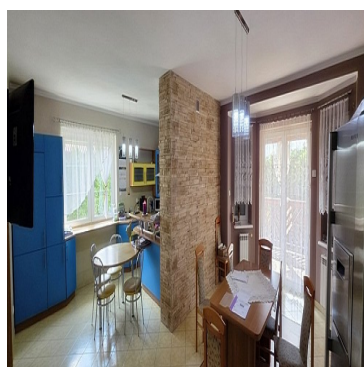
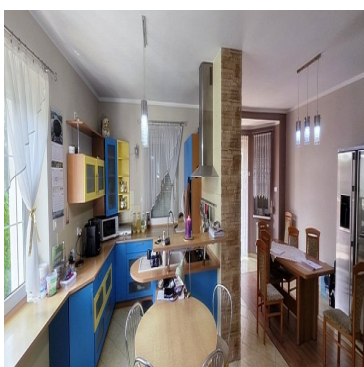
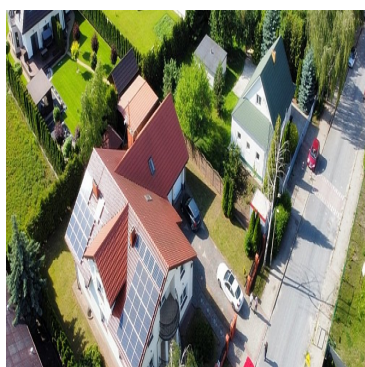
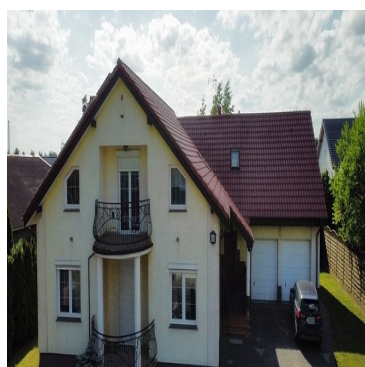


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 300,00 m², pow. działki: 1 019,00 m²,

Inowrocław

Cena **1 390 000** zł



Szukasz komfortowego i funkcjonalnego domu dla swojej rodziny?

Ta nieruchomość spełni Twoje oczekiwania!

Lokalizacja: Inowrocław

Powierzchnia domu: 300 m²

Powierzchnia działki: ok. 1006 m²

~~~Opis nieruchomości~~~

Wyjątkowa nieruchomość na osiedlu Bajka w Inowrocławiu zabudowana domem jednorodzinnym z dwustanowiskowym bardzo dużym garażem w bryle domu. Na terenie posesji mieści się również budynek gospodarczy. Sam dom zbudowany z porotermu, starannie ocieplony (styropian 20 cm, wełna 25 cm na poddaszu,), z dachem wielospadowym pokrytym dachówką ceramiczną. W domu zamontowano również okna dachowe a pozostałe okna pcv z elektrycznymi roletami zewnętrznymi z wystawą na każdą stronę świata, co sprawia, że dom jest świetnie doświetlony światłem dziennym, a jednocześnie zachowuje prawie zerowe straty energii. Ogrzewanie: głównym źródłem jest pompa ciepła 17kw wraz z instalacją fotowoltaiczną (na starych zasadach) oraz alternatywnie zamontowany jest również piec gazowy. Dom posiada także zintegrowany system stacji uzdatniania wody. Elewacja wykończona barankiem, podbitki z tworzywa pcv z wentylacją, pełne orynnowanie. Elektrycznie otwierana brama wjazdowa (pilot). Nieruchomość wyróżnia się energooszczędnością oraz solidnym wykończeniem z niezwykłą dbałością o estetykę.

\*Rozkład pomieszczeń:

### **Parter:**

Salon bardzo przestronny z wyjściem na taras podzielony na 2 strefy część dzienna jadalniana i część wypoczynkowa z kominkiem

Otwarta kuchnia - w pełni wyposażona w sprzęt AGD i zabudowę meblową otwarta na jadalnię

Sypialnia

Hol z klatką schodową, schody dębowe

Łazienka dzienna z kabiną prysznicową

Pomieszczenie techniczne

### **Piętro:**

Główna łazienka z wanną

3 pokoje z własnymi garderobami w tym dwa pokoje z balkonami

Korytarz

Pokój gier

### **Piwnica:**

Podpiwniczenie ok. 60m2 idealne jako magazyn

### **Garaż:**

Dwustanowiskowy garaż w bryle domu, przestronny z warsztatem z bramą sterowaną z pilota

### **++++Dodatkowe atuty:**

Drewniany magazyn na posesji

Teren w pełni ogrodzony z bramą wjazdową sterowaną elektrycznie

Kostka brukowa na podjeździe i wokół domu

Zagospodarowany ogród

Instalacja fotowoltaiczna na starych zasadach

Kanalizacja miejska

☐ **DOM gotowy do zamieszkania bez dodatkowych nakładów!**

Serdecznie zapraszamy na prezentację. Wszelkich informacji udzielimy telefonicznie lub podczas prezentacji nieruchomości.

Biuro Nieruchomości Ino-Lokum, Nr licencji pośrednika 53156.

Zapraszam również do zapoznania się z naszymi innymi ofertami na stronie internetowej [www.ino-lokum.pl](http://www.ino-lokum.pl). Kontakt telefoniczny 883708474 lub e-mail: [ino-lokum@ino-lokum.pl](mailto:ino-lokum@ino-lokum.pl)

**Nasz doradca zapewni Państwu bezpłatną obsługę kredytową.**

|                             |                                                         |                               |                                                            |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Symbol                      | <b>35/INL/DS</b>                                        | Rodzaj domu                   | <b>WOLNOSTOJĄCY</b>                                        |
| Za co opłaty dodatkowe      | <b>PRĄD, WODA, OGRZEWANIE, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI</b> | Warunki gruntowe              | <b>DOBRE</b>                                               |
| Uciążliwości i ograniczenia | <b>BRAK UCIAŻLIWOŚCI</b>                                | Wypożyczenie łazienki (wykaz) | <b>WANNA, SZAFKA, LUSTRO, UMYWALKA, WC, OKNO, PRYSZNIC</b> |
| Stan budynku                | <b>BARDZO DOBRY</b>                                     | Rodzaj nieruchomości          | <b>DOM</b>                                                 |
| Rodzaj transakcji           | <b>SPRZEDAŻ</b>                                         | Status                        | <b>oferta aktualna</b>                                     |
| Rodzaj rynku                | <b>WTÓRNY</b>                                           | Nieruchomość dostępna od      | <b>20.06.2026</b>                                          |
| Cena                        | <b>1 390 000, 00 PLN</b>                                | Kraj                          | <b>POLSKA</b>                                              |
| Województwo                 | <b>KUJAWSKO-POMORSKIE</b>                               | Powiat                        | <b>inowrocławski</b>                                       |
| Gmina                       | <b>Inowrocław</b>                                       | Miejscowość                   | <b>Inowrocław</b>                                          |
| Kod pocztowy                | <b>88-100</b>                                           | Ulica                         | <b>Zarębiny</b>                                            |
| Nr domu                     | <b>12</b>                                               | Położenie działki             | <b>TEREN PŁASKI</b>                                        |
| Wygląd działki              | <b>ZABUDOWANA</b>                                       | Możliwa zabudowa              | <b>WOLNOSTOJĄCA</b>                                        |
| Położenie                   | <b>MIASTO</b>                                           | Budynki w sąsiedztwie         | <b>OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH</b>                       |
| Powierzchnia całkowita      | <b>300, 00 m<sup>2</sup></b>                            | Powierzchnia działki          | <b>1 019, 00 m<sup>2</sup></b>                             |
| Kształt działki             | <b>KWADRAT</b>                                          | Zagospodarowanie działki      | <b>ZABUDOWA, KRZEWY, NASADZENIA</b>                        |
| Powierzchnia użytkowa       | <b>230, 00 m<sup>2</sup></b>                            | Forma własności działki       | <b>WŁASNOŚĆ</b>                                            |
| Udział w działce            | <b>CAŁOŚĆ</b>                                           | Przeznaczenie                 | <b>MIESZKALNE</b>                                          |
| Rodzaj budynku              | <b>DOM</b>                                              | Rok budowy                    | <b>2000</b>                                                |
| Standard                    | <b>BARDZO DOBRY</b>                                     | Konstrukcja budynku           | <b>TRADYCYJNA</b>                                          |
| Materiał ścian              | <b>POROTHERM</b>                                        | Rodzaj stropu                 | <b>WYLEWANY</b>                                            |
| Technika budowy             | <b>TRADYCYJNA</b>                                       | Typ kuchni                    | <b>Z OKNEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ</b>                       |

|                         |                                  |                          |                           |
|-------------------------|----------------------------------|--------------------------|---------------------------|
| Wypożaenie kuchni       | <b>PEŁNE</b>                     | Liczba łazienek          | <b>2</b>                  |
| Powierzchnie łazienek   | <b>18 m<sup>2</sup></b>          | Stan łazienki            | <b>BARDZO DOBRY</b>       |
| Wypożaenie łazienki     | <b>PEŁNE</b>                     | Liczba WC                | <b>2</b>                  |
| Droga dojazdowa         | <b>CICHA ULICA</b>               | Rodzaj nawierzchni       | <b>ASFALTOWA - KOSTKA</b> |
| Liczba pokoi            | <b>6</b>                         | Liczba sypialni          | <b>5</b>                  |
| Ilość pięter            | <b>1</b>                         | Wysokość kondygnacji [m] | <b>2, 70 cm</b>           |
| Umeblowanie             | <b>NA ŻYCZENIE</b>               | Źródło c.w.              | <b>Z ZASOBNIKA</b>        |
| Ogrzewanie              | <b>POMPA CIEPŁA, C.O. GAZOWE</b> | Podpiwniczenie /piwnica  | <b>CZĘŚC. PODPIWNICZ.</b> |
| Powierzchnie piwnic     | <b>50 m<sup>2</sup></b>          | Forma własności          | <b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>     |
| Energia elektryczna     | <b>TAK</b>                       | Napięcie 400V (siła)     | <b>TAK</b>                |
| Podłączony gaz          | <b>TAK</b>                       | Podłączony wodociąg      | <b>TAK</b>                |
| Podłączona kanalizacja  | <b>TAK</b>                       | Rodzaj kanalizacji       | <b>MIEJSKA</b>            |
| Źródło wody             | <b>WODA MIEJSKA</b>              | Uciążliwość okolicy      | <b>CICHE</b>              |
| Wentylacja              | <b>TAK</b>                       | Internet                 | <b>TAK</b>                |
| Lodówka                 | <b>TAK</b>                       | Pralka                   | <b>TAK</b>                |
| Piecyk gazowy           | <b>TAK</b>                       | Piekarnik                | <b>TAK</b>                |
| Zmywarka                | <b>TAK</b>                       | Kuchnia gazowa           | <b>TAK</b>                |
| Domofon                 | <b>TAK</b>                       | Rodzaj okien             | <b>PLASTIKOWE</b>         |
| Pokrycie dachu          | <b>DACHÓWKA</b>                  | Kształt dachu            | <b>WIELOSPADOWY</b>       |
| Poddasze                | <b>NIEUŻYTKOWE</b>               | Rodzaj podłogi           | <b>PANELE, KAFLE</b>      |
| Elewacja                | <b>BARANEK</b>                   | Rodzaj ogrodzenia        | <b>METALOWE</b>           |
| Ogrodzenie              | <b>PEŁNE</b>                     | Licznik prądu            | <b>TAK</b>                |
| Wodomierz               | <b>TAK</b>                       | Opomiarowanie ciepła     | <b>NIE</b>                |
| Certyfikat energetyczny | <b>TAK</b>                       | Garaż                    | <b>TAK</b>                |
| Typ garażu              | <b>W BUDYNKU</b>                 | Miejsc garażowych        | <b>2</b>                  |

|                            |                         |                       |                         |
|----------------------------|-------------------------|-----------------------|-------------------------|
| Liczba miejsc parkingowych | <b>4</b>                | Typ parkingu          | <b>BETONOWY</b>         |
| Ogródek                    | <b>TAK</b>              | Garderoba             | <b>TAK</b>              |
| Pomieszczenie gospodarcze  | <b>TAK</b>              | Witryna               | <b>TAK</b>              |
| Kominek                    | <b>TAK</b>              | Balkon                | <b>TAK</b>              |
| Ilość balkonów             | <b>2</b>                | Powierzchnie balkonów | <b>12 m<sup>2</sup></b> |
| Taras                      | <b>TAK</b>              | Ilość tarasów         | <b>1</b>                |
| Powierzchnie tarasów       | <b>15 m<sup>2</sup></b> | Strych                | <b>TAK</b>              |
| Widok na północ            | <b>TAK</b>              | Widok na południe     | <b>TAK</b>              |
| Widok na wschód            | <b>TAK</b>              | Widok na zachód       | <b>TAK</b>              |
| Nr Licencji                | <b>23156</b>            | Rolety                | <b>TAK</b>              |
| Kuchenka mikrofalowa       | <b>TAK</b>              | Osobne WC             | <b>NIE</b>              |
| Ilość piwnic               | <b>1</b>                | Rowerownia            | <b>1</b>                |



Dariusz Grobelski  
właściciel

883708474  
ino-lokum@ino-lokum.pl

Więcej ofert na stronie **www.ino-lokum.pl**