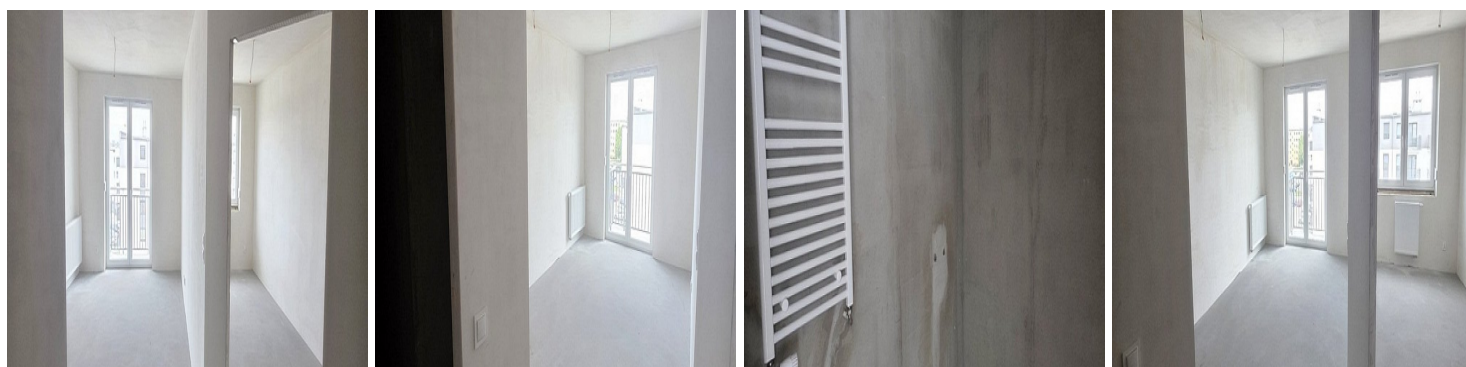


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 41,47 m<sup>2</sup>,

Kruszwica

Cena **306 658** zł



### Nowe mieszkania przy ul. Wspólnej w Kruszwicy!

**Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny o powierzchni 41,47m<sup>2</sup> położony na parterze składający się z salonu z aneksem kuchennym, sypialni, przedpokoju, łazienki z wc, przynależnego balkonu, do lokalu przynależy również komórka lokatorska. Mieszkanie w stanie deweloperskim. W standardzie mieszkania znajdziemy okna trzyszybowe z roletami zewnętrznymi, parapety zewnętrzne, gniazdka, włączniki, drzwi wejściowe, tynki, posadzki, zaś węzły kuchenne zostały wyposażone w instalację trójfazową 380V. Sam budynek wyposażony został w dwie cichobieżne windy podróżujące od poziomu hali garażowej do 3**

**piętra, gdzie funkcjonują w pełni wykończone, szerokie i dobrze doświetlone światłem dziennym klatki schodowe. W budynku powstały również dwie rowerownie. Budynek został podłączony do miejskiego węzła ciepłowniczego, w którym również została zamontowana stacja uzdatniania wody.**

**Kupujący nie ponosi żadnych dodatkowych opłat obsługi biura czy podatku PCC, jedyny koszt to opłata notarialna.**

**Nasz doradca kredytowy bezpłatnie rozwiąże Państwa starania o finansowanie hipoteczne, zaś zespół projektantów może pomóc zaprojektować wnętrze.**

**Wszelkie informacje dostępne pod numerem tel. 533-320-103 lub 533-320-104**

**Serdecznie zapraszamy do zapoznania się z Naszą ofertą.**

|                             |                                    |                          |                           |
|-----------------------------|------------------------------------|--------------------------|---------------------------|
| Symbol                      | <b>163/INL/MS</b>                  | Cena                     | <b>306 657, 50 PLN</b>    |
| Województwo                 | <b>KUJAWSKO-POMORSKIE</b>          | Powiat                   | <b>inowrocławski</b>      |
| Za co opłaty dodatkowe      | <b>PRĄD</b>                        | Gmina                    | <b>Kruszwica</b>          |
| Rozkład mieszkania          | <b>ŚRODKOWE</b>                    | Warunki gruntowe         | <b>DOBRE</b>              |
| Uciążliwości i ograniczenia | <b>BRAK UCIAŻLIWOŚCI</b>           | Komórka lokatorska       | <b>TAK</b>                |
| Stan budynku                | <b>BARDZO DOBRY</b>                | Rodzaj nieruchomości     | <b>MIESZKANIE</b>         |
| Rodzaj transakcji           | <b>SPRZEDAŻ</b>                    | Status                   | <b>oferta aktualna</b>    |
| Rodzaj rynku                | <b>PIERWOTNY</b>                   | Nieruchomość dostępna od | <b>06.07.2026</b>         |
| Kraj                        | <b>POLSKA</b>                      | Położenie                | <b>MIASTO</b>             |
| Budynki w sąsiedztwie       | <b>OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH</b> | Powierzchnia całkowita   | <b>41, 47 m²</b>          |
| Miejscowość                 | <b>Kruszwica</b>                   | Kod pocztowy             | <b>88-150</b>             |
| Kształt działki             | <b>PROSTOKĄT</b>                   | Ulica                    | <b>Wspólna</b>            |
| Zagospodarowanie działki    | <b>ZABUDOWA, NASADZENIA</b>        | Nr domu                  | <b>5</b>                  |
| Powierzchnia użytkowa       | <b>41, 47 m²</b>                   | Nr lokalu                | <b>6</b>                  |
| Forma własności działki     | <b>WSPÓŁWŁASNOŚĆ</b>               | Udział w działce         | <b>UDZIAŁ</b>             |
| Rodzaj mieszkania           | <b>TYPOWE</b>                      | Rodzaj budynku           | <b>BLOK</b>               |
| Rok budowy                  | <b>2026</b>                        | Standard                 | <b>IDEALNY</b>            |
| Konstrukcja budynku         | <b>TRADYCYJNA</b>                  | Materiał ścian           | <b>SILKA</b>              |
| Rodzaj stropu               | <b>WYLEWANY</b>                    | Technika budowy          | <b>TRADYCYJNA</b>         |
| Typ kuchni                  | <b>ANEKS KUCHENNY</b>              | Powierzchnie kuchni      | <b>4 m²</b>               |
| Wyposażenie kuchni          | <b>BRAK</b>                        | Liczba łazienek          | <b>1</b>                  |
| Powierzchnie łazienek       | <b>4 m²</b>                        | Stan łazienki            | <b>BARDZO DOBRY</b>       |
| Wyposażenie łazienki        | <b>BRAK</b>                        | Liczba WC                | <b>1</b>                  |
| Droga dojazdowa             | <b>CICHA ULICA</b>                 | Rodzaj nawierzchni       | <b>ASFALTOWA - KOSTKA</b> |

|                            |                               |                           |                       |
|----------------------------|-------------------------------|---------------------------|-----------------------|
| Liczba pokoi               | <b>2</b>                      | Liczba sypialni           | <b>1</b>              |
| Parter                     | <b>TAK</b>                    | Ilość pięter              | <b>4</b>              |
| Ilość poziomów             | <b>1</b>                      | Wysokość kondygnacji [m]  | <b>2, 61 cm</b>       |
| Umeblowanie                | <b>BRAK</b>                   | Źródło c.w.               | <b>SIEĆ MIEJSKA</b>   |
| Ogrzewanie                 | <b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ</b> | Podpiwniczenie /piwnica   | <b>PODPIWNICZONY</b>  |
| Stan instalacji            | <b>NOWA</b>                   | Forma własności           | <b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b> |
| Winda w nieruchomości      | <b>TAK</b>                    | Ilość wind                | <b>2</b>              |
| Energia elektryczna        | <b>TAK</b>                    | Napięcie 400V (siła)      | <b>TAK</b>            |
| Podłączony gaz             | <b>NIE</b>                    | Podłączony wodociąg       | <b>TAK</b>            |
| Podłączona kanalizacja     | <b>TAK</b>                    | Rodzaj kanalizacji        | <b>MIEJSKA</b>        |
| Źródło wody                | <b>WODA MIEJSKA</b>           | Uciążliwość okolicy       | <b>CICHE</b>          |
| Wentylacja                 | <b>TAK</b>                    | Telewizor                 | <b>NIE</b>            |
| Lodówka                    | <b>NIE</b>                    | Pralka                    | <b>NIE</b>            |
| Piecyk gazowy              | <b>NIE</b>                    | Piekarnik                 | <b>NIE</b>            |
| Zmywarka                   | <b>NIE</b>                    | Domofon                   | <b>TAK</b>            |
| Rodzaj okien               | <b>PLASTIKOWE</b>             | Pokrycie dachu            | <b>PAPA</b>           |
| Kształt dachu              | <b>PŁASKI</b>                 | Poddasze                  | <b>BRAK PODDASZA</b>  |
| Rodzaj podłogi             | <b>BETON</b>                  | Elewacja                  | <b>BARANEK</b>        |
| Ogrodzenie                 | <b>BRAK OGRODZENIA</b>        | Czy jest KW               | <b>TAK</b>            |
| Licznik prądu              | <b>TAK</b>                    | Wodomierz                 | <b>TAK</b>            |
| Opomiarowanie ciepła       | <b>NIE</b>                    | Certyfikat energetyczny   | <b>TAK</b>            |
| Liczba miejsc parkingowych | <b>4</b>                      | Typ parkingu              | <b>BETONOWY</b>       |
| Garderoba                  | <b>TAK</b>                    | Pomieszczenie gospodarcze | <b>TAK</b>            |
| Udogodnienia dla inwalidów | <b>TAK</b>                    | Balkon                    | <b>TAK</b>            |

|                 |              |                        |                        |
|-----------------|--------------|------------------------|------------------------|
| Ilość balkonów  | <b>1</b>     | Powierzchnie balkonów  | <b>4 m<sup>2</sup></b> |
| Widok na północ | <b>TAK</b>   | Widok na zachód        | <b>TAK</b>             |
| Nr Licencji     | <b>23156</b> | Rolety                 | <b>TAK</b>             |
| Osobne WC       | <b>NIE</b>   | Czynsz administracyjny | <b>400, 00 PLN</b>     |
| Ilość piwnic    | <b>1</b>     | Rowerownia             | <b>1</b>               |
| Wózkownia       | <b>1</b>     |                        |                        |



Dariusz Grobelski  
właściciel

883708474  
ino-lokum@ino-lokum.pl

Więcej ofert na stronie **[www.ino-lokum.pl](http://www.ino-lokum.pl)**