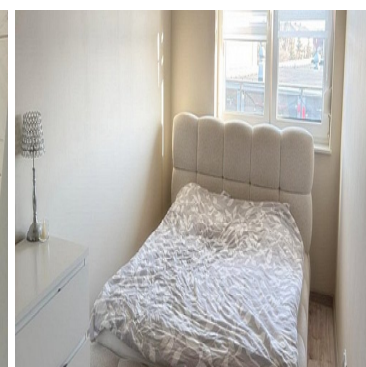
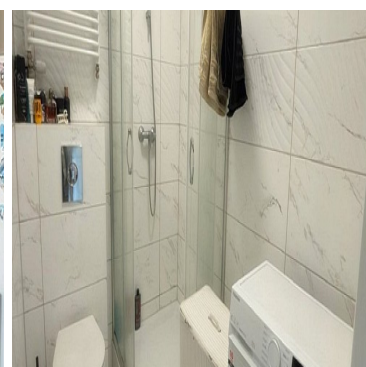
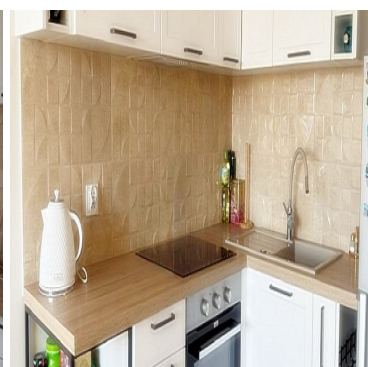
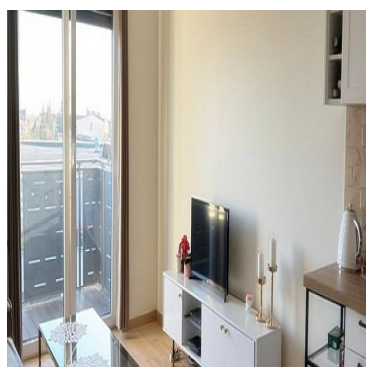


MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 42,00 m²,

Inowrocław

Cena **1 650** zł



Prezentuję do wynajęcia mieszkanie, które mieści się w nowo pobudowanym bloku z windą przy ul. Szymborskiej na 2 piętrze. Łączna powierzchnia mieszkania to blisko 42 m². Mieszkanie składa się z sypialni, salonu z aneksem kuchennym, łazienki z wc i przedpokoju. Do mieszkania przynależy balkon o powierzchni ponad 4m². Mieszkanie jest bardzo ustawne i zaaranżowane przez właściciela w wyjątkowo pomysłowy sposób. Do wykończenia wnętrza zastosowane zostały materiały bardzo dobrej jakości. Podłogi w jednym odcieniu nadające całemu wnętrzu wyjątkowej elegancji. W kuchni zabudowa meblowa wykonana pod wymiar o nowoczesnym designie wraz ze sprzętem AGD w postaci lodówki, płyty indukcyjnej, piekarnika i okapu. Salon bardzo przestronny do umeblowania we własnym zakresie, łazienka w pełni urządzona z kabiną prysznicową i pralką w całości wyłożona kafłami

gresowymi z podświetlanym lustrem. W sypialni zmieści się łóżko, komoda czy szafa. Przedpokój z szafą ubraniową. W mieszkaniu zostały zamontowane drzwi wewnętrzne w kolorze bieli, a całość wykończona listwą, która podkreśla wyjątkowy styl całego wnętrza. Okna trzyszybowe w kolorze antracytu z zewnątrz a bieli od wewnątrz, bardzo ciepłe i ciche, dodatkowo wyposażone w rolety zewnętrzne. W mieszkaniu zostały stworzone strefy oświetlenia podzielone na osobne części domu z nowoczesnymi lampami podwieszanymi.

Blok położony na terenie zamkniętym z bramą wjazdową na pilota. Osiedle monitorowane z własnym placem zabaw. Do dyspozycji mieszkańców jest parking ogólnodostępny. Mieszkanie usytuowane w dobrej, nowej części miasta. Opłaty miesięczne czynsz najmu 1650zł miesięcznie plus opłaty administracyjne w kwocie ok. 550zł, dodatkowo płatny prąd i woda według zużycia co 2 miesiące. Kaucja zwrotna 2,5 tys zł. Tylko umowa o najem okazjonalny. Serdecznie zapraszam na prezentację.

Biuro Nieruchomości Ino-Lokum, Nr licencji pośrednika 53156.

Zapraszam również do zapoznania się z naszymi innymi ofertami na stronie internetowej www.ino-lokum.pl. Kontakt telefoniczny 883708474 lub e-mail: ino-lokum@ino-lokum.pl Nasz doradca zapewni Państwu bezpłatną obsługę kredytową.

Symbol	110/INL/MW	Czy właściciel mieszka w mieszkaniu	NIE
Akceptowane zwierzęta domowe	NA ŻYCZENIE	Cena	1 650, 00 PLN
Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE	Powiat	inowrocławski
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA	Gmina	Inowrocław
Rozkład mieszkania	ŚRODKOWE, JEDNOSTRONNE	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Komórka lokatorska	NIE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, SZAFKA, LUSTRO, UMYWALKA, GRZEJNIK DRABINKOWY, WC	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	oferta wynajęta	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	01.04.2026	Kaucja	2 500, 00 PLN
Dostępne do wynajmu od	2026-04-01	Kraj	POLSKA
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	42, 00 m²	Miejscowość	Inowrocław
Kod pocztowy	88-100	Kształt działki	TRAPEZ
Ulica	Szymborska	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, KRZEWY, NASADZENIA
Nr domu	122	Powierzchnia użytkowa	42, 00 m²
Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj mieszkania	TYPOWE, 2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2022	Standard	IDEALNY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	SILKA

Rodzaj stropu	INNY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM, ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Powierzchnie łazienek	4 m²
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Piętro	2
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Ilość poziomów	1
Wysokość kondygnacji [m]	2, 60 cm	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	TAK
Ilość wind	1	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	NIE	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Wentylacja	TAK	Internet	TAK
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Piekarnik	TAK	Kuchnia indukcyjna	TAK
Monitoring	TAK	Osiedle zamknięte	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Elewacja	BARANEK, INNE	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE

Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Opomiarowanie ciepła	NIE	Certyfikat energetyczny	TAK
Liczba miejsc parkingowych	2	Typ parkingu	BETONOWY
Udogodnienia dla inwalidów	TAK	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Powierzchnie balkonów	4 m²
Widok na południe	TAK	Widok na wschód	TAK
Nr Licencji	23156	Rolety	TAK
Osobne WC	NIE	Czynsz administracyjny	500, 00 PLN
Rowerownia	1		



Dariusz Grobelski
właściciel

883708474
ino-lokum@ino-lokum.pl

Więcej ofert na stronie **www.ino-lokum.pl**