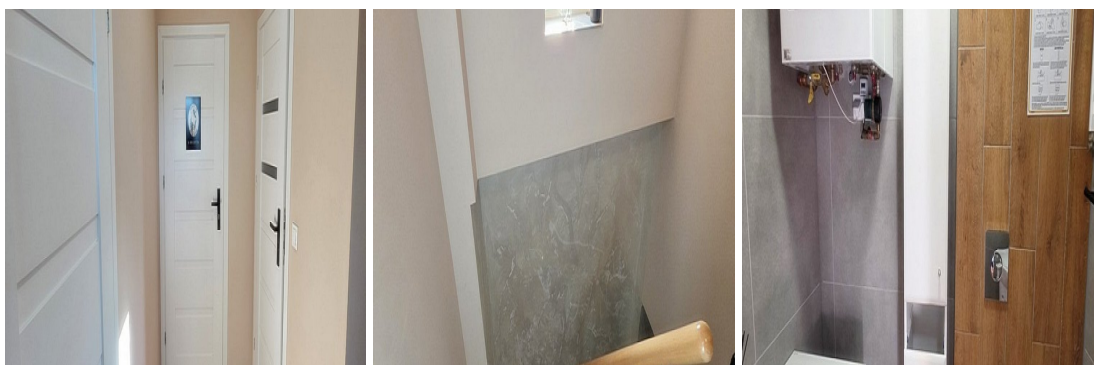


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 20,13 m²,
Inowrocław
Cena **1 500** zł



Lokalizacja: osiedle Rąbin

Lokal usługowy położony na pierwszym piętrze odświeżonego budynku. Obiekt usytuowany w dogodnej lokalizacji, sprzyjającej prowadzeniu działalności gospodarczej.

Powierzchnia i układ: powierzchnia całkowita: 20,13 m², piętro: I, układ: pomieszczenie główne z dostępem do części wspólnych.

Standard wykończenia: budynek po remoncie, utrzymany w bardzo dobrym stanie, lokal jasny, ustawny, gotowy do wprowadzenia, dostęp do zaplecza socjalnego (łazienka, kuchnia).

Lokal idealnie sprawdzi się pod działalność: kosmetyczną, biurową, gabinetową lub inną usługową.

Warunki finansowe: czynsz najmu: 1 500 zł / miesiąc, dodatkowo płatne opłaty: media wg zużycia, kaucja zabezpieczająca: 1,5 tyś/do uzgodnienia.

Atutami oferty niewątpliwie są: najbliższe sąsiedztwo Galerii Solnej, funkcjonalny i ustawny układ, budynek odnowiony, korzystna lokalizacja, możliwość szybkiego rozpoczęcia działalności. Lokal posiada Świadectwo charakterystyki energetycznej.

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz umówienia prezentacji nieruchomości.

Biuro Nieruchomości zapewnia pełną obsługę transakcji oraz profesjonalne doradztwo.

Biuro Nieruchomości Ino-Lokum, Nr licencji pośrednika 53156.

Zapraszam również do zapoznania się z naszymi innymi ofertami na stronie internetowej www.ino-lokum.pl Kontakt telefoniczny 883708474 lub e-mail: ino-lokum@ino-lokum.pl Nasz doradca zapewni Państwu bezpłatną obsługę kredytową.

Symbol	8/INL/LW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.06.2026
Cena	1 500, 00 PLN	Kaucja	1 500, 00 PLN
Dostępne do wynajmu od	2026-05-11	Kraj	POLSKA
Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE	Powiat	inowrocławski
Gmina	Inowrocław	Miejscowość	Inowrocław
Kod pocztowy	88-100	Ulica	Wojska Polskiego
Nr domu	17A	Nr lokalu	2
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	GĘSTA ZABUDOWA, OBIEKTY HANDLOWE
Powierzchnia całkowita	20, 13 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	20, 13 m²
Powierzchnia handlowa	20, 13 m²	Powierzchnia biurowa	20, 13 m²
Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY, BIUROWY	Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE
Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT	Rok budowy	1990
Standard	IDEALNY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Powierzchnie kuchni	4 m²	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Powierzchnie łazienek	4 m²
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA, GŁÓWNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Piętro	1

Ilość pięter [wliczając parter]	2	Ilość kondygnacji	2
Wysokość kondygnacji [m]	2, 60 cm	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Wentylacja	TAK	Lodówka	TAK
Alarm	TAK	Monitoring	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE	Elewacja	BARANEK
Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Certyfikat energetyczny	TAK	Liczba miejsc parkingowych	4
Typ parkingu	BETONOWY	Widok na wschód	TAK
Nr Licencji	23156	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, OGRZEWANIE, WODA	Dotychczasowe użytkowanie	BIUROWE, HANDLOWO-USŁUGOWE
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Wyposażenie łazienki (wykaz)	UMYWALKA, WC, LUSTRO	Wysokość hali [m]	2.60
Osobne WC	NIE		





Ino-Lokum
ul. Bolesława Krzywoustego 13/49
Darek +48 883708474,
ino-lokum@ino-lokum.pl

Więcej ofert na stronie **www.ino-lokum.pl**