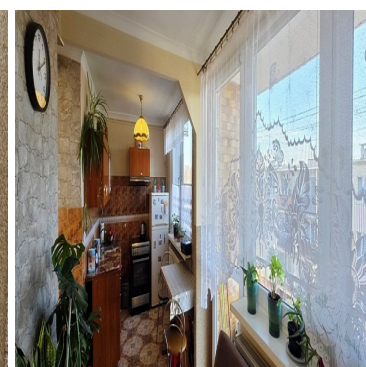
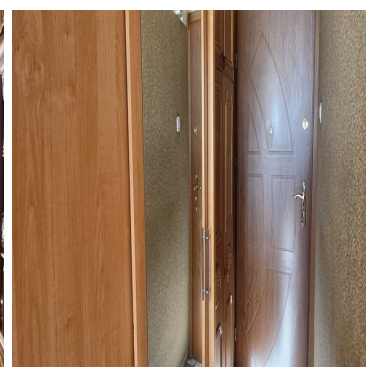
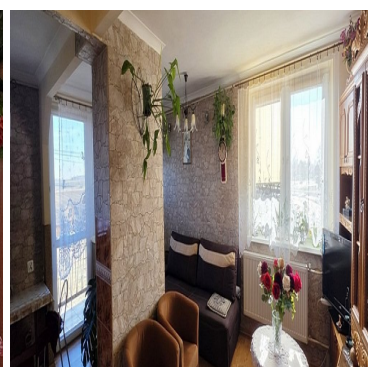
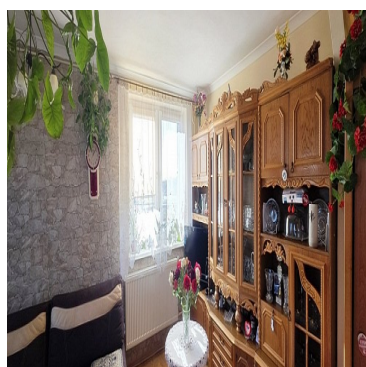


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 29,05 m²,

Janocin

Cena **124 000** zł



Poszukujesz mieszkania z funkcjonalnym układem, w spokojnej lokalizacji, z szybkim dojazdem do większych miejscowości? Oczekujesz atrakcyjnej oferty finansowej? Pragniesz zamieszkać u Siebie i nie wydawać majątku? To świetnie trafiłeś. Zapraszamy do zapoznania z ofertą sprzedaży nieruchomości spełniającej wszystkie kryteria.

Mieszkanie o powierzchni 29,05 m² w bloku w Janocinie to połączenie wygody i praktycznego układu pomieszczeń. Układ pomieszczeń zapewnia wygodę oraz oddzielenie strefy dziennej od prywatnej. Możliwość przywrócenia pierwotnego układu i wydzielenia osobnej sypialni z oknem. W chwili obecnej przestrzeń została otwarta i w skład lokalu wchodzi:

- kuchnia z oknem – jasna, ustawna, z możliwością wydzielenia strefy jadalnianej, w pełni umeblowana wraz ze sprzętami AGD;
- przestronny salon z wyjściem na balkon – doskonały na relaks, spotkania czy poranną kawę na świeżym powietrzu, z wyposażeniem;
- łazienka z WC – praktyczna, z miejscem na niezbędną zabudowę, wyposażona w kabinę prysznicową;
- przedpokój z pojemną szafą;

Do mieszkania przynależy również piwnica o powierzchni, która zapewnia dodatkową przestrzeń na przechowywanie.

Dodatkowe atuty:

- okna nowe pcv z roletami;
- świadectwo charakterystyki energetycznej – potwierdza efektywność energetyczną lokalu;
- czynsz administracyjny: 400 zł – w tym opłaty administracyjne i eksploatacyjne, ogrzewanie co zapewnia przewidywalne koszty utrzymania;
- balkon z widokiem na spokojną okolicę;
- budynek zadbane, czysty, z dobrym zarządzaniem prywatnej wspólnoty mieszkaniowej, ogrzewanie z oddzielnej kotłowni – ogrzewanie w czynszu;
- mieszkanie dobrze doświetlone – ekspozycja zapewniająca naturalne światło przez większą część dnia;
- świetna lokalizacja – spokojna wieś, szybki dostęp do miasta;
- pod blokiem stworzona została strefa zabaw dla dzieci;
- parking ogólnodostępny;
- świetnie wyposażony sklep;
- szkolny autobus dowozi dzieci do szkoły podstawowej i przedszkola;
- w odległości ok. 150m znajdują się przystanki autobusowe, z których z łatwością dostaniemy się do Kruszwicy (8km), Radziejowa (9km) czy Inowrocławia (21km).

Janocin to ciche i bezpieczne miejsce, idealne dla osób ceniących spokój, a jednocześnie potrzebujących dobrej komunikacji z większymi ośrodkami.

Okolica zapewnia bliskość terenów zielonych, co sprzyja spacerom, rekreacji i spokojnemu wypoczynkowi.

Idealna propozycja dla osób zaczynających samodzielne życie, par szukających praktycznego mieszkania w dobrej cenie, inwestorów – świetny potencjał wynajmu dzięki lokalizacji i układowi, osób ceniących spokój, czyste powietrze i szybki dojazd do miasta.

Zapraszamy do kontaktu!

Chętnie udzielimy dodatkowych informacji i umówimy prezentację mieszkania.

Potrzebujesz finansowania z kredytu? Zajmiemy się także tym, pomożemy Ci kupić to mieszkanie z naszym doradcą finansowym.



Ino-Lokum
ul. Bolesława Krzywoustego 13/49
Darek +48 883708474,
ino-lokum@ino-lokum.pl

Biuro Nieruchomości Ino-Lokum, Nr licencji pośrednika 53156. Zapraszam również do zapoznania się z naszymi innymi ofertami na stronie internetowej www.ino-lokum.pl. Kontakt telefoniczny 883708474 lub e-mail: ino-lokum@ino-lokum.pl

Symbol	151/INL/MS	Cena	124 000, 00 PLN
Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE	Powiat	inowrocławski
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA	Gmina	Kruszwica
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Komórka lokatorska	TAK
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, SZAFKA, LUSTRO, UMYWALKA, GRZEJNIK DRABINKOWY, WC	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	01.06.2026	Kraj	POLSKA
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	29, 05 m²	Miejscowość	Janocin
Kod pocztowy	88-121	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	29, 05 m²
Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj mieszkania	TYPOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1980	Standard	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGŁA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Powierzchnie kuchni	5 m²	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Powierzchnie łazienek	4 m²
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	CICHA ULICA

Liczba pokoi	1	Liczba sypialni	1
Piętro	2	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Ilość poziomów	1	Wysokość kondygnacji [m]	2, 60 cm
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	NIE
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Wentylacja	TAK
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Piecyk gazowy	TAK	Piekarnik	TAK
Kuchnia gazowa	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	PAPA	Kształt dachu	PŁASKI
Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj podłogi	GRES
Elewacja	BARANEK	Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Opomiarowanie ciepła	NIE
Certyfikat energetyczny	TAK	Liczba miejsc parkingowych	2
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Powierzchnie balkonów	3 m²
Widok na południe	TAK	Widok na wschód	TAK
Widok na zachód	TAK	Nr Licencji	23156
Rolety	TAK	Osobne WC	NIE
Czynsz administracyjny	400, 00 PLN		



Ino-Lokum
ul. Bolesława Krzywoustego 13/49
Darek +48 883708474,
ino-lokum@ino-lokum.pl



Dariusz Grobelski
właściciel

883708474
ino-lokum@ino-lokum.pl

Więcej ofert na stronie **www.ino-lokum.pl**