

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 45,00 m²,

Gdynia, Chylonia

Cena **529 000** zł



*** Wyjątkowe mieszkanie ul. Chyłońska, rozkładowy układ mieszkania***

- * Gdynia, Osiedle Chylonia
- * Powierzchnia mieszkania: 45,24 m²
- * Piwnica: 1 szt.
- * Piętro: 5
- * Mieszkanie z duszą i charakterem

Wyobraź sobie poranki z widokiem na panoramę Gdyni z poziomu szóstej kondygnacji budynku, gdzie promienie słońca wdzierają się niemrawo i budzą Cię do życia! Brzmi cudownie! Tak, w tym

dwustronnym mieszkaniu tak właśnie zaczyna się każdy dzień z widokiem na Park Kiloński.

Wnętrze i układ mieszkania został starannie przemyślany. Trzy niezależne pokoje na powierzchni 45 m² i kuchnia z oknem to niebywały atut. Jasne kolory, dobrej jakości materiały i funkcjonalny układ pomieszczeń tworzą przestrzeń, w której po prostu chce się żyć.

W skład mieszkania wchodzi:

- salon – serce domu, w którym czuć przestrzeń i światło, w pełni wyposażony z wyjściem na balkon;
- kuchnia – pozostaje w całości, z meblami w zabudowie i sprzętem AGD;
- dwie sypialnie – przytulne, pełne światła, doskonałe na sypialnię, pokój dziecka lub gabinet;
- przestronny przedpokój – z pojemną szafą w zabudowie;
- łazienka z WC (ok. 4 m²) – wyposażona w wannę.

Mieszkanie jest gotowe do wprowadzenia – nie wymaga żadnych nakładów finansowych. Wszystkie pomieszczenia zostały utrzymane w spójnej, jasnej kolorystyce, która dodaje przestrzeni i tworzy przyjemny klimat.

Przemyślany układ pomieszczeń zapewnia komfortowe warunki do życia zarówno dla par, jak i rodzin z dziećmi, a także idealnie nadaje się pod inwestycję, gdzie najem jest bardzo atrakcyjny ze względu na położenie w bezpośrednim sąsiedztwie szybkiej kolei SKM. Zaledwie dwie stacje od Uniwersytetu Morskiego.

Kameralne budynki w otoczeniu, zadbane tereny zielone, nowoczesna architektura i spokojne otoczenie tworzą idealne warunki do życia. Położone w dzielnicy Chylonia, oferuje bliskość wszystkiego, co potrzebne na co dzień – sklepów, szkół, przedszkoli, punktów usługowych itp. To miejsce, w którym można odpocząć od zgiełku miasta, nie rezygnując z jego udogodnień z łatwym dojazdem do centrum miasta.

Lokal mieszkalny posiada świadectwo charakterystyki energetycznej lokalu.

Skontaktuj się z Nami by umówić się na prezentację i poczuć atmosferę tego wyjątkowego wnętrza.

Biuro Nieruchomości Ino-Lokum, Nr licencji pośrednika 53156. Zapraszam również do zapoznania się z naszymi innymi ofertami na stronie internetowej www.ino-lokum.pl. Kontakt telefoniczny 883708474 lub e-mail: ino-lokum@ino-lokum.pl

Symbol	152/INL/MS	Cena	529 000, 00 PLN
Województwo	POMORSKIE	Powiat	Gdynia
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA	Gmina	Gdynia
Rozkład mieszkania	TRÓJSTRONNE	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, SZAFKA, LUSTRO, UMYWALKA, WC
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta nieaktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	11.03.2026
Stara cena	539 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	45, 00 m²	Miejscowość	Gdynia
Kod pocztowy	81-004	Dzielnica - osiedle	Chylonia
Kształt działki	PROSTOKĄT	Ulica	Chylońska
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, NASADZENIA	Nr domu	33
Powierzchnia użytkowa	45, 24 m²	Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj mieszkania	TYPOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1980
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGŁA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Powierzchnie kuchni	5 m²
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Powierzchnie łazienek	4 m²	Stan łazienki	DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA

Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	2
Piętro	5	Ilość pięter [wliczając parter]	10
Ilość poziomów	1	Wysokość kondygnacji [m]	2, 60 cm
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnie piwnic	3 m²	Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW
Winda w nieruchomości	TAK	Ilość wind	1
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Wentylacja	TAK
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Piecyk gazowy	TAK	Piekarnik	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	PAPA	Kształt dachu	PŁASKI
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Elewacja	BARANEK	Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Opomiarowanie ciepła	TAK
Certyfikat energetyczny	TAK	Liczba miejsc parkingowych	2
Typ parkingu	BETONOWY	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Powierzchnie balkonów	1 m²
Widok na południe	TAK	Widok na wschód	TAK
Widok na zachód	TAK	Nr Licencji	23156

Rolety	TAK	Osobne WC	NIE
Czynsz administracyjny	670, 00 PLN	Ilość piwnic	1



Dariusz Grobelski
właściciel

883708474
ino-lokum@ino-lokum.pl

Więcej ofert na stronie **www.ino-lokum.pl**