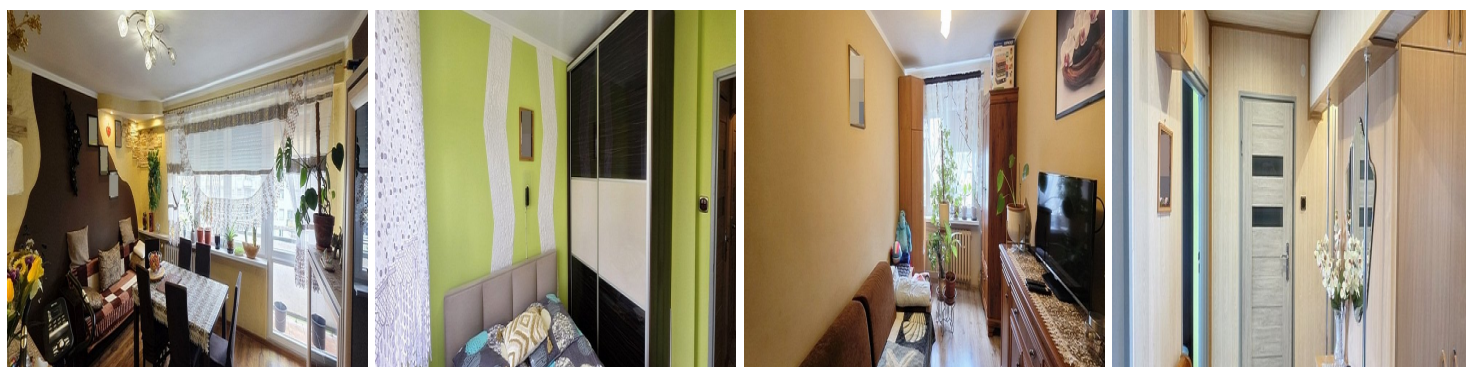


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 61,00 m<sup>2</sup>,

Kruszwica

Cena **349 000** zł



Prezentuję Państwu mieszkanie w bloku na osiedlu Zagople w Kruszwicy z parkingiem pod blokiem. Łączna powierzchnia mieszkania to ponad 61 m<sup>2</sup> z pełną własnością z księgą wieczystą. Do mieszkania przynależy piwnica. Mieszkanie składa się z dużego salonu dwóch niezależnych sypialni, osobnej kuchni z oknem, łazienki, osobnego wc i przestronnego przedpokoju. Jest w pełni rozkładowe, bardzo dobrze doświetlone przez dwustronną wystawę okien, ponadto mieszkanie jest ciepłe i przytulne. Dwa duże pokoje z podłogami panelowymi, osobne wc, osobna łazienka w kaflach z kabiną prysznicową po remoncie, salon bardzo przestronny z piękną podłogą z wyjściem na balkon. W kuchni zabudowa meblowa wraz ze sprzętem AGD. Wyposażenie w większości może pozostać w cenie, do ustalenia z kupującym. Na ścianach gładzie, tapety, okna pcv wraz z roletami wewnętrznymi. Instalacja



Ino-Lokum  
ul. Bolesława Krzywoustego 13/49  
Darek +48 883708474,  
ino-lokum@ino-lokum.pl

elektryczne w miedzi. Drzwi wejściowe antywyważeniowe. Termin przekazania do ustalenia z kupującym. Mieszkanie posiada świadectwo charakterystyki energetycznej lokalu. Mieszkanie nie wymaga żadnych nakładów finansowych ze strony kupującego. Gotowe do wprowadzenia. Idealny metraż nawet dla większej rodziny. W najbliższym otoczeniu znajdują się pełna infrastruktura potrzebna do komfortowego wypoczynku czy załatwienia wszelkich potrzebnych spraw, szkoły, przedszkole, dyskonty, parki zabaw czy targ.

Serdecznie zapraszamy na prezentację. Wszelkich informacji udzielię telefonicznie lub podczas prezentacji nieruchomości.

Biuro Nieruchomości Ino-Lokum, Nr licencji pośrednika 53156.

Zapraszam również do zapoznania się z naszymi innymi ofertami na stronie internetowej [www.ino-lokum.pl](http://www.ino-lokum.pl). Kontakt telefoniczny 883708474 lub e-mail: [ino-lokum@ino-lokum.pl](mailto:ino-lokum@ino-lokum.pl)

Nasz doradca zapewni Państwu bezpłatną obsługę kredytową.

Symbol	<b>157/INL/MS</b>	Cena	<b>349 000, 00 PLN</b>
Województwo	<b>KUJAWSKO-POMORSKIE</b>	Powiat	<b>inowrocławski</b>
Za co opłaty dodatkowe	<b>PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI</b>	Gmina	<b>Kruszwica</b>
Rozkład mieszkania	<b>ŚRODKOWE, DWUSTRONNE</b>	Warunki gruntowe	<b>DOBRE</b>
Uciążliwości i ograniczenia	<b>BRAK UCIAŻLIWOŚCI</b>	Komórka lokatorska	<b>TAK</b>
Wyposażenie łazienki (wykaz)	<b>PRYSZNIC, SZAFKA, LUSTRO, UMYWALKA, GRZEJNIK DRABINKOWY</b>	Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>oferta aktualna</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Nieruchomość dostępna od	<b>01.07.2026</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Położenie	<b>MIASTO</b>	Budynki w sąsiedztwie	<b>OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH</b>
Powierzchnia całkowita	<b>61, 00 m<sup>2</sup></b>	Miejscowość	<b>Kruszwica</b>
Kod pocztowy	<b>88-153</b>	Kształt działki	<b>NIEREGULARNY</b>
Ulica	<b>Wiejska</b>	Zagospodarowanie działki	<b>ZABUDOWA</b>
Nr domu	<b>42</b>	Powierzchnia użytkowa	<b>61, 00 m<sup>2</sup></b>
Forma własności działki	<b>WSPÓŁWŁASNOŚĆ</b>	Udział w działce	<b>CAŁOŚĆ</b>
Rodzaj mieszkania	<b>TYPOWE, 3-POKOJOWE</b>	Rodzaj budynku	<b>BLOK</b>
Rok budowy	<b>1980</b>	Standard	<b>BARDZO DOBRY</b>
Konstrukcja budynku	<b>TRADYCYJNA</b>	Materiał ścian	<b>CEGŁA</b>
Rodzaj stropu	<b>WYLEWANY</b>	Technika budowy	<b>TRADYCYJNA</b>
Typ kuchni	<b>ODDZIELNA, Z OKNEM</b>	Wyposażenie kuchni	<b>PEŁNE</b>
Liczba łazienek	<b>1</b>	Powierzchnie łazienek	<b>3 m<sup>2</sup></b>

Stan łazienki	<b>BARDZO DOBRY</b>	Wyposażenie łazienki	<b>PEŁNE</b>
Liczba WC	<b>1</b>	Powierzchnie WC	<b>1 m<sup>2</sup></b>
Droga dojazdowa	<b>CICHA ULICA</b>	Rodzaj nawierzchni	<b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>
Liczba pokoi	<b>3</b>	Liczba sypialni	<b>2</b>
Piętro	<b>4</b>	Ilość pięter [wliczając parter]	<b>5</b>
Ilość poziomów	<b>1</b>	Wysokość kondygnacji [m]	<b>2, 55 cm</b>
Umeblowanie	<b>NA ŻYCZENIE</b>	Źródło c.w.	<b>SIEĆ MIEJSKA</b>
Ogrzewanie	<b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ</b>	Podpiwniczenie /piwnica	<b>PODPIWNICZONY</b>
Powierzchnie piwnic	<b>4 m<sup>2</sup></b>	Forma własności	<b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>
Energia elektryczna	<b>TAK</b>	Podłączony gaz	<b>TAK</b>
Podłączony wodociąg	<b>TAK</b>	Podłączona kanalizacja	<b>TAK</b>
Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>	Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>
Uciążliwość okolicy	<b>CICHE</b>	Telewizja kablowa	<b>TAK</b>
Lodówka	<b>TAK</b>	Pralka	<b>TAK</b>
Piecyk gazowy	<b>TAK</b>	Piekarnik	<b>TAK</b>
Zmywarka	<b>TAK</b>	Kuchnia gazowa	<b>TAK</b>
Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE</b>	Pokrycie dachu	<b>PAPA</b>
Kształt dachu	<b>PŁASKI</b>	Poddasze	<b>BRAK PODDASZA</b>
Rodzaj podłogi	<b>PANELE, KAFLE</b>	Elewacja	<b>BARANEK</b>
Ogrodzenie	<b>BRAK OGRODZENIA</b>	Czy jest KW	<b>TAK</b>
Licznik prądu	<b>TAK</b>	Wodomierz	<b>TAK</b>
Certyfikat energetyczny	<b>TAK</b>	Garaż	<b>NIE</b>
Liczba miejsc parkingowych	<b>2</b>	Typ parkingu	<b>BETONOWY</b>
Balkon	<b>TAK</b>	Ilość balkonów	<b>1</b>
Powierzchnie balkonów	<b>2 m<sup>2</sup></b>	Widok na południe	<b>TAK</b>

Widok na wschód	<b>TAK</b>	Widok na zachód	<b>TAK</b>
Nr Licencji	<b>23156</b>	Rolety	<b>TAK</b>
Osobne WC	<b>TAK</b>	Czynsz administracyjny	<b>650, 00 PLN</b>
Ilość piwnic	<b>1</b>	Świadectwo energetyczne - ocena	<b>A+</b>



Dariusz Grobelski  
właściciel

883708474  
ino-lokum@ino-lokum.pl

Więcej ofert na stronie **[www.ino-lokum.pl](http://www.ino-lokum.pl)**