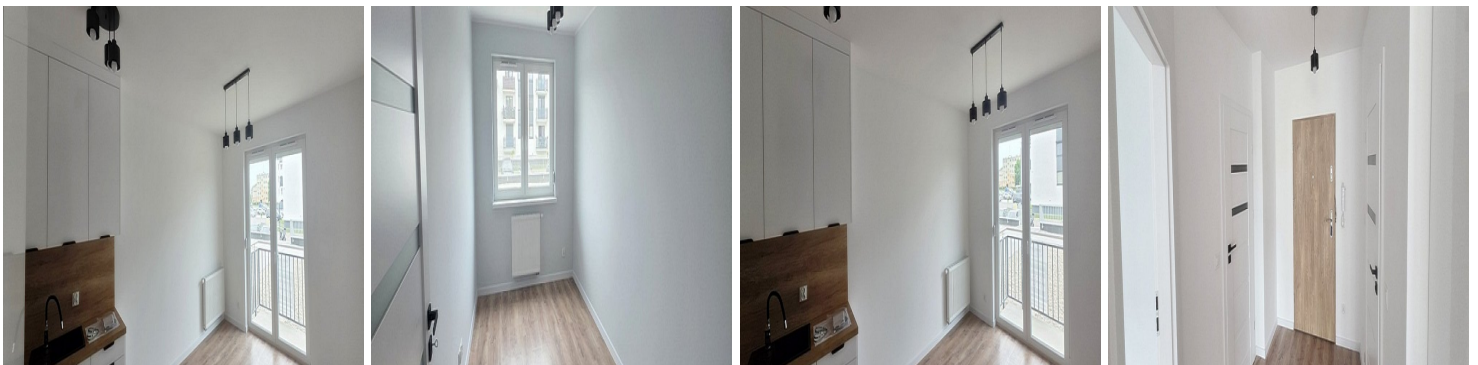


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 44,42 m²,

Kruszwica

Cena **399 000** zł



Mieszkanie dwupokojowe w pełni urządzone z komórką lokatorską w bloku z windą
Parter, 2 pokoje, balkon, winda, parking, osiedle Zagople.

Prezentuję do sprzedaży mieszkanie, które mieści się w nowo pobudowanym bloku z windą położone na parterze, przy ul. Wspólnej 5 w Kruszwicy. Łączna powierzchnia mieszkania to blisko 42,05 m² oraz przynależnej komórki lokatorskiej na piętrze 2,47m². Mieszkanie składa się z sypialni, salonu połączonego z kuchnią z wyjściem na balkon, łazienki z wc, przedpokoju i garderoby. Mieszkanie jest bardzo ustawne Do wykończenia wnętrza zastosowane zostały materiały bardzo dobrej jakości. Podłogi

w jednym odcieniu w nowoczesnym wzorze nadające całemu wnętrzu wyjątkowej elegancji. W kuchni zabudowa meblowa wykonana pod wymiar o nowoczesnym designie wraz ze sprzętem AGD w postaci lodówki, płyty indukcyjnej, piekarnika i okapu. Łazienka w pełni urządzona z kabiną prysznicową w całości wyłożona kaflami gresowymi z podświetlanym lustrem. Z przedpokoju mamy wejście do garderoby w pełni wyposażonej w zabudowę meblową. W mieszkaniu zostały zamontowane drzwi wewnętrzne w odcieniu bieli z czarnymi klamkami, czarne włączniki i gniazdka, a całość wykończona białą listwą, która podkreśla wyjątkowy styl całego wnętrza. Okna trzyszybowe w kolorze bieli bardzo ciepłe i ciche, dodatkowo wyposażone w rolety zewnętrzne otwierane elektrycznie. W mieszkaniu zostały stworzone strefy oświetlenia podzielone na osobne części domu z nowoczesnymi lampami podwieszanymi. Mieszkanie jest nowe, z nowym wyposażeniem, gotowe do wprowadzenia. Zakup bezpośrednio od dewelopera bez podatku PCC. Kupujący nie ponosi również kosztów obsługi biura nieruchomości. Nie zwlekaj i kup bez prowizji.

Blok położony na terenie osiedla Zagople, wyposażony w 2 windy, 2 rowerownie, halę garażową. Do dyspozycji mieszkańców jest parking ogólnodostępny. Mieszkanie usytuowane w dobrej, nowej części miasta. Mieszkanie posiada świadectwo charakterystyki energetycznej budynku.

Do mieszkania istnieje możliwość zakupu miejsca postojowego w podziemnej hali garażowej. Serdecznie zapraszam na prezentację.

Symbol	161/INL/MS	Cena	399 000, 00 PLN
Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE	Powiat	inowrocławski
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD	Gmina	Kruszwica
Rozkład mieszkania	ŚRODKOWE, JEDNOSTRONNE	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Komórka lokatorska	TAK
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, SZAFKA, LUSTRO, WC, UMYWALKA, GRZEJNIK DRABINKOWY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Nieruchomość dostępna od	11.06.2026	Kraj	POLSKA
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	44, 42 m²	Miejscowość	Kruszwica
Kod pocztowy	88-153	Kształt działki	PROSTOKĄT
Ulica	Wspólna	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, NASADZENIA
Nr domu	5	Powierzchnia użytkowa	42, 05 m²
Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj mieszkania	TYPOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2026	Standard	IDEALNY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	SILKA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Powierzchnie kuchni	4 m²
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1

Powierzchnie łazienek	4 m²	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Parter	TAK	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Ilość poziomów	1	Wysokość kondygnacji [m]	2, 60 cm
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	TAK	Ilość wind	2
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony gaz	NIE	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Wentylacja	TAK	Internet	TAK
Lodówka	TAK	Piecyk gazowy	NIE
Piekarnik	TAK	Kuchnia gazowa	NIE
Kuchnia indukcyjna	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	PAPA
Kształt dachu	PŁASKI	Poddasze	BRAK PODDASZA
Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE	Elewacja	BARANEK
Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Opomiarowanie ciepła	NIE	Certyfikat energetyczny	TAK
Liczba miejsc parkingowych	3	Typ parkingu	BETONOWY
Garderoba	TAK	Udogodnienia dla	TAK

		inwalidów	
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Powierzchnie balkonów	5 m²	Widok na południe	TAK
Widok na wschód	TAK	Nr Licencji	23156
Rolety	TAK	Osobne WC	NIE
Czynsz administracyjny	400, 00 PLN	Rowerownia	1
Wózkownia	1		



Dariusz Grobelski
właściciel

883708474
ino-lokum@ino-lokum.pl

Więcej ofert na stronie www.ino-lokum.pl