Ino-Lokum
ul. Bolesława Krzywoustego 13/49
Darek +48 883708474,
ino-lokum@ino-lokum.pl

# MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

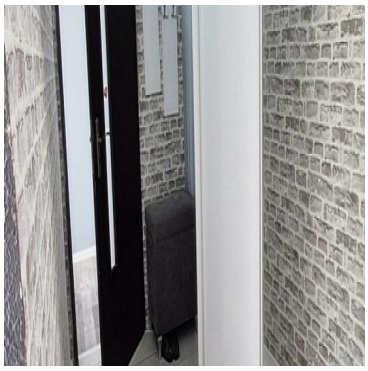
liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 32,04 $m^2$,

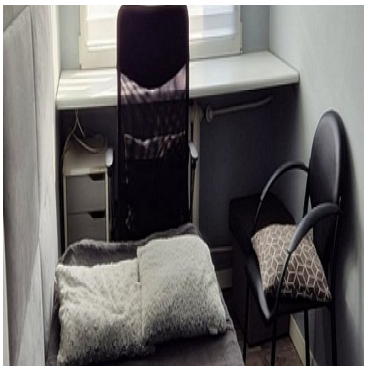
Inowrocław

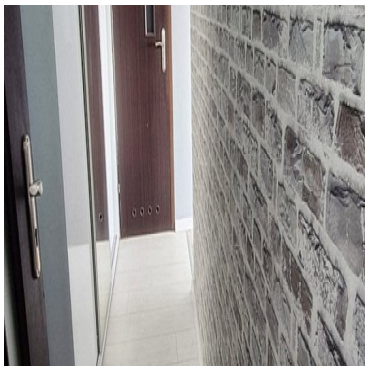
Cena **215 000** zł











Zachęcam do zapoznania z ofertą sprzedaży dwupokojowego mieszkania położonego na 4 piętrze. Lokal mieści się w bloku przy ul. Chociszewskiego na Os. Toruńskim. Łączna powierzchnia mieszkania to 32,04 m2. Mieszkanie składa się z sypialni, salonu, łazienki wyposażonej w kabinę prysznicową, przedpokoju i kuchni z oknem. Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni 2 m2. W kuchni zabudowa meblowa wraz ze sprzętem AGD, salon i sypialnia umeblowane, zabudowana szafa na przedpokoju. Podłogi panelowe, w salonie gładzie na ścianach, ozdobne struktury i tapety. Okna pcv w bardzo dobrym stanie. Mieszkanie jest świetnie doświetlone. Mieszkanie gotowe do zamieszkania. Mieszkanie posiada bardzo funkcjonalny i rozkładowy układ co daje przyszłemu nabywcy możliwość własnej komfortowej aranżacji. Mieszkanie usytuowane w dobrej części osiedla Toruńskiego w okolicy

Ino-Lokum
ul. Bolesława Krzywoustego 13/49
Darek +48 883708474,
ino-lokum@ino-lokum.pl

żłobek przedszkole, szkoła, park, basen, przychodnia, apteka, supermarkety. Pełna potrzebna infrastruktura, gdzie załatwienie wszelkich spraw nie sprawi najmniejszego trudu. Lokal posiada Świadectwo charakterystyki energetycznej lokalu.

Opłaty administracyjne ok. 480 zł (w tym ryczałt za ogrzewanie, ryczałt za wodę i śmieci) dodatkowo płatny prąd i gaz według zużycia co 2 miesiące.

Serdecznie zapraszamy na prezentację tego mieszkania podczas której odpowiemy na wszystkie pytania.

Biuro Nieruchomości Ino-Lokum, Nr licencji pośrednika 53156. Zapraszam również do zapoznania się z naszymi innymi ofertami na stronie internetowej www.ino-lokum.pl. Kontakt telefoniczny 883708474 lub e-mail: ino-lokum@ino-lokum.pl

Nasz doradca zapewni Państwu bezpłatną obsługę kredytową.

Ino-Lokum
ul. Bolesława Krzywoustego 13/49
Darek +48 883708474,
ino-lokum@ino-lokum.pl

| | | | |
|---|---|---|---|
| Symbol | **153/INL/MS** | Cena | **215 000, 00 PLN** |
| Województwo | **KUJAWSKO-POMORSKIE** | Powiat | **inowrocławski** |
| Za co opłaty dodatkowe | **PRĄD, GAZ, WODA** | Gmina | **Inowrocław** |
| Rozkład mieszkania | **ŚRODKOWE** | Warunki gruntowe | **DOBRE** |
| Uciążliwości i ograniczenia | **BRAK UCIĄŻLIWOŚCI** | Wyposażenie łazienki (wykaz) | **PRYSZNIC, SZAFKA, LUSTRO, UMYWALKA, WC** |
| Stan budynku | **BARDZO DOBRY** | Rodzaj nieruchomości | **MIESZKANIE** |
| Rodzaj transakcji | **SPRZEDAŻ** | Status | **oferta aktualna** |
| Rodzaj rynku | **WTÓRNY** | Nieruchomość dostępna od | **22.10.2026** |
| Kraj | **POLSKA** | Położenie | **MIASTO** |
| Budynki w sąsiedztwie | **OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH** | Powierzchnia całkowita | **32, 04 m²** |
| Miejscowość | **Inowrocław** | Kod pocztowy | **88-100** |
| Kształt działki | **NIEREGULARNY** | Ulica | **Chociszewskiego** |
| Zagospodarowanie działki | **ZABUDOWA** | Powierzchnia użytkowa | **32, 04 m²** |
| Forma własności działki | **WSPÓŁWŁASNOŚĆ** | Udział w działce | **UDZIAŁ** |
| Rodzaj mieszkania | **TYPOWE, 2-POKOJOWE** | Rodzaj budynku | **BLOK** |
| Rok budowy | **1985** | Standard | **BARDZO DOBRY** |
| Materiał ścian | **INNA** | Rodzaj stropu | **WYLEWANY** |
| Technika budowy | **TRADYCYJNA** | Liczba łazienek | **1** |
| Powierzchnie łazienek | **4 m²** | Stan łazienki | **BARDZO DOBRY** |
| Wyposażenie łazienki | **PEŁNE** | Liczba WC | **1** |
| Droga dojazdowa | **CICHA ULICA** | Liczba pokoi | **2** |
| Liczba sypialni | **1** | Piętro | **4** |
| Ilość pięter | **4** | Ilość poziomów | **1** |
| Wysokość kondygnacji | **2, 60 cm** | Umeblowanie | **PEŁNE** |

Ino-Lokum
ul. Bolesława Krzywoustego 13/49
Darek +48 883708474,
ino-lokum@ino-lokum.pl

[m]

| | | | |
|---|---|---|---|
| Źródło c.w. | **SIEĆ MIEJSKA** | Ogrzewanie | **C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ** |
| Podpiwniczenie /piwnica | **PODPIWNICZONY** | Powierzchnie piwnic | **2 m²** |
| Forma własności | **PEŁNA WŁASNOŚĆ** | Winda w nieruchomości | **NIE** |
| Energia elektryczna | **TAK** | Podłączony gaz | **TAK** |
| Podłączony wodociąg | **TAK** | Podłączona kanalizacja | **TAK** |
| Rodzaj kanalizacji | **MIEJSKA** | Źródło wody | **WODA MIEJSKA** |
| Uciążliwość okolicy | **CICHE** | Wentylacja | **TAK** |
| Lodówka | **TAK** | Pralka | **TAK** |
| Piecyk gazowy | **TAK** | Piekarnik | **TAK** |
| Kuchnia gazowa | **TAK** | Domofon | **TAK** |
| Rodzaj okien | **PLASTIKOWE** | Pokrycie dachu | **PAPA** |
| Kształt dachu | **PŁASKI** | Poddasze | **BRAK PODDASZA** |
| Rodzaj podłogi | **PANELE, KAFLE** | Ogrodzenie | **BRAK OGRODZENIA** |
| Czy jest KW | **TAK** | Licznik prądu | **TAK** |
| Wodomierz | **TAK** | Certyfikat energetyczny | **TAK** |
| Liczba miejsc parkingowych | **2** | Typ parkingu | **BETONOWY** |
| Balkon | **NIE** | Widok na południe | **TAK** |
| Nr Licencji | **23156** | Rolety | **TAK** |
| Osobne WC | **NIE** | Czynsz administracyjny | **480, 00 PLN** |
| Ilość piwnic | **1** | | |

Dariusz Grobelski
właściciel
883708474
ino-lokum@ino-lokum.pl

Więcej ofert na stronie **www.ino-lokum.pl**