

**LOKAL NA WYNAJEM**  
pow. całkowita: 44,00 m<sup>2</sup>,  
Inowrocław  
Cena **1 892** zł



**Na wynajem biuro o powierzchni 44m<sup>2</sup> (możliwość wynajęcia powierzchni 23m<sup>2</sup>, lub łącznie 77m<sup>2</sup>).**

***Szukasz komfortowego i funkcjonalnego lokalu pod prowadzenie własnej działalności gospodarczej?***

Ta nieruchomość spełni Twoje oczekiwania!

Lokalizacja: Inowrocław ulica Poznańska

Powierzchnia domu: 44m<sup>2</sup>

Do wynajęcia funkcjonalny lokal biurowy przeznaczony pod działalność nieuciążliwą, w szczególności usługi księgowo-rachunkowe, doradcze, administracyjne lub inne prace biurowe. Lokal znajduje się na 1 piętrze budynku wielolokalowego, w którym prowadzone są również inne działalności nieuciążliwe. Przedmiotowy lokal przeszedł gruntowny remont, możliwość połączenia powierzchni aż do 77m<sup>2</sup>. Bezpośredni dostęp do socjalnych pomieszczeń: łazienki z wc, korytarza i klatki schodowej. Każdy lokal posiada własną klimatyzację. Ogrzewanie rozliczane według metrów najmowanej powierzchni. Woda i prąd rozliczany z liczników. Lokal posiada świadectwo charakterystyki energetycznej lokalu. Lokal dostępny od 1 marca, możliwość prowadzenia działalności gospodarczej od pierwszego dnia. Kaucja zwrotna 2 tyś/do ustalenia.



Ino-Lokum  
ul. Bolesława Krzywoustego 13/49  
Darek +48 883708474,  
ino-lokum@ino-lokum.pl

Lokal doskonale sprawdzi się jako siedziba firmy ceniącej komfort pracy, kameralne warunki oraz profesjonalne otoczenie.

**++++Dodatkowe atuty:**

- \* Lokal o charakterze biurowym
- \* Jasne ustawne pomieszczenia
- \* Dogodny dojazd
- \* Otoczenie sprzyjające pracy z klientem
- \* Zewnętrzny parking
- \* Odległość rynku miasta 500m

Wszelkich informacji udzielimy telefonicznie lub podczas prezentacji na żywo. Nr licencji pośrednika 23156.

Zapraszam również do zapoznania się z naszymi innymi ofertami na stronie internetowej [www.ino-lokum.pl](http://www.ino-lokum.pl). Kontakt telefoniczny 883708474 lub e-mail: [ino-lokum@ino-lokum.pl](mailto:ino-lokum@ino-lokum.pl)

Symbol	<b>7/INL/LW</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>LOKAL</b>
Rodzaj transakcji	<b>WYNAJEM</b>	Status	<b>oferta aktualna</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Nieruchomość dostępna od	<b>02.03.2026</b>
Cena	<b>1 892, 00 PLN</b>	Stara cena	<b>1 760, 00 PLN</b>
Cena za m2	<b>43, 00 PLN</b>	Kaucja	<b>2 000, 00 PLN</b>
Dostępne do wynajmu od	<b>2026-03-02</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>KUJAWSKO-POMORSKIE</b>	Powiat	<b>inowrocławski</b>
Gmina	<b>Inowrocław</b>	Miejscowość	<b>Inowrocław</b>
Kod pocztowy	<b>88-100</b>	Ulica	<b>Poznańska</b>
Położenie	<b>CENTRUM MIASTA</b>	Budynki w sąsiedztwie	<b>GĘSTA ZABUDOWA</b>
Powierzchnia całkowita	<b>44, 00 m<sup>2</sup></b>	Kształt działki	<b>NIEREGULARNY</b>
Zagospodarowanie działki	<b>ZABUDOWA</b>	Powierzchnia użytkowa	<b>44, 00 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia biurowa	<b>44, 00 m<sup>2</sup></b>	Forma własności działki	<b>WSPÓŁWŁASNOŚĆ</b>
Udział w działce	<b>UDZIAŁ</b>	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	<b>BIUROWY, KOMPLEKS LOKALI</b>
Typ lokalu/umiejscowienie	<b>BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY</b>	Usytuowanie lokalu	<b>W BUDYNKU, Z ULICY</b>
Rodzaj budynku	<b>ODDZIELNY OBIEKT</b>	Rok budowy	<b>1980</b>
Standard	<b>IDEALNY</b>	Konstrukcja budynku	<b>TRADYCYJNA</b>
Materiał ścian	<b>CEGŁA</b>	Rodzaj stropu	<b>INNY</b>
Technika budowy	<b>TRADYCYJNA</b>	Wyposażenie kuchni	<b>BRAK</b>
Liczba łazienek	<b>1</b>	Powierzchnie łazienek	<b>4 m<sup>2</sup></b>
Stan łazienki	<b>BARDZO DOBRY</b>	Liczba WC	<b>1</b>
Droga dojazdowa	<b>GŁÓWNA DROGA</b>	Rodzaj nawierzchni	<b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>
Ilość pięter [wliczając parter]	<b>4</b>	Ilość kondygnacji	<b>3</b>
Wysokość kondygnacji	<b>2, 70 cm</b>	Liczba pomieszczeń	<b>1</b>

[m]

Umeblowanie	<b>BRAK</b>	Źródło c.w.	<b>SIEĆ MIEJSKA</b>
Ogrzewanie	<b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ</b>	Stan instalacji	<b>PO WYMIANIE</b>
Forma własności	<b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>	Winda w nieruchomości	<b>NIE</b>
Energia elektryczna	<b>TAK</b>	Podłączony wodociąg	<b>TAK</b>
Podłączona kanalizacja	<b>TAK</b>	Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>
Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>	Uciążliwość okolicy	<b>CICHE</b>
Klimatyzacja	<b>TAK</b>	Wentylacja	<b>TAK</b>
Monitoring	<b>TAK</b>	Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE</b>
Pokrycie dachu	<b>PAPA</b>	Kształt dachu	<b>SKOŚNY</b>
Poddasze	<b>BRAK PODDASZA</b>	Rodzaj podłogi	<b>PANELE</b>
Elewacja	<b>INNE</b>	Ogrodzenie	<b>CZĘŚCIOWE</b>
Czy jest KW	<b>TAK</b>	Licznik prądu	<b>TAK</b>
Wodomierz	<b>TAK</b>	Opomiarowanie ciepła	<b>NIE</b>
Certyfikat energetyczny	<b>TAK</b>	Liczba miejsc parkingowych	<b>2</b>
Typ parkingu	<b>BETONOWY</b>	Pomieszczenie gospodarcze	<b>NIE</b>
Widok na południe	<b>TAK</b>	Widok na wschód	<b>TAK</b>
Nr Licencji	<b>23156</b>	Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>
Za co opłaty dodatkowe	<b>PRĄD, OGRZEWANIE, WODA</b>	Dotychczasowe użytkowanie	<b>BIUROWE</b>
Uciążliwości i ograniczenia	<b>BRAK UCIAŹLIWOŚCI</b>	Osobne WC	<b>NIE</b>



**Dariusz Grobelski**  
właściciel

**883708474**  
ino-lokum@ino-lokum.pl

Więcej ofert na stronie **www.ino-lokum.pl**