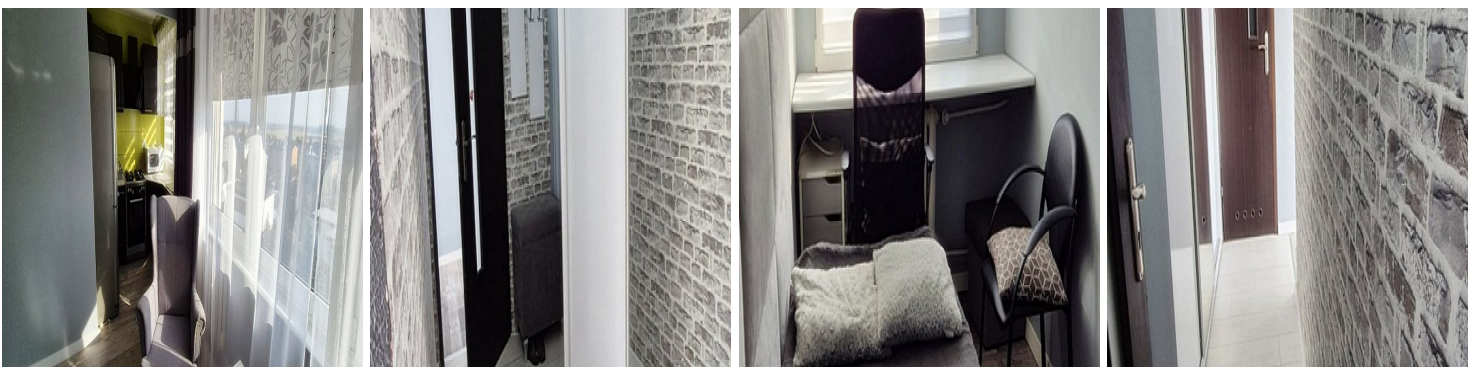


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 32,04 m²,

Inowrocław

Cena **225 000** zł



Zachęcam do zapoznania z ofertą sprzedaży dwupokojowego mieszkania położonego na 4 piętrze. Lokal mieści się w bloku przy ul. Chociszewskiego na Os. Toruńskim. Łączna powierzchnia mieszkania to 32,04 m². Mieszkanie składa się z sypialni, salonu, łazienki wyposażonej w kabinę prysznicową, przedpokoju i kuchni z oknem. Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni 2 m². W kuchni zabudowa meblowa wraz ze sprzętem AGD, salon i sypialnia umeblowane, zabudowana szafa na przedpokoju. Podłogi panelowe, w salonie gładzie na ścianach, ozdobne struktury i tapety. Okna pcv w bardzo dobrym stanie. Mieszkanie jest świetnie doświetlone. Mieszkanie gotowe do zamieszkania. Mieszkanie posiada bardzo funkcjonalny i rozkładowy układ co daje przyszłemu nabywcy możliwość własnej komfortowej aranżacji. Mieszkanie usytuowane w dobrej części osiedla Toruńskiego w okolicy



Ino-Lokum
ul. Bolesława Krzywoustego 13/49
Darek +48 883708474,
ino-lokum@ino-lokum.pl

żłobek przedszkole, szkoła, park, basen, przychodnia, apteka, supermarkety. Pełna potrzebna infrastruktura, gdzie załatwienie wszelkich spraw nie sprawi najmniejszego trudu. Lokal posiada Świadectwo charakterystyki energetycznej lokalu.

Opłaty administracyjne ok. 480 zł (w tym ryczałt za ogrzewanie, ryczałt za wodę i śmieci) dodatkowo płatny prąd i gaz według zużycia co 2 miesiące.

Serdecznie zapraszamy na prezentację tego mieszkania podczas której odpowiemy na wszystkie pytania.

Biuro Nieruchomości Ino-Lokum, Nr licencji pośrednika 53156. Zapraszam również do zapoznania się z naszymi innymi ofertami na stronie internetowej www.ino-lokum.pl. Kontakt telefoniczny 883708474 lub e-mail: ino-lokum@ino-lokum.pl

Nasz doradca zapewni Państwu bezpłatną obsługę kredytową.

Symbol	153/INL/MS	Cena	225 000, 00 PLN
Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE	Powiat	inowrocławski
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, GAZ, WODA	Gmina	Inowrocław
Rozkład mieszkania	ŚRODKOWE	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, SZAFKA, LUSTRO, UMYWALKA, WC
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	11.03.2026
Kraj	POLSKA	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	32, 04 m²
Miejscowość	Inowrocław	Kod pocztowy	88-100
Kształt działki	NIEREGULARNY	Ulica	Chociszewskiego
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	32, 04 m²
Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj mieszkania	TYPOWE, 2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1985	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	INNA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Liczba łazienek	1
Powierzchnie łazienek	4 m²	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Piętro	4
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Ilość poziomów	1

Wysokość kondygnacji [m]	2, 60 cm	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Powierzchnie piwnic	2 m²
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	NIE
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Wentylacja	TAK
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Piecyk gazowy	TAK	Piekarnik	TAK
Kuchnia gazowa	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	PAPA
Kształt dachu	PŁASKI	Poddasze	BRAK PODDASZA
Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE	Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Certyfikat energetyczny	TAK
Liczba miejsc parkingowych	2	Typ parkingu	BETONOWY
Balkon	NIE	Widok na południe	TAK
Nr Licencji	23156	Rolety	TAK
Osobne WC	NIE	Czynsz administracyjny	480, 00 PLN
Ilość piwnic	1		



Dariusz Grobelski
właściciel

883708474
ino-lokum@ino-lokum.pl

Więcej ofert na stronie **www.ino-lokum.pl**