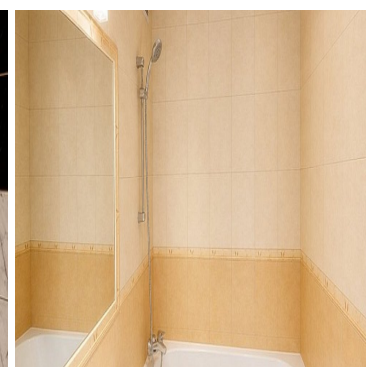
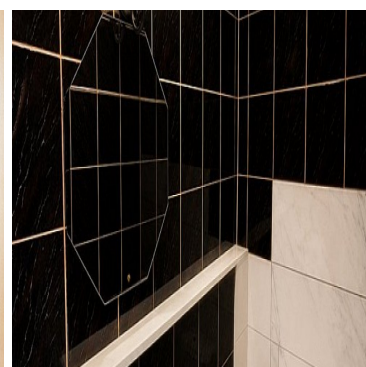
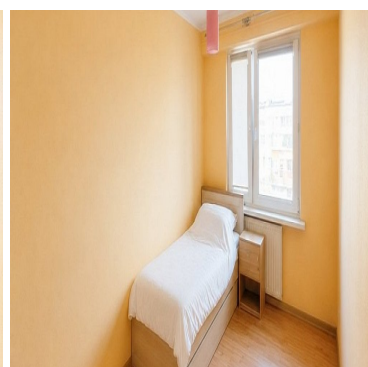
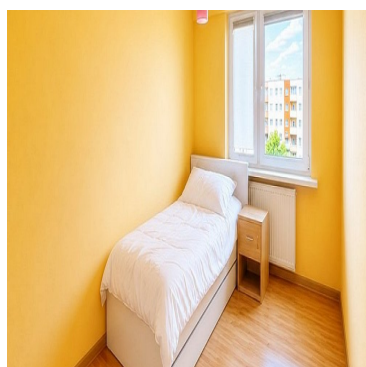


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 61,00 m²,

Inowrocław

Cena **315 000** zł



Prezentuję Państwu mieszkanie w bloku na osiedlu Rąbin w Inowrocławiu z parkingiem pod blokiem. Łączna powierzchnia mieszkania to ponad 61 m² z pełną własnością z księgą wieczystą. Do mieszkania przynależy piwnica. Mieszkanie składa się z dużego salonu dwóch niezależnych sypialni, osobnej kuchni z oknem, łazienki, osobnego wc i przestronnego przedpokoju. Jest w pełni rozkładowe, bardzo dobrze doświetlone przez dwustronną wystawę okien, ponadto mieszkanie jest ciepłe i przytulne. Dwa duże pokoje z podłogami panelowymi, osobne wc, osobna łazienka w kaflach z wanną, salon bardzo przestronny z wyjściem na balkon. W kuchni zabudowa meblowa wraz ze sprzętem AGD. Wyposażenie w większości może pozostać w cenie, do ustalenia z kupującym. Na ścianach gładzie, okna pcv wraz z roletami wewnętrznymi. Instalacja elektryczne w miedzi. Drzwi wejściowe antywyważeniowe. Termin

przekazania do ustalenia z kupującym. Mieszkanie posiada świadectwo charakterystyki energetycznej lokalu. Mieszkanie wymaga odświeżenia ze strony kupującego. Gotowe do wprowadzenia. Idealny metraż nawet dla większej rodziny. W najbliższym otoczeniu znajdują się pełna infrastruktura potrzebna do komfortowego wypoczynku czy załatwienia wszelkich potrzebnych spraw, szkoły, przedszkole, dyskonty, parki zabaw czy targ.

Serdecznie zapraszamy na prezentację. Wszelkich informacji udzielię telefonicznie lub podczas prezentacji nieruchomości.

Biuro Nieruchomości Ino-Lokum, Nr licencji pośrednika 53156.

Zapraszam również do zapoznania się z naszymi innymi ofertami na stronie internetowej www.ino-lokum.pl. Kontakt telefoniczny 883708474 lub e-mail: ino-lokum@ino-lokum.pl

Nasz doradca zapewni Państwu bezpłatną obsługę kredytową.

Symbol	160/INL/MS	Cena	315 000, 00 PLN
Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE	Powiat	inowrocławski
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA	Gmina	Inowrocław
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE, ŚRODKOWE	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Komórka lokatorska	TAK
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, WC, SZAFKA, LUSTRO, UMYWALKA, GRZEJNIK DRABINKOWY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Kraj	POLSKA	Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	61, 00 m²
Miejscowość	Inowrocław	Kod pocztowy	88-100
Kształt działki	NIEREGULARNY	Ulica	Jaworskiej
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, KRZEWY	Nr domu	5
Powierzchnia użytkowa	61, 00 m²	Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj mieszkania	TYPOWE, 3-POKOJOWE, BLOK
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1990
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGŁA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ODDZIELNA, Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	3

Liczba sypialni	2	Piętro	4
Ilość pięter [wliczając parter]	5	Ilość poziomów	1
Wysokość kondygnacji [m]	2, 60 cm	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Wentylacja	TAK	Telewizja kablowa	TAK
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Piecyk gazowy	TAK	Piekarnik	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	PAPA	Kształt dachu	PŁASKI
Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Elewacja	BARANEK	Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Certyfikat energetyczny	TAK
Liczba miejsc parkingowych	2	Typ parkingu	UTWARDZONY
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Powierzchnie balkonów	3 m²
Widok na południe	TAK	Widok na wschód	TAK
Widok na zachód	TAK	Nr Licencji	23156
Rolety	TAK	Osobne WC	TAK
Czynsz administracyjny	650, 00 PLN		



Ino-Lokum
ul. Bolesława Krzywoustego 13/49
Darek +48 883708474,
ino-lokum@ino-lokum.pl



Dariusz Grobelski
właściciel

883708474
ino-lokum@ino-lokum.pl

Więcej ofert na stronie **www.ino-lokum.pl**