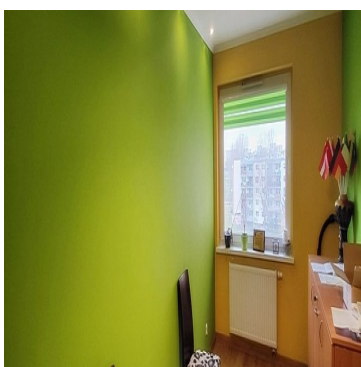
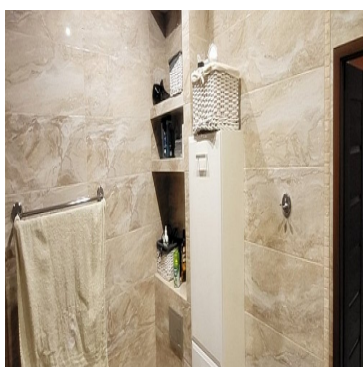
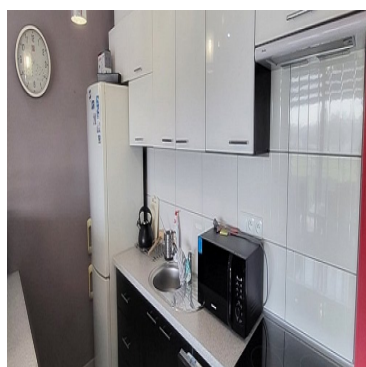


MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 65,00 m²,

Inowrocław

Cena **2 500** zł



Prezentuję piękny apartament z własną duszą, któremu szyk, elegancję i styl nadali właściciele. Już od wejścia da się zauważyć ogromną przestrzeń przedpokoju, z którego od razu w oczu rzuca się przestrzeń salonu z dużym aneksem kuchennym. W salonie typu open mieści się wyjście na 16 m² taras w pełni zadaszony gdzie stworzona została strefa dziennego wypoczynku. Otwarta kuchnia harmonijnie łączy się z pozostałą przestrzenią. Przestronny przedpokój, duża i komfortowa łazienka z porządną kabiną prysznicową. Już od wejścia da się zauważyć ogromną przestrzeń, gdzie aranżacja wnętrza jest dopracowana w każdym szczególe. Sypialnia wyposażona jest w pakowną szafę i łóżko



Ino-Lokum
ul. Bolesława Krzywoustego 13/49
Darek +48 883708474,
ino-lokum@ino-lokum.pl

małżeńskie, zaś drugi pokój typowo młodzieżowy. W mieszkaniu założona podłoga w odcieniu szarości i drewna która nadaje elegancji całemu wnętrzu. Całość wyposażenia pozostaje w cenie mieszkania, do którego przynależy również miejsce postojowe w podziemnej hali garażowej, do której zjedziemy windą. Sam budynek również komfortowy, z bardzo przestronnymi holami i półpiętami. Pod blokiem zaś znajduje się prywatny parking należący do wspólnoty. Nieruchomość znajduje się w bloku budowanym z cegły, na osiedlu Rąbin. Serdecznie zapraszamy na prezentację.

Opłaty miesięczne czynsz najmu 2500zł miesięcznie, czynsz administracyjny ok. 800zł plus opłaty za media wg zużycia (prąd, woda i śmieci). Kaucja zwrotna 3 tys. Umowa - tylko najem okazjonalny.

Serdecznie zapraszam na prezentację.

Biuro Nieruchomości Ino-Lokum, Nr licencji pośrednika 53156. Zapraszam również do zapoznania się z naszymi innymi ofertami na stronie internetowej www.ino-lokum.pl. Kontakt telefoniczny 883708474 lub e-mail: ino-lokum@ino-lokum.pl

| | | | |
|------------------------------|--|-------------------------------------|---|
| Symbol | 109/INL/MW | Czy właściciel mieszka w mieszkaniu | NIE |
| Cena | 2 500, 00 PLN | Województwo | KUJAWSKO-POMORSKIE |
| Powiat | inowrocławski | Za co opłaty dodatkowe | PRĄD, WODA |
| Gmina | Inowrocław | Rozkład mieszkania | DWUSTRONNE |
| Warunki gruntowe | DOBRE | Uciążliwości i ograniczenia | BRAK UCIAŻLIWOŚCI |
| Wyposażenie łazienki (wykaz) | PRYSZNIC, WC, SZAFKA, LUSTRO, UMYWALKA, GRZEJNIK DRABINKOWY | Stan budynku | BARDZO DOBRY |
| Rodzaj nieruchomości | MIESZKANIE | Rodzaj transakcji | WYNAJEM |
| Status | oferta wynajęta | Rodzaj rynku | WTÓRNY |
| Nieruchomość dostępna od | 01.05.2026 | Cena za | MIESIĄC |
| Kaucja | 3 000, 00 PLN | Kraj | POLSKA |
| Położenie | CENTRUM MIASTA | Budynki w sąsiedztwie | OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH, OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH |
| Powierzchnia całkowita | 65, 00 m² | Miejscowość | Inowrocław |
| Kod pocztowy | 88-100 | Kształt działki | NIEREGULARNY |
| Ulica | 800-lecia | Zagospodarowanie działki | ZABUDOWA, KRZEWY |
| Powierzchnia użytkowa | 65, 00 m² | Forma własności działki | WSPÓŁWŁASNOŚĆ |
| Rodzaj mieszkania | TYPOWE, 3-POKOJOWE | Rodzaj budynku | BLOK |
| Rok budowy | 2015 | Standard | IDEALNY |
| Konstrukcja budynku | TRADYCYJNA | Materiał ścian | CEGŁA |
| Technika budowy | TRADYCYJNA | Typ kuchni | Z OKNEM, POŁĄCZONA Z SALONEM |
| Wyposażenie kuchni | PEŁNE | Liczba łazienek | 1 |

| | | | |
|-----------------------|-------------------------------|---------------------------------|-----------------------|
| Powierzchnie łazienek | 5 m² | Stan łazienki | BARDZO DOBRY |
| Wyposażenie łazienki | PEŁNE | Liczba WC | 1 |
| Droga dojazdowa | CICHA ULICA | Rodzaj nawierzchni | PŁYTY BETONOWE |
| Liczba pokoi | 3 | Liczba sypialni | 2 |
| Piętro | 4 | Ilość pięter [wliczając parter] | 5 |
| Ilość poziomów | 1 | Wysokość kondygnacji [m] | 2, 60 cm |
| Umeblowanie | PEŁNE | Źródło c.w. | SIEĆ MIEJSKA |
| Ogrzewanie | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ | Podpiwniczenie /piwnica | PODPIWNICZONY |
| Stan instalacji | NOWA | Forma własności | PEŁNA WŁASNOŚĆ |
| Winda w nieruchomości | TAK | Ilość wind | 1 |
| Energia elektryczna | TAK | Napięcie 400V (siła) | TAK |
| Podłączony wodociąg | TAK | Podłączona kanalizacja | TAK |
| Rodzaj kanalizacji | MIEJSKA | Źródło wody | WODA MIEJSKA |
| Uciążliwość okolicy | CICHE | Wentylacja | TAK |
| Internet | TAK | Telewizor | TAK |
| Lodówka | TAK | Pralka | TAK |
| Piekarnik | TAK | Zmywarka | TAK |
| Monitoring | TAK | Osiedle zamknięte | TAK |
| Domofon | TAK | Rodzaj okien | PLASTIKOWE |
| Pokrycie dachu | INNE | Kształt dachu | SKOŚNY |
| Poddasze | UŻYTKOWE | Rodzaj podłogi | PANELE, KAFLE |
| Elewacja | BARANEK | Rodzaj ogrodzenia | MIESZANE |
| Ogrodzenie | PEŁNE | Czy jest KW | TAK |
| Licznik prądu | TAK | Wodomierz | TAK |
| Opomiarowanie ciepła | TAK | Certyfikat energetyczny | TAK |

| | | | |
|-------------------|-----------------|----------------------------|-------------------------|
| Garaż | TAK | Typ garażu | PODZIEMNY |
| Miejsz garażowych | 1 | Liczba miejsc parkingowych | 1 |
| Typ parkingu | BETONOWY | Pomieszczenie gospodarcze | TAK |
| Balkon | TAK | Taras | TAK |
| Ilość tarasów | 1 | Powierzchnie tarasów | 16 m² |
| Widok na północ | TAK | Widok na południe | TAK |
| Widok na wschód | TAK | Nr Licencji | 23156 |
| Rolety | TAK | Kuchenka mikrofalowa | TAK |
| Osobne WC | NIE | Czynsz administracyjny | 700, 00 PLN |
| Rowerownia | 1 | | |



Dariusz Grobelski
właściciel

883708474
ino-lokum@ino-lokum.pl

Więcej ofert na stronie **www.ino-lokum.pl**