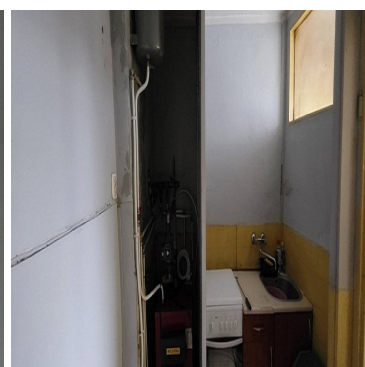
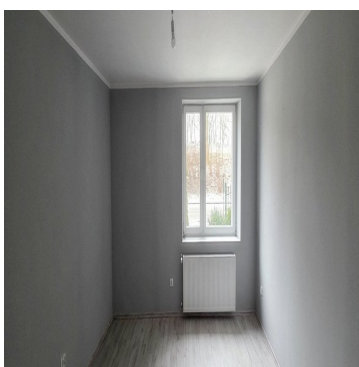
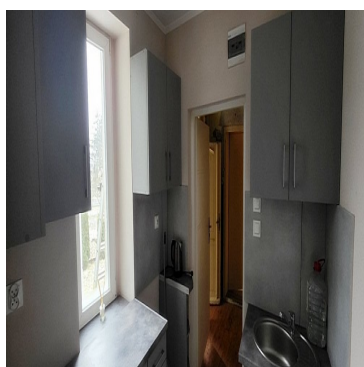


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 180,00 m², pow. działki: 1 133,00 m²,

Chełmce

Cena **279 000** zł



Zapraszamy do zapoznania z ofertą sprzedaży domu piętrowego 3 kondygnacyjnego (podpiwniczenie, parter i piętro plus strych) położonego na działce gruntu o powierzchni 1133m² w miejscowości Chełmce (odległość do Radziejowa 5km, do Kruszwicy 11 km). Działka, na której posadowiony jest dom oraz budynek gospodarczy posiada dostęp do drogi asfaltowej, zaś tył działki graniczy z drogą krajową. Teren nieruchomości ogrodzony. Sam dom pobudowany w latach 60-ych w technologii murowanej z cegły elewacja nieocieplona w tynku cementowym w stylu baranek. Okna kondygnacji nadziemnych PCV, okna podpiwniczenia drewniane, drzwi drewniane typowe. Ściany wewnętrzne murowane, tynkowane i malowane, dach kryty eternitem. Dom jest w chwili obecnej zasilany na dwa sposoby, parter z pieca węglowego, piętro z pieca na ekogroszek. Parter domu to 3 pokoje, kuchnia, łazienka i



Ino-Lokum
ul. Bolesława Krzywoustego 13/49
Darek +48 883708474,
ino-lokum@ino-lokum.pl

przedpokój do własnej aranżacji, piętro domu to także 3 pokoje, łazienka, kuchnia i przedpokój do zamieszkania. W domu funkcjonowały 4 niezależne mieszkania. Część domu do zamieszkania, pozostała do remontu i własnej aranżacji. Ogród bardzo duży, parkowanie dla kilku aut. Spokojna okolica, w otoczeniu brak uciążliwych produkcji.

Dom w chwili sprzedaży posiadać będzie świadectwo charakterystyki energetycznej lokalu.

Serdecznie zapraszamy na prezentację, podczas której odpowiemy na wszelkie pytania.

Biuro Nieruchomości Ino-Lokum, Nr licencji pośrednika 53156.

Zapraszam również do zapoznania się z naszymi innymi ofertami na stronie internetowej www.ino-lokum.pl. Kontakt telefoniczny 883708474 lub e-mail: ino-lokum@ino-lokum.pl

Nasz doradca zapewni Państwu bezpłatną obsługę kredytową.

| | | | |
|-----------------------------|------------------------------|------------------------------|--------------------------------------|
| Symbol | 33/INL/DS | Rodzaj domu | WOLNOSTOJĄCY |
| Za co opłaty dodatkowe | PRĄD, WODA | Warunki gruntowe | DOBRE |
| Uciążliwości i ograniczenia | BRAK UCIAŻLIWOŚCI | Wyposażenie łazienki (wykaz) | PRYSZNIC |
| Stan budynku | DO REMONTU | Rodzaj nieruchomości | DOM |
| Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ | Status | oferta aktualna |
| Rodzaj rynku | WTÓRNY | Nieruchomość dostępna od | 03.04.2026 |
| Cena | 279 000, 00 PLN | Stara cena | 289 000, 00 PLN |
| Cena negocjowana | TAK | Kraj | POLSKA |
| Województwo | KUJAWSKO-POMORSKIE | Powiat | inowrocławski |
| Gmina | Kruszwica | Miejscowość | Chełmce |
| Kod pocztowy | 88-121 | Położenie działki | TEREN PŁASKI |
| Wygląd działki | ZAGOSPODAROWANA | Możliwa zabudowa | WOLNOSTOJĄCA |
| Położenie | WIEŚ | Budynki w sąsiedztwie | OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH |
| Powierzchnia całkowita | 180, 00 m² | Powierzchnia działki | 1 133, 00 m² |
| Kształt działki | NIEREGULARNY | Zagospodarowanie działki | ZABUDOWA, KRZEWY, NASADZENIA |
| Powierzchnia użytkowa | 180, 00 m² | Forma własności działki | WŁASNOŚĆ |
| Udział w działce | CAŁOŚĆ | Przeznaczenie | MIESZKALNE |
| Rodzaj budynku | DOM | Rok budowy | 1960 |
| Standard | DO REMONTU | Konstrukcja budynku | TRADYCYJNA |
| Materiał ścian | CEGŁA | Rodzaj stropu | DREWNIANY |
| Technika budowy | TRADYCYJNA | Typ kuchni | ODDZIELNA, Z OKNEM |
| Powierzchnie kuchni | 6 m² | Wyposażenie kuchni | PEŁNE |
| Liczba łazienek | 4 | Stan łazienki | DO ODNOWIENIA |
| Wyposażenie łazienki | NA ŻYCZENIE | Liczba WC | 4 |

| | | | |
|---------------------------------|------------------------|---------------------------|---|
| Droga dojazdowa | LOKALNA DROGA | Rodzaj nawierzchni | ASFALTOWA - KOSTKA |
| Liczba pokoi | 6 | Liczba sypialni | 5 |
| Ilość pięter [wliczając parter] | 1 | Wysokość kondygnacji [m] | 2, 60 cm |
| Umeblowanie | CZĘŚCIOWE | Źródło c.w. | BOJLER ELEKTRYCZNY, PIEC WĘGLOWY |
| Ogrzewanie | PIECE WĘGLOWE | Podpiwniczenie /piwnica | PODPIWNICZONY |
| Forma własności | PEŁNA WŁASNOŚĆ | Energia elektryczna | TAK |
| Napięcie 400V (siła) | TAK | Podłączony wodociąg | TAK |
| Rodzaj kanalizacji | SZAMBO | Źródło wody | WODA MIEJSKA |
| Uciążliwość okolicy | CICHE | Wentylacja | TAK |
| Telewizor | NIE | Telewizja kablowa | NIE |
| Lodówka | NIE | Pralka | NIE |
| Piecyk gazowy | NIE | Piekarnik | NIE |
| Kuchnia gazowa | NIE | Rodzaj okien | PLASTIKOWE |
| Pokrycie dachu | ETERNIT | Kształt dachu | DWUSPADOWY |
| Poddasze | NIEUŻYTKOWE | Rodzaj podłogi | PANELE, KAFLE |
| Elewacja | BARANEK | Rodzaj ogrodzenia | SIATKA |
| Ogrodzenie | PEŁNE | Czy jest KW | TAK |
| Licznik prądu | TAK | Wodomierz | TAK |
| Opomiarowanie ciepła | NIE | Certyfikat energetyczny | TAK |
| Liczba miejsc parkingowych | 5 | Typ parkingu | NIEUTWARDZONY |
| Ogródek | TAK | Pomieszczenie gospodarcze | TAK |
| Balkon | TAK | Ilość balkonów | 1 |
| Powierzchnie balkonów | 5 m² | Strych | TAK |
| Widok na południe | TAK | Widok na wschód | TAK |

| | | | |
|-----------------|------------|-------------|--------------|
| Widok na zachód | TAK | Nr Licencji | 23156 |
|-----------------|------------|-------------|--------------|

| | | | |
|-----------|------------|--------------|----------|
| Osobne WC | TAK | Ilość piwnic | 1 |
|-----------|------------|--------------|----------|



Dariusz Grobelski
właściciel

883708474
ino-lokum@ino-lokum.pl

Więcej ofert na stronie **www.ino-lokum.pl**