Ino-Lokum
ul. Bolesława Krzywoustego 13/49
Darek +48 883708474,
ino-lokum@ino-lokum.pl

# MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

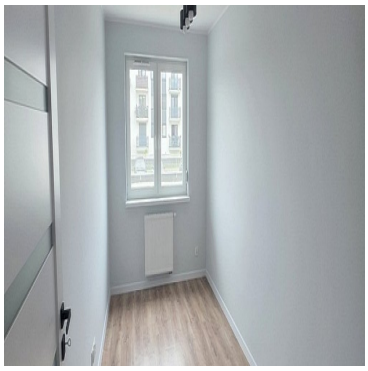
liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 44,42 $m^2$,

Kruszwica

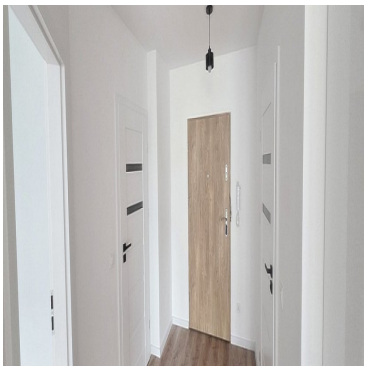
Cena **389 000** zł











Mieszkanie dwupokojowe w pełni urządzone  w bloku z windą
Parter, 2 pokoje, balkon, winda, parking, osiedle Zagople.

Prezentuję do sprzedaży mieszkanie, które mieści się w nowo pobudowanym bloku z windą położone na parterze, przy ul. Wspólnej 5 w Kruszwicy. Łączna powierzchnia mieszkania to blisko 42,05 m2. Mieszkanie składa się z sypialni, salonu połączonego z kuchnią z wyjściem na balkon, łazienki z wc, przedpokoju i garderoby.  Mieszkanie jest bardzo ustawne Do wykończenia wnętrza zastosowane zostały materiały bardzo dobrej jakości. Podłogi w jednym odcieniu w nowoczesnym wzorze nadające

Ino-Lokum
ul. Bolesława Krzywoustego 13/49
Darek +48 883708474,
ino-lokum@ino-lokum.pl

całemu wnętrzu wyjątkowej elegancji. W kuchni zabudowa meblowa wykonana pod wymiar o nowoczesnym designie wraz ze sprzętem AGD w postaci lodówki, płyty indukcyjnej, piekarnika i okapu. Łazienka w pełni urządzona z kabiną prysznicową w całości wyłożona kaflami gresowymi z podświetlanym lustrem.  Z przedpokoju mamy wejście do garderoby w pełni wyposażonej w zabudowę meblową. W mieszkaniu zostały zamontowane drzwi wewnętrzne w odcieniu bieli z czarnymi klamkami, czarne włączniki i gniazdka, a całość wykończona białą listwą, która podkreśla wyjątkowy styl całego wnętrza. Okna trzyszybowe w kolorze bieli bardzo ciepłe i ciche, dodatkowo wyposażone w rolety zewnętrzne otwierane elektrycznie. W mieszkaniu zostały stworzone strefy oświetlenia podzielone na osobne części domu z nowoczesnymi lampami podwieszanymi. Mieszkanie jest nowe, z nowym wyposażeniem, gotowe do wprowadzenia. Zakup bezpośrednio od dewelopera bez podatku PCC. Kupujący nie ponosi również kosztów obsługi biura nieruchomości. Nie zwlekaj i kup bez prowizji.
Blok położony na terenie osiedla Zagople, wyposażony w 2 windy, 2 rowerownie, halę garażową. Do dyspozycji mieszkańców jest parking ogólnodostępny. Mieszkanie usytuowane w dobrej, nowej części miasta. Mieszkanie posiada świadectwo charakterystyki energetycznej budynku.
Do mieszkania istnieje możliwość zakupienia miejsca postojowego w podziemnej hali garażowej. Serdecznie zapraszam na prezentację.

Ino-Lokum
ul. Bolesława Krzywoustego 13/49
Darek +48 883708474,
ino-lokum@ino-lokum.pl

| | | | |
|---|---|---|---|
| Symbol | **161/INL/MS** | Cena | **389 000, 00 PLN** |
| Województwo | **KUJAWSKO-POMORSKIE** | Powiat | **inowrocławski** |
| Za co opłaty dodatkowe | **PRĄD** | Gmina | **Kruszwica** |
| Rozkład mieszkania | **ŚRODKOWE, JEDNOSTRONNE** | Warunki gruntowe | **DOBRE** |
| Uciążliwości i ograniczenia | **BRAK UCIĄŻLIWOŚCI** | Komórka lokatorska | **TAK** |
| Wyposażenie łazienki (wykaz) | **PRYSZNIC, SZAFKA, LUSTRO, WC, UMYWALKA, GRZEJNIK DRABINKOWY** | Stan budynku | **BARDZO DOBRY** |
| Rodzaj nieruchomości | **MIESZKANIE** | Rodzaj transakcji | **SPRZEDAŻ** |
| Status | **oferta aktualna** | Rodzaj rynku | **PIERWOTNY** |
| Nieruchomość dostępna od | **11.06.2026** | Kraj | **POLSKA** |
| Położenie | **MIASTO** | Budynki w sąsiedztwie | **OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH** |
| Powierzchnia całkowita | **44, 42 m²** | Miejscowość | **Kruszwica** |
| Kod pocztowy | **88-153** | Kształt działki | **PROSTOKĄT** |
| Ulica | **Wspólna** | Zagospodarowanie działki | **ZABUDOWA, NASADZENIA** |
| Nr domu | **5** | Powierzchnia użytkowa | **42, 05 m²** |
| Forma własności działki | **WSPÓŁWŁASNOŚĆ** | Udział w działce | **UDZIAŁ** |
| Rodzaj mieszkania | **TYPOWE** | Rodzaj budynku | **BLOK** |
| Rok budowy | **2026** | Standard | **IDEALNY** |
| Konstrukcja budynku | **TRADYCYJNA** | Materiał ścian | **SILKA** |
| Rodzaj stropu | **WYLEWANY** | Technika budowy | **TRADYCYJNA** |
| Typ kuchni | **ANEKS KUCHENNY** | Powierzchnie kuchni | **4 m²** |
| Wyposażenie kuchni | **PEŁNE** | Liczba łazienek | **1** |

Ino-Lokum
ul. Bolesława Krzywoustego 13/49
Darek +48 883708474,
ino-lokum@ino-lokum.pl

| | | | |
|---|---|---|---|
| Powierzchnie łazienek | **4 m²** | Stan łazienki | **BARDZO DOBRY** |
| Wyposażenie łazienki | **PEŁNE** | Liczba WC | **1** |
| Droga dojazdowa | **CICHA ULICA** | Rodzaj nawierzchni | **ASFALTOWA - KOSTKA** |
| Liczba pokoi | **2** | Liczba sypialni | **1** |
| Piętro | **parter** | Ilość pięter | **4** |
| Ilość poziomów | **1** | Wysokość kondygnacji [m] | **2, 60 cm** |
| Umeblowanie | **CZĘŚCIOWE** | Źródło c.w. | **SIEĆ MIEJSKA** |
| Ogrzewanie | **C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ** | Forma własności | **PEŁNA WŁASNOŚĆ** |
| Winda w nieruchomości | **TAK** | Ilość wind | **2** |
| Energia elektryczna | **TAK** | Napięcie 400V (siła) | **TAK** |
| Podłączony gaz | **NIE** | Podłączony wodociąg | **TAK** |
| Podłączona kanalizacja | **TAK** | Rodzaj kanalizacji | **MIEJSKA** |
| Źródło wody | **WODA MIEJSKA** | Uciążliwość okolicy | **CICHE** |
| Wentylacja | **TAK** | Internet | **TAK** |
| Lodówka | **TAK** | Piecyk gazowy | **NIE** |
| Piekarnik | **TAK** | Kuchnia gazowa | **NIE** |
| Kuchnia indukcyjna | **TAK** | Domofon | **TAK** |
| Rodzaj okien | **PLASTIKOWE** | Pokrycie dachu | **PAPA** |
| Kształt dachu | **PŁASKI** | Poddasze | **BRAK PODDASZA** |
| Rodzaj podłogi | **PANELE, KAFLE** | Elewacja | **BARANEK** |
| Ogrodzenie | **BRAK OGRODZENIA** | Czy jest KW | **TAK** |
| Licznik prądu | **TAK** | Wodomierz | **TAK** |
| Opomiarowanie ciepła | **NIE** | Certyfikat energetyczny | **TAK** |
| Liczba miejsc parkingowych | **3** | Typ parkingu | **BETONOWY** |
| Garderoba | **TAK** | Udogodnienia dla inwalidów | **TAK** |

Ino-Lokum
ul. Bolesława Krzywoustego 13/49
Darek +48 883708474,
ino-lokum@ino-lokum.pl

| | | | |
|---|---|---|---|
| Balkon | **TAK** | Ilość balkonów | **1** |
| Powierzchnie balkonów | **5 m²** | Widok na południe | **TAK** |
| Widok na wschód | **TAK** | Nr Licencji | **23156** |
| Rolety | **TAK** | Osobne WC | **NIE** |
| Czynsz administracyjny | **400, 00 PLN** | Rowerownia | **1** |
| Wózkownia | **1** | | |

Dariusz Grobelski
właściciel

883708474
ino-lokum@ino-lokum.pl

Więcej ofert na stronie **www.ino-lokum.pl**