Ino-Lokum
ul. Bolesława Krzywoustego 13/49
Darek +48 883708474,
ino-lokum@ino-lokum.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 41,47 m^2,

Kruszwica

Cena **306 658** zł











Nowe mieszkania przy ul. Wspólnej w Kruszwicy!

Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny o powierzchni 41,47m2 położony na parterze składający się z salonu z aneksem kuchennym, sypialni, przedpokoju, łazienki z wc, przynależnego balkonu, do lokalu przynależy również komórka lokatorska. Mieszkanie w stanie deweloperskim. W standardzie mieszkania znajdziemy okna trzyszybowe z roletami zewnętrznymi, parapety zewnętrzne, gniazdka, włączniki, drzwi wejściowe, tynki, posadzki, zaś węzły kuchenne zostały wyposażone w instalację trójfazową 380V. Sam budynek wyposażony został w dwie cichobieżne windy podróżujące od poziomu hali garażowej do 3

Ino-Lokum
ul. Bolesława Krzywoustego 13/49
Darek +48 883708474,
ino-lokum@ino-lokum.pl

piętra, gdzie funkcjonują w pełni wykończone, szerokie i dobrze doświetlone światłem dziennym klatki schodowe. W budynku powstały również dwie rowerownie. Budynek został podłączony do miejskiego węzła ciepłowniczego, w którym również została zamontowana stacja uzdatniania wody.

Kupujący nie ponosi żadnych dodatkowych opłat obsługi biura czy podatku PCC, jedyny koszt to opłata notarialna.

Nasz doradca kredytowy bezpłatnie rozwiąże Państwa starania o finansowanie hipoteczne, zaś zespół projektantów może pomóc zaprojektować wnętrze.

Wszelkie informacje dostępne pod numerem tel. 533-320-103 lub 533-320-104

Serdecznie zapraszamy do zapoznania się z Naszą ofertą.

Ino-Lokum
ul. Bolesława Krzywoustego 13/49
Darek +48 883708474,
ino-lokum@ino-lokum.pl

Symbol	**163/INL/MS**	Cena	**306 657, 50 PLN**
Województwo	**KUJAWSKO-POMORSKIE**	Powiat	**inowrocławski**
Za co opłaty dodatkowe	**PRĄD**	Gmina	**Kruszwica**
Rozkład mieszkania	**ŚRODKOWE**	Warunki gruntowe	**DOBRE**
Uciążliwości i ograniczenia	**BRAK UCIĄŻLIWOŚCI**	Komórka lokatorska	**TAK**
Stan budynku	**BARDZO DOBRY**	Rodzaj nieruchomości	**MIESZKANIE**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**oferta aktualna**
Rodzaj rynku	**PIERWOTNY**	Nieruchomość dostępna od	**06.07.2026**
Kraj	**POLSKA**	Położenie	**MIASTO**
Budynki w sąsiedztwie	**OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH**	Powierzchnia całkowita	**41, 47 m²**
Miejscowość	**Kruszwica**	Kod pocztowy	**88-150**
Kształt działki	**PROSTOKĄT**	Ulica	**Wspólna**
Zagospodarowanie działki	**ZABUDOWA, NASADZENIA**	Nr domu	**5**
Powierzchnia użytkowa	**41, 47 m²**	Nr lokalu	**6**
Forma własności działki	**WSPÓŁWŁASNOŚĆ**	Udział w działce	**UDZIAŁ**
Rodzaj mieszkania	**TYPOWE**	Rodzaj budynku	**BLOK**
Rok budowy	**2026**	Standard	**IDEALNY**
Konstrukcja budynku	**TRADYCYJNA**	Materiał ścian	**SILKA**
Rodzaj stropu	**WYLEWANY**	Technika budowy	**TRADYCYJNA**
Typ kuchni	**ANEKS KUCHENNY**	Powierzchnie kuchni	**4 m²**
Wyposażenie kuchni	**BRAK**	Liczba łazienek	**1**
Powierzchnie łazienek	**4 m²**	Stan łazienki	**BARDZO DOBRY**
Wyposażenie łazienki	**BRAK**	Liczba WC	**1**
Droga dojazdowa	**CICHA ULICA**	Rodzaj nawierzchni	**ASFALTOWA - KOSTKA**

Ino-Lokum
ul. Bolesława Krzywoustego 13/49
Darek +48 883708474,
ino-lokum@ino-lokum.pl

Liczba pokoi	**2**	Liczba sypialni	**1**
Piętro	**parter**	Ilość pięter	**4**
Ilość poziomów	**1**	Wysokość kondygnacji [m]	**2, 61 cm**
Umeblowanie	**BRAK**	Źródło c.w.	**SIEĆ MIEJSKA**
Ogrzewanie	**C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ**	Podpiwniczenie /piwnica	**PODPIWNICZONY**
Stan instalacji	**NOWA**	Forma własności	**PEŁNA WŁASNOŚĆ**
Winda w nieruchomości	**TAK**	Ilość wind	**2**
Energia elektryczna	**TAK**	Napięcie 400V (siła)	**TAK**
Podłączony gaz	**NIE**	Podłączony wodociąg	**TAK**
Podłączona kanalizacja	**TAK**	Rodzaj kanalizacji	**MIEJSKA**
Źródło wody	**WODA MIEJSKA**	Uciążliwość okolicy	**CICHE**
Wentylacja	**TAK**	Telewizor	**NIE**
Lodówka	**NIE**	Pralka	**NIE**
Piecyk gazowy	**NIE**	Piekarnik	**NIE**
Zmywarka	**NIE**	Domofon	**TAK**
Rodzaj okien	**PLASTIKOWE**	Pokrycie dachu	**PAPA**
Kształt dachu	**PŁASKI**	Poddasze	**BRAK PODDASZA**
Rodzaj podłogi	**BETON**	Elewacja	**BARANEK**
Ogrodzenie	**BRAK OGRODZENIA**	Czy jest KW	**TAK**
Licznik prądu	**TAK**	Wodomierz	**TAK**
Opomiarowanie ciepła	**NIE**	Certyfikat energetyczny	**TAK**
Liczba miejsc parkingowych	**4**	Typ parkingu	**BETONOWY**
Garderoba	**TAK**	Pomieszczenie gospodarcze	**TAK**
Udogodnienia dla inwalidów	**TAK**	Balkon	**TAK**

Ino-Lokum
ul. Bolesława Krzywoustego 13/49
Darek +48 883708474,
ino-lokum@ino-lokum.pl

Ilość balkonów	**1**	Powierzchnie balkonów	**4 m²**
Widok na północ	**TAK**	Widok na zachód	**TAK**
Nr Licencji	**23156**	Rolety	**TAK**
Osobne WC	**NIE**	Czynsz administracyjny	**400, 00 PLN**
Ilość piwnic	**1**	Rowerownia	**1**
Wózkownia	**1**		

Dariusz Grobelski
właściciel

883708474
ino-lokum@ino-lokum.pl

Więcej ofert na stronie **www.ino-lokum.pl**