

**LOKAL NA WYNAJEM**  
pow. całkowita: 20,00 m<sup>2</sup>,  
Inowrocław  
Cena **800** zł



Do wynajęcia lokal użytkowy o powierzchni 20 m<sup>2</sup>, położony przy ul. Poznańskiej 1G/H, naprzeciw postoju taxi.

Zachęcam do zapoznania z ofertą najmu lokalu o powierzchni 20m<sup>2</sup> przeznaczonego pod prowadzenie działalności gospodarczej (gastronomia, biuro, księgowość, punkt handlowy, lombard itp.). Lokal mieści się w parterowym budynku w zabudowie łączonej, zwartej pawilonu handlowego przy ul. Poznańskiej w Inowrocławiu naprzeciw postoju taxi. Lokal posiada bezpośredni dostęp z ulicy, zaś przed budynkiem znajduje się miejski parking wyłożony kostką brukową. Sam budynek został solidnie wykonany posiada niezależne wejście od frontu. Dach szczelny, okna witrynowe. Lokal wyposażony we wszystkie instalacje potrzebne do prowadzenia własnej działalności gospodarczej. Lokal posiada

świadectwo charakterystyki energetycznej budynku.

Warunki najmu:

czynsz najmu: 800 zł miesięcznie

dodatkowo płatne media według zużycia:

woda: ok. 10-15 zł miesięcznie

energia elektryczna: według rzeczywistego zużycia.

Więcej informacji oraz możliwość obejrzenia lokalu po wcześniejszym kontakcie telefonicznym.

Serdecznie zapraszamy na prezentację tego lokalu, podczas której odpowiemy na wszystkie pytania.

Biuro Nieruchomości Ino-Lokum, Nr licencji pośrednika 53156. Zapraszam również do zapoznania się z naszymi innymi ofertami na stronie internetowej [www.ino-lokum.pl](http://www.ino-lokum.pl). Kontakt telefoniczny 883708474 lub e-mail: [ino-lokum@ino-lokum.pl](mailto:ino-lokum@ino-lokum.pl)

Nasz doradca zapewni Państwu bezpłatną obsługę kredytową.

Symbol	<b>9/INL/LW</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>LOKAL</b>
Rodzaj transakcji	<b>WYNAJEM</b>	Status	<b>oferta aktualna</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Nieruchomość dostępna od	<b>01.07.2026</b>
Cena	<b>800, 00 PLN</b>	Kaucja	<b>1 500, 00 PLN</b>
Dostępne do wynajmu od	<b>2026-07-01</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>KUJAWSKO-POMORSKIE</b>	Powiat	<b>inowrocławski</b>
Gmina	<b>Inowrocław</b>	Miejscowość	<b>Inowrocław</b>
Kod pocztowy	<b>88-100</b>	Ulica	<b>Poznańska</b>
Nr domu	<b>1</b>	Położenie	<b>CENTRUM MIASTA</b>
Budynki w sąsiedztwie	<b>GĘSTA ZABUDOWA</b>	Powierzchnia całkowita	<b>20, 00 m<sup>2</sup></b>
Kształt działki	<b>PROSTOKĄT</b>	Zagospodarowanie działki	<b>ZABUDOWA</b>
Powierzchnia użytkowa	<b>20, 00 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia biurowa	<b>18, 00 m<sup>2</sup></b>
Całkowita powierzchnia usługowa	<b>18, 00 m<sup>2</sup></b>	Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	<b>HANDLOWO-USŁUGOWY, BIUROWY</b>	Typ lokalu/umiejscowienie	<b>LOKAL W ZABUDOWIE</b>
Rodzaj budynku	<b>ODDZIELNY OBIEKT</b>	Rok budowy	<b>1990</b>
Standard	<b>BARDZO DOBRY</b>	Konstrukcja budynku	<b>TRADYCYJNA</b>
Materiał ścian	<b>CEGŁA</b>	Technika budowy	<b>TRADYCYJNA</b>
Wyposażenie kuchni	<b>NA ŻYCZENIE</b>	Liczba łazienek	<b>1</b>
Stan łazienki	<b>DOBRY</b>	Liczba WC	<b>1</b>
Droga dojazdowa	<b>GŁÓWNA DROGA, RUCHLIWA ULICA</b>	Rodzaj nawierzchni	<b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>
Parter	<b>TAK</b>	Ilość pięter [wliczając parter]	<b>1</b>
Ilość kondygnacji	<b>1</b>	Wysokość kondygnacji [m]	<b>3, 00 cm</b>

Umeblowanie	<b>NA ŻYCZENIE</b>	Źródło c.w.	<b>SIEĆ MIEJSKA</b>
Forma własności	<b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>	Energia elektryczna	<b>TAK</b>
Podłączona kanalizacja	<b>TAK</b>	Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>
Uciążliwość okolicy	<b>UMIARKOWANIE CICHE</b>	Pralka	<b>NIE</b>
Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE</b>	Pokrycie dachu	<b>PAPA</b>
Kształt dachu	<b>SKOŚNY</b>	Poddasze	<b>BRAK PODDASZA</b>
Rodzaj podłogi	<b>KAFLE</b>	Elewacja	<b>BARANEK</b>
Ogrodzenie	<b>BRAK OGRODZENIA</b>	Czy jest KW	<b>TAK</b>
Licznik prądu	<b>TAK</b>	Wodomierz	<b>TAK</b>
Certyfikat energetyczny	<b>TAK</b>	Liczba miejsc parkingowych	<b>5</b>
Typ parkingu	<b>BETONOWY</b>	Pomieszczenie gospodarcze	<b>NIE</b>
Balkon	<b>NIE</b>	Taras	<b>NIE</b>
Loggia	<b>NIE</b>	Widok na południe	<b>TAK</b>
Widok na zachód	<b>TAK</b>	Nr Licencji	<b>23156</b>
Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>	Za co opłaty dodatkowe	<b>PRĄD, WODA</b>
Dotychczasowe użytkowanie	<b>BIUROWE</b>	Warunki gruntowe	<b>DOBRE</b>
Uciążliwości i ograniczenia	<b>BRAK UCIAŻLIWOŚCI</b>	Wysokość hali [m]	<b>2.70</b>
Osobne WC	<b>NIE</b>		



Dariusz Grobelski  
właściciel

883708474  
ino-lokum@ino-lokum.pl

Więcej ofert na stronie [www.ino-lokum.pl](http://www.ino-lokum.pl)