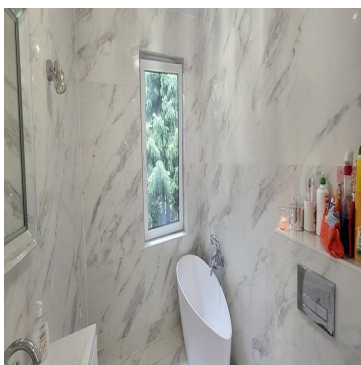
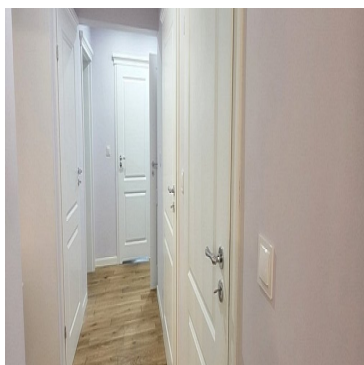
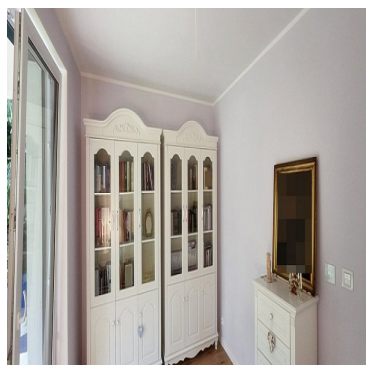


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 117,85 m², pow. działki: 780,00 m²,

Balczewo

Cena **819 000** zł



Szukasz komfortowego i funkcjonalnego domu dla swojej rodziny?

Ta nieruchomość spełni Twoje oczekiwania!

Lokalizacja: 8 km od Inowrocławia

Powierzchnia całkowita domu: 117,85m²

Powierzchnia użytkowa domu: 88,58 m² (Wiatrołap 2,12m², przedpokój 8,27m², spiżarnia 1,57m², kotłownia 5,10m², salon 26,21m², kuchnia 13,09m², (kuchnia otwarta na salon łączna powierzchnia 39,30m²), sypialnia 11,90m², sypialnia 14,82m², łazienka 5,5m²).

Powierzchnia działki: ok. 780 m²

~~~Opis nieruchomości~~~

Nowy dom jednorodzinny, zbudowany z solbetu, starannie ocieplony (styropian 15 cm, wełna 25 cm na poddaszu, fundament 15 cm), z dachem czterosпадowym kopertowym pokrytym dachówką w kolorze antracytowym. W domu zamontowano okna trzyszybowe firmy Drutex w kolorze bieli wewnątrz i w kolorze antracytu z zewnątrz, wszystkie z elektrycznymi roletami zewnętrznymi sterowanymi z pilota z wystawą na każdą stronę świata, co sprawia, że dom jest świetnie doświetlony światłem dziennym, a jednocześnie zachowuje prawie zerowe straty energii. Pokoje wyposażone, łazienka wykończona z wolnostojącą wanną, zaś salon i kuchnia do wyposażenia we własnym zakresie. Podłogi w całym domu drewniane w ponadczasowym designie. Ogrzewanie maty elektryczne ze sterowaniem z programatorów zamontowanych w każdym pomieszczeniu, podłogowe w całym domu. Elewacja niewykończona barankiem, pełne orynnowanie wyposażone tylko do przymocowania pozostają rury spustowe po wykończeniu elewacji. Dom posiada przyłącze prądu, wody miejskiej oraz przydomową oczyszczalnię ścieków. Do wykonania pozostaje położenie struktury elewacyjnej, taras oraz zagospodarowanie terenu wokół domu. Dom posiada świadectwo charakterystyki energetycznej.

#### ++++Dodatkowe atuty:

Możliwość postawienia garażu lub wiaty wolnostojącej

Teren posesji ogrodzony z nasadzeniami tui,

Przygotowana instalacja pod alarm

Nie przegap okazji – ten dom to połączenie wygody, nowoczesności i funkcjonalności!

Bezpośrednia bliskość lasu, w najbliższym sąsiedztwie zabudowa jednorodzinna, cisza i spokój od miejskiego zgiełku.

Możliwość montażu kominka z płaszczem wodnym.

Dojazd utwardzoną drogą gminną.

Wszelkich informacji udzielimy telefonicznie. Nr licencji pośrednika 23156.

Zapraszam również do zapoznania się z naszymi innymi ofertami na stronie internetowej [www.ino-lokum.pl](http://www.ino-lokum.pl). Kontakt telefoniczny 883708474 lub e-mail: [ino-lokum@ino-lokum.pl](mailto:ino-lokum@ino-lokum.pl)

**Nasz doradca zapewni Państwu bezpłatną obsługę kredytową.**

|                              |                                                  |                             |                                                |
|------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------------------|
| Symbol                       | <b>36/INL/DS</b>                                 | Rodzaj domu                 | <b>WOLNOSTOJĄCY</b>                            |
| Warunki gruntowe             | <b>DOBRE</b>                                     | Uciążliwości i ograniczenia | <b>BRAK UCIAŻLIWOŚCI</b>                       |
| Wyposażenie łazienki (wykaz) | <b>WANNA, UMYWALKA, OKNO, LUSTRO, SZAFKA, WC</b> | Stan budynku                | <b>BARDZO DOBRY</b>                            |
| Rodzaj nieruchomości         | <b>DOM</b>                                       | Rodzaj transakcji           | <b>SPRZEDAŻ</b>                                |
| Status                       | <b>oferta nieaktualna</b>                        | Rodzaj rynku                | <b>WTÓRNY</b>                                  |
| Nieruchomość dostępna od     | <b>01.08.2026</b>                                | Cena                        | <b>819 000, 00 PLN</b>                         |
| Kraj                         | <b>POLSKA</b>                                    | Województwo                 | <b>KUJAWSKO-POMORSKIE</b>                      |
| Powiat                       | <b>inowrocławski</b>                             | Miejscowość                 | <b>Balczewo</b>                                |
| Kod pocztowy                 | <b>88-100</b>                                    | Położenie działki           | <b>TEREN PŁASKI</b>                            |
| Wygląd działki               | <b>ZABUDOWANA</b>                                | Możliwa zabudowa            | <b>WOLNOSTOJĄCA</b>                            |
| Położenie                    | <b>POD MIASTEM</b>                               | Budynki w sąsiedztwie       | <b>OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH</b>           |
| Powierzchnia całkowita       | <b>117, 85 m<sup>2</sup></b>                     | Powierzchnia działki        | <b>780, 00 m<sup>2</sup></b>                   |
| Kształt działki              | <b>PROSTOKĄT</b>                                 | Zagospodarowanie działki    | <b>ZABUDOWA, NASADZENIA</b>                    |
| Powierzchnia użytkowa        | <b>88, 58 m<sup>2</sup></b>                      | Forma własności działki     | <b>WŁASNOŚĆ</b>                                |
| Udział w działce             | <b>CAŁOŚĆ</b>                                    | Przeznaczenie               | <b>MIESZKALNE</b>                              |
| Rodzaj budynku               | <b>DOM</b>                                       | Rok budowy                  | <b>2021</b>                                    |
| Standard                     | <b>BARDZO DOBRY</b>                              | Konstrukcja budynku         | <b>TRADYCYJNA</b>                              |
| Materiał ścian               | <b>INNA</b>                                      | Rodzaj stropu               | <b>WYLEWANY</b>                                |
| Technika budowy              | <b>TRADYCYJNA</b>                                | Typ kuchni                  | <b>Z OKNEM, ODDZIELNA, POŁĄCZONA Z SALONEM</b> |
| Powierzchnie kuchni          | <b>13 m<sup>2</sup></b>                          | Liczba łazienek             | <b>1</b>                                       |
| Powierzchnie łazienek        | <b>5, 5 m<sup>2</sup></b>                        | Stan łazienki               | <b>BARDZO DOBRY</b>                            |

|                         |                                         |                            |                              |
|-------------------------|-----------------------------------------|----------------------------|------------------------------|
| Wypożyczenie łazienki   | <b>PEŁNE</b>                            | Liczba WC                  | <b>1</b>                     |
| Droga dojazdowa         | <b>LOKALNA DROGA</b>                    | Rodzaj nawierzchni         | <b>UTWARDZONA - SZUTROWA</b> |
| Liczba pokoi            | <b>3</b>                                | Liczba sypialni            | <b>2</b>                     |
| Ilość pięter            | <b>1</b>                                | Wysokość kondygnacji [m]   | <b>2, 70 cm</b>              |
| Umeblowanie             | <b>CZĘŚCIOWE</b>                        | Źródło c.w.                | <b>ELEKTR. PRZEPŁYWOWY</b>   |
| Ogrzewanie              | <b>C.O. ELEKTRYCZNE</b>                 | Energia elektryczna        | <b>TAK</b>                   |
| Podłączony wodociąg     | <b>TAK</b>                              | Podłączona kanalizacja     | <b>TAK</b>                   |
| Rodzaj kanalizacji      | <b>PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW</b> | Źródło wody                | <b>WODA MIEJSKA</b>          |
| Uciążliwość okolicy     | <b>CICHE</b>                            | Wentylacja                 | <b>TAK</b>                   |
| Lodówka                 | <b>NIE</b>                              | Pralka                     | <b>TAK</b>                   |
| Piekarnik               | <b>NIE</b>                              | Zmywarka                   | <b>NIE</b>                   |
| Rodzaj okien            | <b>PLASTIKOWE</b>                       | Pokrycie dachu             | <b>DACHÓWKA CERAMICZNA</b>   |
| Kształt dachu           | <b>WIELOSPADOWY</b>                     | Poddasze                   | <b>NIEUŻYTKOWE</b>           |
| Rodzaj podłogi          | <b>DESKI</b>                            | Elewacja                   | <b>INNE</b>                  |
| Rodzaj ogrodzenia       | <b>SIATKA</b>                           | Ogrodzenie                 | <b>PEŁNE</b>                 |
| Czy jest KW             | <b>TAK</b>                              | Licznik prądu              | <b>TAK</b>                   |
| Wodomierz               | <b>TAK</b>                              | Opomiarowanie ciepła       | <b>NIE</b>                   |
| Certyfikat energetyczny | <b>TAK</b>                              | Liczba miejsc parkingowych | <b>3</b>                     |
| Typ parkingu            | <b>NIEUTWARDZONY</b>                    | Ogródek                    | <b>TAK</b>                   |
| Garderoba               | <b>TAK</b>                              | Pomieszczenie gospodarcze  | <b>NIE</b>                   |
| Kominek                 | <b>TAK</b>                              | Taras                      | <b>TAK</b>                   |
| Ilość tarasów           | <b>1</b>                                | Widok na północ            | <b>TAK</b>                   |

|                       |            |                 |              |
|-----------------------|------------|-----------------|--------------|
| Widok na południe     | <b>TAK</b> | Widok na wschód | <b>TAK</b>   |
| Widok na zachód       | <b>TAK</b> | Nr Licencji     | <b>23156</b> |
| Rolety                | <b>TAK</b> | Osobne WC       | <b>NIE</b>   |
| Powierzchnia poddasza | <b>30</b>  |                 |              |



Dariusz Grobelski  
właściciel

883708474  
ino-lokum@ino-lokum.pl

Więcej ofert na stronie **[www.ino-lokum.pl](http://www.ino-lokum.pl)**