Ino-Lokum
ul. Bolesława Krzywoustego 13/49
Darek +48 883708474,
ino-lokum@ino-lokum.pl

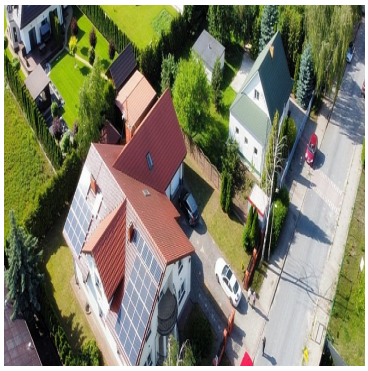
DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 300,00 m^2, pow. działki: 1 019,00 m^2,
Inowrocław

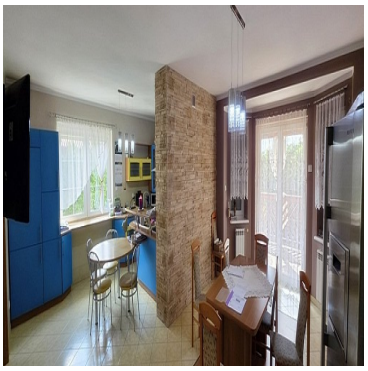
Cena **1 290 000** zł











Szukasz komfortowego i funkcjonalnego domu dla swojej rodziny?

Ta nieruchomość spełni Twoje oczekiwania!

Lokalizacja: Inowrocław
Powierzchnia domu: 300 m^2
Powierzchnia działki: ok. 1006 m^2

~~~Opis nieruchomości~~~
~~~

Ino-Lokum
ul. Bolesława Krzywoustego 13/49
Darek +48 883708474,
ino-lokum@ino-lokum.pl

Wyjątkowa nieruchomość na osiedlu Bajka w Inowrocławiu zabudowana domem jednorodzinnym z dwustanowiskowym bardzo dużym garażem w bryle domu. Na terenie posesji mieści się również budynek gospodarczy. Sam dom zbudowany z porotermu, starannie ocieplony (styropian 20 cm, wełna 25 cm na poddaszu,), z dachem wielospadowym pokrytym dachówką ceramiczną. W domu zamontowano również okna dachowe a pozostałe okna pcv z elektrycznymi roletami zewnętrznymi z wystawą na każdą stronę świata, co sprawia, że dom jest świetnie doświetlony światłem dziennym, a jednocześnie zachowuje prawie zerowe straty energii. Ogrzewanie: głównym źródłem jest pompa ciepła 17kw wraz z instalacją fotowoltaiczną (na starych zasadach) oraz alternatywnie zamontowany jest również piec gazowy. Dom posiada także zintegrowany system stacji uzdatniania wody. Elewacja wykończona barankiem, podbitki z tworzywa pcv z wentylacją, pełne orynnowanie. Elektrycznie otwierana brama wjazdowa (pilot). Nieruchomość wyróżnia się energooszczędnością oraz solidnym wykończeniem z niezwykłą dbałością o estetykę.

*Rozkład pomieszczeń:

Parter:

Salon bardzo przestronny z wyjściem na taras podzielony na 2 strefy część dzienna jadalniana i część wypoczynkowa z kominkiem

Otwarta kuchnia – w pełni wyposażona w sprzęt AGD i zabudowę meblową otwarta na jadalnię

Sypialnia

Hol z klatką schodową, schody dębowe

Łazienka dzienna z kabiną prysznicową

Pomieszczenie techniczne

Piętro:

Główna łazienka z wanną

3 pokoje z własnymi garderobami w tym dwa pokoje z balkonami

Korytarz

Pokój gier

Piwnica:

Podpiwniczenie ok. 60m2 idealne jako magazyn

Garaż:

Dwustanowiskowy garaż w bryle domu, przestronny z warsztatem z bramą sterowaną z pilota

++++Dodatkowe atuty:

Drewniany magazyn na posesji

Teren w pełni ogrodzony z bramą wjazdową sterowaną elektrycznie

Kostka brukowa na podjeździe i wokół domu

Ino-Lokum
ul. Bolesława Krzywoustego 13/49
Darek +48 883708474,
ino-lokum@ino-lokum.pl

Zagospodarowany ogród

Instalacja fotowoltaiczna na starych zasadach

Kanalizacja miejska

DOM gotowy do zamieszkania bez dodatkowych nakładów!

Serdecznie zapraszamy na prezentację. Wszelkich informacji udzielimy telefonicznie lub podczas prezentacji nieruchomości.
Biuro Nieruchomości Ino-Lokum, Nr licencji pośrednika 53156.
Zapraszam również do zapoznania się z naszymi innymi ofertami na stronie internetowej www.ino-lokum.pl. Kontakt telefoniczny 883708474 lub e-mail: ino-lokum@ino-lokum.pl
Nasz doradca zapewni Państwu bezpłatną obsługę kredytową.

Ino-Lokum
ul. Bolesława Krzywoustego 13/49
Darek +48 883708474,
ino-lokum@ino-lokum.pl

Symbol	**35/INL/DS**	Rodzaj domu	**WOLNOSTOJĄCY**
Za co opłaty dodatkowe	**PRĄD, WODA, OGRZEWANIE, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI**	Warunki gruntowe	**DOBRE**
Uciążliwości i ograniczenia	**BRAK UCIĄŻLIWOŚCI**	Wyposażenie łazienki (wykaz)	**WANNA, SZAFKA, LUSTRO, UMYWALKA, WC, OKNO, PRYSZNIC**
Stan budynku	**BARDZO DOBRY**	Rodzaj nieruchomości	**DOM**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**oferta aktualna**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Nieruchomość dostępna od	**20.06.2026**
Cena	**1 290 000, 00 PLN**	Stara cena	~~**1 390 000, 00 PLN**~~
Kraj	**POLSKA**	Województwo	**KUJAWSKO-POMORSKIE**
Powiat	**inowrocławski**	Gmina	**Inowrocław**
Miejscowość	**Inowrocław**	Kod pocztowy	**88-100**
Ulica	**Zarębiny**	Nr domu	**12**
Położenie działki	**TEREN PŁASKI**	Wygląd działki	**ZABUDOWANA**
Możliwa zabudowa	**WOLNOSTOJĄCA**	Położenie	**MIASTO**
Budynki w sąsiedztwie	**OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH**	Powierzchnia całkowita	**300, 00 m²**
Powierzchnia działki	**1 019, 00 m²**	Kształt działki	**KWADRAT**
Zagospodarowanie działki	**ZABUDOWA, KRZEWY, NASADZENIA**	Powierzchnia użytkowa	**230, 00 m²**
Forma własności działki	**WŁASNOŚĆ**	Udział w działce	**CAŁOŚĆ**
Przeznaczenie	**MIESZKALNE**	Rodzaj budynku	**DOM**
Rok budowy	**2000**	Standard	**BARDZO DOBRY**
Konstrukcja budynku	**TRADYCYJNA**	Materiał ścian	**POROTHERM**
Rodzaj stropu	**WYLEWANY**	Technika budowy	**TRADYCYJNA**

Ino-Lokum
ul. Bolesława Krzywoustego 13/49
Darek +48 883708474,
ino-lokum@ino-lokum.pl

Typ kuchni	**Z OKNEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ**	Wyposażenie kuchni	**PEŁNE**
Liczba łazienek	**2**	Powierzchnie łazienek	**18 m²**
Stan łazienki	**BARDZO DOBRY**	Wyposażenie łazienki	**PEŁNE**
Liczba WC	**2**	Droga dojazdowa	**CICHA ULICA**
Rodzaj nawierzchni	**ASFALTOWA - KOSTKA**	Liczba pokoi	**6**
Liczba sypialni	**5**	Ilość pięter	**1**
Wysokość kondygnacji [m]	**2, 70 cm**	Umeblowanie	**NA ŻYCZENIE**
Źródło c.w.	**Z ZASOBNIKA**	Ogrzewanie	**POMPA CIEPŁA, C.O. GAZOWE**
Podpiwniczenie /piwnica	**CZĘŚC. PODPIWNICZ.**	Powierzchnie piwnic	**50 m²**
Forma własności	**PEŁNA WŁASNOŚĆ**	Energia elektryczna	**TAK**
Napięcie 400V (siła)	**TAK**	Podłączony gaz	**TAK**
Podłączony wodociąg	**TAK**	Podłączona kanalizacja	**TAK**
Rodzaj kanalizacji	**MIEJSKA**	Źródło wody	**WODA MIEJSKA**
Uciążliwość okolicy	**CICHE**	Wentylacja	**TAK**
Internet	**TAK**	Lodówka	**TAK**
Pralka	**TAK**	Piecyk gazowy	**TAK**
Piekarnik	**TAK**	Zmywarka	**TAK**
Kuchnia gazowa	**TAK**	Domofon	**TAK**
Rodzaj okien	**PLASTIKOWE**	Pokrycie dachu	**DACHÓWKA**
Kształt dachu	**WIELOSPADOWY**	Poddasze	**NIEUŻYTKOWE**
Rodzaj podłogi	**PANELE, KAFLE**	Elewacja	**BARANEK**
Rodzaj ogrodzenia	**METALOWE**	Ogrodzenie	**PEŁNE**
Licznik prądu	**TAK**	Wodomierz	**TAK**
Opomiarowanie ciepła	**NIE**	Certyfikat energetyczny	**TAK**
Garaż	**TAK**	Typ garażu	**W BUDYNKU**

Ino-Lokum
ul. Bolesława Krzywoustego 13/49
Darek +48 883708474,
ino-lokum@ino-lokum.pl

Miejsc garażowych	**2**	Liczba miejsc parkingowych	**4**
Typ parkingu	**BETONOWY**	Ogródek	**TAK**
Garderoba	**TAK**	Pomieszczenie gospodarcze	**TAK**
Witryna	**TAK**	Kominek	**TAK**
Balkon	**TAK**	Ilość balkonów	**2**
Powierzchnie balkonów	**12 m²**	Taras	**TAK**
Ilość tarasów	**1**	Powierzchnie tarasów	**15 m²**
Strych	**TAK**	Widok na północ	**TAK**
Widok na południe	**TAK**	Widok na wschód	**TAK**
Widok na zachód	**TAK**	Nr Licencji	**23156**
Rolety	**TAK**	Kuchenka mikrofalowa	**TAK**
Osobne WC	**NIE**	Ilość piwnic	**1**
Rowerownia	**1**		

Dariusz Grobelski
właściciel

883708474
ino-lokum@ino-lokum.pl

Więcej ofert na stronie **www.ino-lokum.pl**