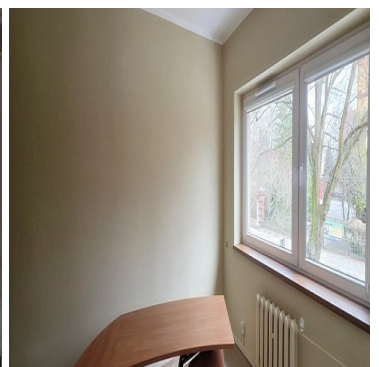
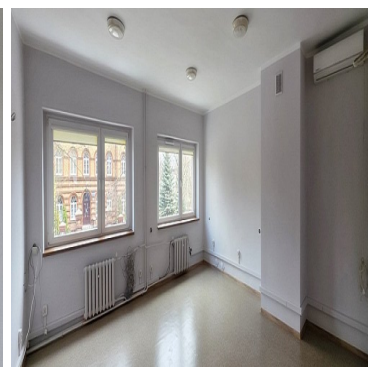
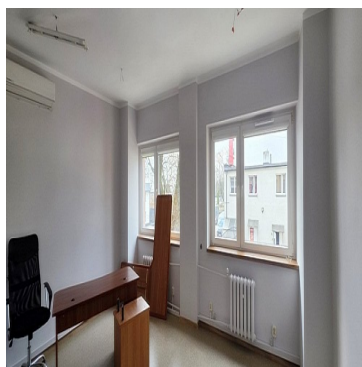


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 44,00 m²,
Inowrocław
Cena **1 892** zł



Na wynajem biuro o powierzchni 44m² (możliwość wynajęcia powierzchni 23m², lub łącznie 77m²).

Szukasz komfortowego i funkcjonalnego lokalu pod prowadzenie własnej działalności gospodarczej?

Ta nieruchomość spełni Twoje oczekiwania!

Lokalizacja: Inowrocław ulica Poznańska

Powierzchnia domu: 44m²

Do wynajęcia funkcjonalny lokal biurowy przeznaczony pod działalność nieuciążliwą, w szczególności usługi księgowe, rachunkowe, doradcze, administracyjne lub inne prace biurowe. Lokal znajduje się na 1 piętrze budynku wielolokalowego, w którym prowadzone są również inne działalności nieuciążliwe. Przedmiotowy lokal przeszedł gruntowny remont, możliwość połączenia powierzchni aż do 77m². Bezpośredni dostęp do socjalnych pomieszczeń: łazienki z wc, korytarza i klatki schodowej. Każdy lokal posiada własną klimatyzację. Ogrzewanie rozliczane według metrów najmowanej powierzchni. Woda i prąd rozliczany z liczników. Lokal posiada świadectwo charakterystyki energetycznej lokalu. Lokal dostępny od 1 marca, możliwość prowadzenia działalności gospodarczej od pierwszego dnia. Kaucja zwrotna 1 tyś/do ustalenia.

Lokal doskonale sprawdzi się jako siedziba firmy ceniącej komfort pracy, kameralne warunki oraz profesjonalne otoczenie.

++++Dodatkowe atuty:

- * Lokal o charakterze biurowym
- * Jasne ustawne pomieszczenia
- * Dogodny dojazd
- * Otoczenie sprzyjające pracy z klientem
- * Zewnętrzny parking
- * Odległość rynku miasta 500m

Wszelkich informacji udzielimy telefonicznie lub podczas prezentacji na żywo. Nr licencji pośrednika 23156.

Zapraszam również do zapoznania się z naszymi innymi ofertami na stronie internetowej www.ino-lokum.pl. Kontakt telefoniczny 883708474 lub e-mail: ino-lokum@ino-lokum.pl

Symbol	7/INL/LW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	02.03.2026
Cena	1 892, 00 PLN	Stara cena	1 760, 00 PLN
Cena za m2	43, 00 PLN	Kaucja	1 000, 00 PLN
Dostępne do wynajmu od	2026-03-02	Kraj	POLSKA
Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE	Powiat	inowrocławski
Gmina	Inowrocław	Miejscowość	Inowrocław
Kod pocztowy	88-100	Ulica	Poznańska
Położenie	CENTRUM MIASTA	Budynki w sąsiedztwie	GĘSTA ZABUDOWA
Powierzchnia całkowita	44, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	44, 00 m²
Powierzchnia biurowa	44, 00 m²	Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY, KOMPLEKS LOKALI
Typ lokalu/umiejscowienie	BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY	Usytuowanie lokalu	W BUDYNKU, Z ULICY
Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT	Rok budowy	1980
Standard	IDEALNY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj stropu	INNY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Wyposażenie kuchni	BRAK
Liczba łazienek	1	Powierzchnie łazienek	4 m²
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Ilość kondygnacji	3
Wysokość kondygnacji	2, 70 cm	Liczba pomieszczeń	1

[m]

Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	NIE
Energia elektryczna	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Klimatyzacja	TAK	Wentylacja	TAK
Monitoring	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	PAPA	Kształt dachu	SKOŚNY
Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj podłogi	PANELE
Elewacja	INNE	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Opomiarowanie ciepła	NIE
Certyfikat energetyczny	TAK	Liczba miejsc parkingowych	2
Typ parkingu	BETONOWY	Pomieszczenie gospodarcze	NIE
Widok na południe	TAK	Widok na wschód	TAK
Nr Licencji	23156	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, OGRZEWANIE, WODA	Dotychczasowe użytkowanie	BIUROWE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŹLIWOŚCI	Osobne WC	NIE



Dariusz Grobelski
właściciel

883708474
ino-lokum@ino-lokum.pl

Więcej ofert na stronie www.ino-lokum.pl