- # duża łazienka z WC,
- # praktyczna spiżarka,
- # przedpokój z klatką schodową,
- # dwa duże, przeszklone balkony, zapewniające doskonałe doświetlenie wnętrz.

Lokal oferowany jest w standardzie deweloperskim, co daje możliwość aranżacji wnętrza według własnych potrzeb i gustu.

Wyposażenie i udogodnienia:

- # ogrzewanie podłogowe na całej powierzchni,
- # zamontowany piec gazowy,
- # okna trzyszybowe - doskonała izolacja termiczna i akustyczna,
- # rolety elektryczne,
- # nowoczesne przeszklenia balkonowe.

Budynek i otoczenie: nowy, estetyczny budynek w nowoczesnej architekturze, teren ogrodzony, wjazd przez automatyczną bramę sterowaną pilotem, teren wybrukowany z dojazdem i ciągami pieszymi, miejsce postojowe w cenie do dyspozycji, spokojna, uporządkowana okolica, kameralna atmosfera i poczucie prywatności, również doskonała inwestycja pod wynajem.

Ta nieruchomość najlepiej broni się na żywo!!!

To miejsce stworzone dla osób, które cenią komfort, prywatność i jakość codziennych chwil. Poranki zaczynające się przy dużych przeszkleniach, z kawą na jednym z balkonów, naturalne światło wypełniające wnętrze przez cały dzień i cisza, którą doceni się po intensywnym dniu pracy.

To idealna propozycja dla osób szukających nowego mieszkania bez czekania na odbiór, jak Elegancka inwestycja i komfortowe otoczenie, nowy, nowoczesny budynek o estetycznej, minimalistycznej bryle.

Serdecznie zapraszamy na prezentację. Potrzebujesz finansowania, chętnie Ci pomożemy.

Biuro Nieruchomości Ino-Lokum, Nr licencji pośrednika 53156.



Ino-Lokum
ul. Bolesława Krzywoustego 13/49
Darek +48 883708474,
ino-lokum@ino-lokum.pl

Zapraszam również do zapoznania się z naszymi innymi ofertami na stronie internetowej www.ino-lokum.pl Kontakt telefoniczny 883708474 lub e-mail: ino-lokum@ino-lokum.pl Nasz doradca zapewni Państwu bezpłatną obsługę kredytową.

Symbol	149/INL/MS	Cena	395 200, 00 PLN
Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE	Powiat	inowrocławski
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, GAZ	Gmina	Inowrocław
Rozkład mieszkania	ŚRODKOWE, DWUSTRONNE	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Nieruchomość dostępna od	27.01.2026	Kraj	POLSKA
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH, OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	63, 23 m²	Miejscowość	Inowrocław
Kod pocztowy	88-100	Kształt działki	PROSTOKĄT
Ulica	Kątna	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, KRZEWY
Nr domu	20	Powierzchnia użytkowa	63, 23 m²
Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj mieszkania	TYPOWE, 3-POKOJOWE, KOMPLEKS MIESZKAŃ	Rodzaj budynku	KOMPLEKS MIESZKAŃ
Rok budowy	2025	Standard	IDEALNY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA, MUROWANA	Materiał ścian	SILKA
Rodzaj stropu	INNY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, POŁĄCZONA Z SALONEM	Powierzchnie kuchni	8 m²
Wyposażenie kuchni	BRAK	Liczba łazienek	1

Powierzchnie łazienek	5 m²	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Liczba WC	1	Drogajazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	3
Powierzchnie pokoi	10 m²	Liczba sypialni	2
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Ilość poziomów	1	Wysokość kondygnacji [m]	2, 85 cm
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Wentylacja	TAK
Pralka	NIE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Kształt dachu	SKOŚNY
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	BETON
Elewacja	BARANEK, INNE	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Opomiarowanie ciepła	NIE	Certyfikat energetyczny	TAK
Parking strzeżony	NIE	Liczba miejsc parkingowych	1
Typ parkingu	BETONOWY	Balkon	TAK
Ilość balkonów	2	Powierzchnie balkonów	8 m²
Widok na południe	TAK	Widok na wschód	TAK
Widok na zachód	TAK	Nr Licencji	23156
Rolety	TAK	Osobne WC	NIE



Ino-Lokum
ul. Bolesława Krzywoustego 13/49
Darek +48 883708474,
ino-lokum@ino-lokum.pl



Dariusz Grobelski
właściciel

883708474
ino-lokum@ino-lokum.pl

Więcej ofert na stronie **www.ino-lokum.pl**