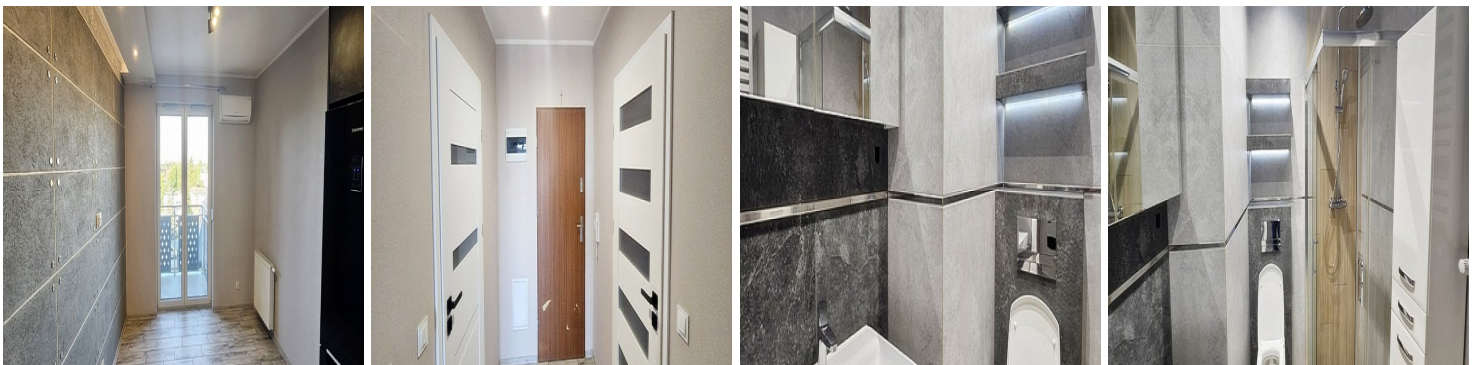


## MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 42,00 m<sup>2</sup>,

Inowrocław

Cena **1 650** zł



Prezentuję do wynajęcia mieszkanie, które mieści się w nowo pobudowanym bloku z windą na Os. Piastowskim na 3 piętrze. Łączna powierzchnia mieszkania to ponad 41 m<sup>2</sup>. Mieszkanie składa się z sypialni, salonu z aneksem kuchennym, łazienki z wc i przedpokoju. Do mieszkania przynależy bardzo duży balkon o powierzchni 5,60 m<sup>2</sup>. Mieszkanie jest bardzo ustawne i zaaranżowane przez właściciela w wyjątkowo pomysłowy sposób. Do wykończenia wnętrza zastosowane zostały materiały bardzo dobrej jakości. Podłogi w jednym odcieniu nadające całemu wnętrzu wyjątkowej elegancji. W kuchni zabudowa meblowa wykonana pod wymiar o nowoczesnym designie wraz ze sprzętem AGD w postaci lodówki, płyty indukcyjnej, piekarnika, okapu i zmywarki. Salon bardzo przestronny doumeblowania we własnym zakresie, łazienka w pełni urządzona z kabiną prysznicową i pralką w całości wyłożona

kaflami gresowymi z podświetlanym lustrem i podświetlanym sufitem. Sypialnia również bardzo przestronna z dużą wnęką na szafę. W mieszkaniu zostały zamontowane drzwi wewnętrzne wysokiej klasy, a całość wykończona listwą, która podkreśla wyjątkowy styl całego wnętrza. W mieszkaniu zaaranżowano również pełnowymiarową wyposażoną garderobę. Okna trzyszybowe w kolorze antracytu z zewnątrz a bieli od wewnątrz, bardzo ciepłe i ciche, dodatkowo wyposażone w rolety zewnętrzne. W mieszkaniu zostały stworzone strefy oświetlenia podzielone na osobne części domu z nowoczesnymi lampami podwieszanymi. Blok położony na terenie zamkniętym z bramą wjazdową na pilota i prywatnym własnym parkingiem. Obiekt monitorowany. Mieszkanie usytuowane w dobrej części os. Piastowskiego, w okolicy żłobek, przedszkola, supermarkety, szkoły itp. Opłaty miesięcznej czynsz najmu 1650zł miesięcznie plus opłaty administracyjne na w kwocie ok. 530zł, dodatkowo płatny prąd według zużycia co 2 miesiące. Lokal posiada świadectwo charakterystyki energetycznej. Kaucja zwrotna 2,5 tys, do ustalenia. Umowa o najem okazjonalny. Serdecznie zapraszam na prezentację.

Biuro Nieruchomości Ino-Lokum, Nr licencji pośrednika 53156.

Zapraszam również do zapoznania się z naszymi innymi ofertami na stronie internetowej [www.ino-lokum.pl](http://www.ino-lokum.pl). Kontakt telefoniczny 883708474 lub e-mail: [ino-lokum@ino-lokum.pl](mailto:ino-lokum@ino-lokum.pl) Nasz doradca zapewni Państwu bezpłatną obsługę kredytową.

Symbol	<b>111/INL/MW</b>	Czy właściciel mieszka w mieszkaniu	<b>NIE</b>
Akceptowane zwierzęta domowe	<b>NA ŻYCZENIE</b>	Cena	<b>1 650, 00 PLN</b>
Województwo	<b>KUJAWSKO-POMORSKIE</b>	Powiat	<b>inowrocławski</b>
Za co opłaty dodatkowe	<b>PRĄD, WODA</b>	Gmina	<b>Inowrocław</b>
Rozkład mieszkania	<b>ŚRODKOWE, JEDNOSTRONNE</b>	Warunki gruntowe	<b>DOBRE</b>
Uciążliwości i ograniczenia	<b>BRAK UCIAŻLIWOŚCI</b>	Komórka lokatorska	<b>NIE</b>
Wyposażenie łazienki (wykaz)	<b>PRYSZNIC, SZAFKA, WC, LUSTRO, UMYWALKA, GRZEJNIK DRABINKOWY</b>	Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>	Rodzaj transakcji	<b>WYNAJEM</b>
Status	<b>oferta wynajęta</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Nieruchomość dostępna od	<b>01.04.2026</b>	Cena za	<b>MIESIĄC</b>
Kaucja	<b>2 500, 00 PLN</b>	Dostępne do wynajmu od	<b>2026-04-01</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Położenie	<b>MIASTO</b>
Budynki w sąsiedztwie	<b>OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH</b>	Powierzchnia całkowita	<b>42, 00 m<sup>2</sup></b>
Miejscowość	<b>Inowrocław</b>	Kod pocztowy	<b>88-100</b>
Kształt działki	<b>PROSTOKĄT</b>	Ulica	<b>Krzywoustego</b>
Zagospodarowanie działki	<b>NASADZENIA, KRZEWY, ZABUDOWA</b>	Nr domu	<b>13</b>
Powierzchnia użytkowa	<b>42, 00 m<sup>2</sup></b>	Forma własności działki	<b>WSPÓŁWŁASNOŚĆ</b>
Udział w działce	<b>UDZIAŁ</b>	Rodzaj mieszkania	<b>TYPOWE, 2-POKOJOWE</b>
Rodzaj budynku	<b>BLOK</b>	Rok budowy	<b>2021</b>
Standard	<b>IDEALNY</b>	Konstrukcja budynku	<b>TRADYCYJNA</b>

Materiał ścian	<b>SILKA</b>	Rodzaj stropu	<b>WYLEWANY</b>
Technika budowy	<b>TRADYCYJNA</b>	Typ kuchni	<b>POŁĄCZONA Z SALONEM, ANEKS KUCHENNY</b>
Powierzchnie kuchni	<b>5 m<sup>2</sup></b>	Wyposażenie kuchni	<b>PEŁNE</b>
Liczba łazienek	<b>1</b>	Powierzchnie łazienek	<b>4 m<sup>2</sup></b>
Stan łazienki	<b>BARDZO DOBRY</b>	Wyposażenie łazienki	<b>PEŁNE</b>
Liczba WC	<b>1</b>	Droga dojazdowa	<b>CICHA ULICA</b>
Rodzaj nawierzchni	<b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>	Liczba pokoi	<b>2</b>
Liczba sypialni	<b>1</b>	Piętro	<b>4</b>
Ilość pięter [wliczając parter]	<b>4</b>	Ilość poziomów	<b>1</b>
Wysokość kondygnacji [m]	<b>2, 60 cm</b>	Umeblowanie	<b>PEŁNE</b>
Źródło c.w.	<b>SIEĆ MIEJSKA</b>	Ogrzewanie	<b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ</b>
Podpiwniczenie /piwnica	<b>PIWNICA</b>	Stan instalacji	<b>NOWA</b>
Forma własności	<b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>	Winda w nieruchomości	<b>TAK</b>
Ilość wind	<b>1</b>	Energia elektryczna	<b>TAK</b>
Podłączony gaz	<b>NIE</b>	Podłączony wodociąg	<b>TAK</b>
Podłączona kanalizacja	<b>TAK</b>	Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>
Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>	Uciążliwość okolicy	<b>CICHE</b>
Klimatyzacja	<b>TAK</b>	Wentylacja	<b>TAK</b>
Internet	<b>TAK</b>	Lodówka	<b>TAK</b>
Pralka	<b>NIE</b>	Piekarnik	<b>TAK</b>
Kuchnia indukcyjna	<b>TAK</b>	Monitoring	<b>TAK</b>
Osiedle zamknięte	<b>TAK</b>	Domofon	<b>TAK</b>
Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE</b>	Pokrycie dachu	<b>PAPA</b>
Kształt dachu	<b>PŁASKI</b>	Poddasze	<b>BRAK PODDASZA</b>

Rodzaj podłogi	<b>PANELE, KAFLE</b>	Elewacja	<b>BARANEK</b>
Rodzaj ogrodzenia	<b>METALOWE</b>	Ogrodzenie	<b>PEŁNE</b>
Czy jest KW	<b>TAK</b>	Licznik prądu	<b>TAK</b>
Wodomierz	<b>TAK</b>	Opomiarowanie ciepła	<b>NIE</b>
Certyfikat energetyczny	<b>TAK</b>	Liczba miejsc parkingowych	<b>1</b>
Typ parkingu	<b>BETONOWY</b>	Garderoba	<b>TAK</b>
Udogodnienia dla inwalidów	<b>TAK</b>	Balkon	<b>TAK</b>
Ilość balkonów	<b>1</b>	Powierzchnie balkonów	<b>4 m<sup>2</sup></b>
Widok na południe	<b>TAK</b>	Widok na wschód	<b>TAK</b>
Nr Licencji	<b>23156</b>	Rolety	<b>TAK</b>
Osobne WC	<b>NIE</b>	Czynsz administracyjny	<b>530, 00 PLN</b>
Świadectwo energetyczne - ocena	<b>A</b>		



Dariusz Grobelski  
właściciel

883708474  
ino-lokum@ino-lokum.pl

Więcej ofert na stronie [www.ino-lokum.pl](http://www.ino-lokum.pl)