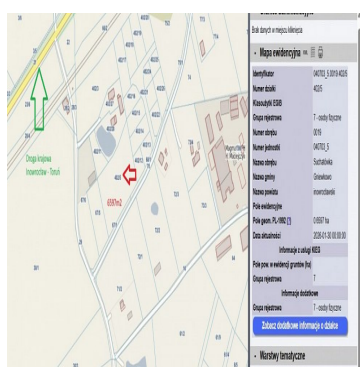


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 6 597,00 m²,
Suchatówka
Cena **499 000** zł



Na sprzedaż atrakcyjna działka inwestycyjna położona w miejscowości Suchatówka, gmina Gniewkowo, powiat Inowrocławski w odległości ok. 250 m od drogi krajowej nr 15 Toruń - Inowrocław. Front działki o długości 98mb, głębokość działki 72mb, tył 75mb, przeznaczona pod realizację obiektu biurowo-produkcyjno-magazynowego. Nieruchomość stanowi doskonałą propozycję dla firm poszukujących terenu pod działalność gospodarczą, magazynową lub lekką produkcję.

Najważniejsze atuty nieruchomości:

- Wydane warunki zabudowy (WZ) - pod budynek biurowo-produkcyjno-magazynowy
- Teren idealny pod inwestycję komercyjną
- Dogodna lokalizacja zapewniająca sprawną logistykę

- Spokojne otoczenie z możliwością prowadzenia działalności gospodarczej
- Regularny kształt działki ułatwiający zagospodarowanie terenu

Lokalizacja:

Suchatówka to miejscowość o korzystnym położeniu komunikacyjnym, umożliwiającym sprawny dojazd do głównych tras oraz pobliskich ośrodków miejskich. Lokalizacja sprzyja działalności logistycznej i produkcyjnej.

Nieruchomość stanowi świetną okazję dla inwestorów oraz przedsiębiorców planujących rozwój działalności.

Dla nieruchomości zostały wydane warunki zabudowy, umożliwiające realizację inwestycji o charakterze komercyjnym, co znacząco skraca proces przygotowania przedsięwzięcia i pozwala na szybkie rozpoczęcie działań projektowych. WZ obejmują m.in.:

obiekt biurowy, halę produkcyjną, powierzchnię magazynową infrastrukturę towarzyszącą (place manewrowe, parkingi, drogi wewnętrzne).

WARUNKI ZABUDOWY wydane na budowę budynku biurowo-produkcyjno-magazynowego na terenie działki nr 402/5 w miejscowości Suchatówka.

Wykonana analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, zawierająca część tekstową i graficzną.

Rodzaj inwestycji - zabudowa usługowo-produkcyjno-magazynowa

1. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

1) Inwestycję należy projektować zgodnie obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418 ze zm. oraz z przepisami wykonawczymi do w/w ustawy, a także z warunkami wynikającymi z Polskich Norm.

2) Projekt budowlany winien zawierać pozytywne opinie jednostek opiniujących i uzgadniających, wymaganych przepisami szczególnymi dla tego rodzaju przedsięwzięcia.

2. Parametry, cechy i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, budowa budynku biurowo-produkcyjno-magazynowe - dopuszcza się:

- wysokość zabudowy od 4m do 10m budynek do dwóch kondygnacji nadziemnych;

- szerokość elewacji frontowej budynku od 10m do 50m;

- udział powierzchni zabudowy do 25%;

- nadziemna intensywność zabudowy od 0,01 do 0,50 intensywność zabudowy do 0,50, minimum 15% powierzchni terenu objętego niniejszą decyzją należy zachować w formie biologicznie czynnej

- geometria dachu:

a) dach płaski lub jedno, dwu, cztero lub wielospadowy, o kącie nachylenia od 1.5° do 50°

b) kierunek głównej kalenicy -nie określa się,

- należy wyznaczyć minimum jedno miejsce parkingowe na każde 100m² powierzchni użytkowej budynku,

- linia zabudowy - nieprzekraczalna linia zabudowy dla obiektów kubaturowych - jak na załączniku graficznym do decyzji (nieprzekraczalna linia zabudowy dotyczy zasadniczej bryły budynku - lica ściany frontowej, natomiast zewnętrzne elementy budynku, jak balkony, wykusze, schody zewnętrzne, okapy itp. mogą być usytuowane poza nią).

Serdecznie zapraszamy na prezentację. Wszelkich informacji udzielię telefonicznie lub podczas prezentacji nieruchomości.

Biuro Nieruchomości Ino-Lokum, Nr licencji pośrednika 53156.

Zapraszam również do zapoznania się z naszymi innymi ofertami na stronie internetowej www.ino-lokum.pl. Kontakt telefoniczny 883708474 lub e-mail: ino-lokum@ino-lokum.pl

Nasz doradca zapewni Państwu bezpłatną obsługę kredytową.

Symbol	31/INL/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	05.02.2026
Cena	499 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE	Powiat	inowrocławski
Gmina	Gniewkowo	Miejscowość	Suchatówka
Kod pocztowy	88-160	Nr działki	402/5
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	PUSTA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Posiada warunki zabudowy	TAK
Działka uzbrojona	NIE	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY PRZEMYSŁOWE	Powierzchnia działki	6 597, 00 m²
Kształt działki	TRAPEZ	Rodzaj działki	INWESTYCYJNA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Energia elektryczna	NIE	Podłączony gaz	NIE
Podłączony wodociąg	NIE	Podłączona kanalizacja	NIE
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Czy jest KW	TAK
Wodomierz	NIE	Nr Licencji	23156
Za co opłaty dodatkowe	PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI		



Ino-Lokum
ul. Bolesława Krzywoustego 13/49
Darek +48 883708474,
ino-lokum@ino-lokum.pl



Dariusz Grobelski
właściciel

883708474
ino-lokum@ino-lokum.pl

Więcej ofert na stronie **www.ino-lokum.pl**