Ino-Lokum
ul. Bolesława Krzywoustego 13/49
Darek +48 883708474,
ino-lokum@ino-lokum.pl

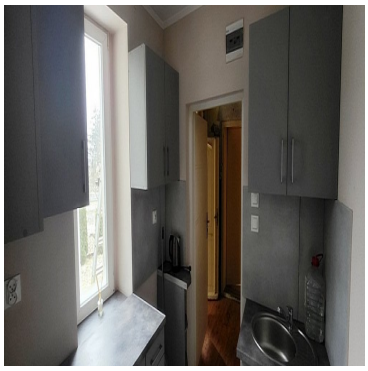
DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 180,00 m^2, pow. działki: 1 133,00 m^2,
Chełmce

Cena **279 000** zł











Zapraszamy do zapoznania z ofertą sprzedaży domu piętrowego 3 kondygnacyjnego (podpiwniczenie, parter i piętro plus strych) położonego na działce gruntu o powierzchni 1133m2 w miejscowości Chełmce (odległość do Radziejowa 5km, do Kruszwicy 11 km). Działka, na której posadowiony jest dom oraz budynek gospodarczy posiada dostęp do drogi asfaltowej, zaś tył działki graniczy z drogą krajową. Teren nieruchomości ogrodzony. Sam dom pobudowany w latach 60-ych w technologii murowanej z cegły elewacja nieocieplona w tynku cementowym w stylu baranek. Okna kondygnacji nadziemnych PCV, okna podpiwniczenia drewniane, drzwi drewniane typowe. Ściany wewnętrzne murowane, tynkowane i malowane, dach kryty eternitem. Dom jest w chwili obecnej zasilany na dwa sposoby, parter z pieca węglowego, piętro z pieca na ekogroszek. Parter domu to 3 pokoje, kuchnia, łazienka i

Ino-Lokum
ul. Bolesława Krzywoustego 13/49
Darek +48 883708474,
ino-lokum@ino-lokum.pl

przedpokój do własnej aranżacji, piętro domu to także 3 pokoje, łazienka, kuchnia i przedpokój do zamieszkania. W domu funkcjonowały 4 niezależne mieszkania. Część domu do zamieszkania, pozostała do remontu i własnej aranżacji. Ogród bardzo duży, parkowanie dla kilku aut. Spokojna okolica, w otoczeniu brak uciążliwych produkcji.

Dom w chwili sprzedaży posiadać będzie świadectwo charakterystyki energetycznej lokalu.

Serdecznie zapraszamy na prezentację, podczas której odpowiemy na wszelkie pytania.

Biuro Nieruchomości Ino-Lokum, Nr licencji pośrednika 53156.

Zapraszam również do zapoznania się z naszymi innymi ofertami na stronie internetowej www.ino-lokum.pl. Kontakt telefoniczny 883708474 lub e-mail: ino-lokum@ino-lokum.pl

Nasz doradca zapewni Państwu bezpłatną obsługę kredytową.

Ino-Lokum
ul. Bolesława Krzywoustego 13/49
Darek +48 883708474,
ino-lokum@ino-lokum.pl

Symbol	**33/INL/DS**	Rodzaj domu	**WOLNOSTOJĄCY**
Za co opłaty dodatkowe	**PRĄD, WODA**	Warunki gruntowe	**DOBRE**
Uciążliwości i ograniczenia	**BRAK UCIĄŻLIWOŚCI**	Wyposażenie łazienki (wykaz)	**PRYSZNIC**
Stan budynku	**DO REMONTU**	Rodzaj nieruchomości	**DOM**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**oferta aktualna**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Nieruchomość dostępna od	**03.04.2026**
Cena	**279 000, 00 PLN**	Stara cena	~~**289 000, 00 PLN**~~
Cena negocjowana	**TAK**	Kraj	**POLSKA**
Województwo	**KUJAWSKO-POMORSKIE**	Powiat	**inowrocławski**
Gmina	**Kruszwica**	Miejscowość	**Chełmce**
Kod pocztowy	**88-121**	Położenie działki	**TEREN PŁASKI**
Wygląd działki	**ZAGOSPODAROWANA**	Możliwa zabudowa	**WOLNOSTOJĄCA**
Położenie	**WIEŚ**	Budynki w sąsiedztwie	**OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH**
Powierzchnia całkowita	**180, 00 m²**	Powierzchnia działki	**1 133, 00 m²**
Kształt działki	**NIEREGULARNY**	Zagospodarowanie działki	**ZABUDOWA, KRZEWY, NASADZENIA**
Powierzchnia użytkowa	**180, 00 m²**	Forma własności działki	**WŁASNOŚĆ**
Udział w działce	**CAŁOŚĆ**	Przeznaczenie	**MIESZKALNE**
Rodzaj budynku	**DOM**	Rok budowy	**1960**
Standard	**DO REMONTU**	Konstrukcja budynku	**TRADYCYJNA**
Materiał ścian	**CEGŁA**	Rodzaj stropu	**DREWNIANY**
Technika budowy	**TRADYCYJNA**	Typ kuchni	**ODDZIELNA, Z OKNEM**
Powierzchnie kuchni	**6 m²**	Wyposażenie kuchni	**PEŁNE**
Liczba łazienek	**4**	Stan łazienki	**DO ODNOWIENIA**
Wyposażenie łazienki	**NA ŻYCZENIE**	Liczba WC	**4**

Ino-Lokum
ul. Bolesława Krzywoustego 13/49
Darek +48 883708474,
ino-lokum@ino-lokum.pl

Droga dojazdowa	**LOKALNA DROGA**	Rodzaj nawierzchni	**ASFALTOWA - KOSTKA**
Liczba pokoi	**6**	Liczba sypialni	**5**
Ilość pięter	**1**	Wysokość kondygnacji [m]	**2, 60 cm**
Umeblowanie	**CZĘŚCIOWE**	Źródło c.w.	**BOJLER ELEKTRYCZNY, PIEC WĘGLOWY**
Ogrzewanie	**PIECE WĘGLOWE**	Podpiwniczenie /piwnica	**PODPIWNICZONY**
Forma własności	**PEŁNA WŁASNOŚĆ**	Energia elektryczna	**TAK**
Napięcie 400V (siła)	**TAK**	Podłączony wodociąg	**TAK**
Rodzaj kanalizacji	**SZAMBO**	Źródło wody	**WODA MIEJSKA**
Uciążliwość okolicy	**CICHE**	Wentylacja	**TAK**
Telewizor	**NIE**	Telewizja kablowa	**NIE**
Lodówka	**NIE**	Pralka	**NIE**
Piecyk gazowy	**NIE**	Piekarnik	**NIE**
Kuchnia gazowa	**NIE**	Rodzaj okien	**PLASTIKOWE**
Pokrycie dachu	**ETERNIT**	Kształt dachu	**DWUSPADOWY**
Poddasze	**NIEUŻYTKOWE**	Rodzaj podłogi	**PANELE, KAFLE**
Elewacja	**BARANEK**	Rodzaj ogrodzenia	**SIATKA**
Ogrodzenie	**PEŁNE**	Czy jest KW	**TAK**
Licznik prądu	**TAK**	Wodomierz	**TAK**
Opomiarowanie ciepła	**NIE**	Certyfikat energetyczny	**TAK**
Liczba miejsc parkingowych	**5**	Typ parkingu	**NIEUTWARDZONY**
Ogródek	**TAK**	Pomieszczenie gospodarcze	**TAK**
Balkon	**TAK**	Ilość balkonów	**1**
Powierzchnie balkonów	**5 m²**	Strych	**TAK**
Widok na południe	**TAK**	Widok na wschód	**TAK**

Ino-Lokum
ul. Bolesława Krzywoustego 13/49
Darek +48 883708474,
ino-lokum@ino-lokum.pl

Widok na zachód	**TAK**	Nr Licencji	**23156**
Osobne WC	**TAK**	Ilość piwnic	**1**

Dariusz Grobelski
właściciel

883708474
ino-lokum@ino-lokum.pl

Więcej ofert na stronie **www.ino-lokum.pl**