Ino-Lokum
ul. Bolesława Krzywoustego 13/49
Darek +48 883708474,
ino-lokum@ino-lokum.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 78,04 m^2, pow. działki: 662,00 m^2, Gniewkowo

Cena **559 000** zł











Parterowy dom w stanie deweloperskim o powierzchni użytkowej ok. 78 m^2, położony w miejscowości Gniewkowo zaledwie 16km od Inowrocławia czy 17km od Torunia. Budynek idealny dla rodziny ceniącej spokój i komfort. Na 3 zdjęciu pokazano dom już oddany do użytkowania, zamieszkały.

Układ pomieszczeń:

- 3 pokoje (9,35 m2, 9,68m2, 8,20m2)
- jasny salon 19,16m2
- funkcjonalna kuchnia 10,42m2

Ino-Lokum
ul. Bolesława Krzywoustego 13/49
Darek +48 883708474,
ino-lokum@ino-lokum.pl

- łazienka 5,75m2
- przedpokój 6,36m2
- kotłownia 5,04m2
- wiatrołap 4,08m2

Standard wykończenia:

Podwyższony stan deweloperski, w którym otrzymują Państwo: okna trzyszybowe z roletami zewnętrznymi, zamontowane drzwi wejściowe, wykonane kompletne instalacje: wodno-kanalizacyjna, elektryczna, grzewcza (instalacja ogrzewania podłogowego), tynki wewnętrzne i posadzki. Dach dwuspadowy kryty blachodachówką, wykonana elewacja zewnętrzna, działka ogrodzona z bramą wjazdową, chodnik i opaska wokół domu wyłożone kostką brukową, poddasze (możliwość adaptacji). Teren posesji w całości ogrodzony płotem z siatki panelowej z bramą dwuskrzydłową oraz wyprowadzeniem instalacji pod mechanizm bramy wjazdowej. Po stronie Kupującego pozostaje jedynie wykończenie wewnętrzna oraz zagospodarowanie ogrodu.

Parametry techniczne Domu:

Technologia: tradycyjna
Ściany zewnętrzne: pustak z betonu komórkowego 24 cm, styropian 20 cm, tynk zewnętrzny
Strop w budynku: drewniany
Kąt nachylenia dachu: 30°
Ogrzewanie: , pompa ciepła Panasonic
Wentylacja: grawitacyjna
Pokrycie dachu: blachodachówka
Powierzchnia zabudowy: 102 m²
Powierzchnia użytkowa: 78.00 m²
Kubatura: 471 m³
Powierzchnia **działki:** 700 m²
Ilość kondygnacji: 2
Liczba pomieszczeń: 9
Ilość pokoi: 3

Piwnica: bez podpiwniczenia
Poddasze: poddasze

Obecnie w budowie są 2 domy w Gniewkowie, które będą gotowe do zakupu, działka 662m2 ogrodzona z bramą wjazdową

Lokalizacja:
Dom położony w spokojnej, zielonej okolicy w miejscowości Gniewkowo – idealne miejsce do życia dla osób szukających ucieczki od miejskiego zgiełku, a jednocześnie z dobrym dojazdem do miasta.

Cena: 549 000,00zł.

Zainteresowanych zapraszam do kontaktu i obejrzenia nieruchomości na żywo. Kupujący nie ponosi

Ino-Lokum
ul. Bolesława Krzywoustego 13/49
Darek +48 883708474,
ino-lokum@ino-lokum.pl

żadnych dodatkowych kosztów (obsługi biura nieruchomości, podatku PCC itp.), jedyny dodatkowy koszt to zapłata za akt notarialny.

Nie przegap okazji – Twój nowy dom czeka!

Jeżeli spodobał Ci się ten dom, a chcesz wykonania prac pod klucz to chętnie pomożemy ustalając kosztorys indywidualnie. Możemy również na etapie budowy poczynić zmiany w układzie według preferencji Kupującego: **Zgodnie z aktualnym Prawem Budowlanym, zmianami nieistotnymi, które możemy wprowadzić indywidualnie w trakcie budowy są:** materiał pokrycia dachu, układ ścian wewnętrznych, zmiany w instalacjach, dodanie lub likwidacja okien i drzwi, przeznaczenie pomieszczeń, rodzaj elewacji, kominek (dodanie lub likwidacja).

Jeśli marzysz o własnym miejscu na ziemi z możliwością wypoczynku z dala od zgiełku, hałasu miasta, gdzie zapomnisz o trudach codziennego życia i z pewnością naładujesz baterie to nie zwlekaj i dzwoń a na pewno pozytywnie się zaskoczysz.
Wszelkich informacji udzielę telefonicznie. Nr licencji pośrednika 23156.
Zapraszam również do zapoznania się z naszymi innymi ofertami na stronie internetowej www.ino-lokum.pl. Kontakt telefoniczny 883708474 lub e-mail: ino-lokum@ino-lokum.pl
Nasz doradca zapewni Państwu bezpłatną obsługę kredytową.

Ino-Lokum
ul. Bolesława Krzywoustego 13/49
Darek +48 883708474,
ino-lokum@ino-lokum.pl

Symbol	**37/INL/DS**	Rodzaj domu	**WOLNOSTOJĄCY**
Za co opłaty dodatkowe	**PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI**	Warunki gruntowe	**DOBRE**
Uciążliwości i ograniczenia	**BRAK UCIĄŻLIWOŚCI**	Stan budynku	**BARDZO DOBRY**
Rodzaj nieruchomości	**DOM**	Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**
Status	**oferta aktualna**	Rodzaj rynku	**PIERWOTNY**
Nieruchomość dostępna od	**10.08.2026**	Cena	**559 000, 00 PLN**
Kraj	**POLSKA**	Województwo	**KUJAWSKO-POMORSKIE**
Powiat	**inowrocławski**	Gmina	**Gniewkowo**
Miejscowość	**Gniewkowo**	Kod pocztowy	**88-140**
Ulica	**Michałowo**	Położenie działki	**TEREN PŁASKI**
Wygląd działki	**ZABUDOWANA**	Możliwa zabudowa	**WOLNOSTOJĄCA**
Położenie	**POD MIASTEM**	Budynki w sąsiedztwie	**OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH**
Powierzchnia całkowita	**78, 04 m²**	Powierzchnia działki	**662, 00 m²**
Szerokość działki (mb.)	**25, 00**	Długość działki (mb.)	**26, 50**
Kształt działki	**KWADRAT**	Zagospodarowanie działki	**ZABUDOWA**
Powierzchnia użytkowa	**78, 04 m²**	Forma własności działki	**WŁASNOŚĆ**
Udział w działce	**CAŁOŚĆ**	Przeznaczenie	**MIESZKALNE**
Rodzaj budynku	**DOM**	Rok budowy	**2026**
Standard	**IDEALNY**	Konstrukcja budynku	**TRADYCYJNA**
Materiał ścian	**YTONG**	Rodzaj stropu	**DREWNIANY**
Technika budowy	**TRADYCYJNA**	Typ kuchni	**ODDZIELNA, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ**
Wyposażenie kuchni	**NA ŻYCZENIE**	Liczba łazienek	**1**

Ino-Lokum
ul. Bolesława Krzywoustego 13/49
Darek +48 883708474,
ino-lokum@ino-lokum.pl

Powierzchnie łazienek	**5 m²**	Stan łazienki	**BARDZO DOBRY**
Wyposażenie łazienki	**NA ŻYCZENIE**	Liczba WC	**1**
Droga dojazdowa	**LOKALNA DROGA**	Rodzaj nawierzchni	**UTWARDZONA - SZUTROWA**
Liczba pokoi	**4**	Liczba sypialni	**3**
Ilość pięter	**1**	Wysokość kondygnacji [m]	**2, 80 cm**
Umeblowanie	**NA ŻYCZENIE**	Źródło c.w.	**Z ZASOBNIKA**
Ogrzewanie	**POMPA CIEPŁA**	Stan instalacji	**NOWA**
Forma własności	**PEŁNA WŁASNOŚĆ**	Energia elektryczna	**TAK**
Napięcie 400V (siła)	**TAK**	Podłączony gaz	**NIE**
Podłączona kanalizacja	**TAK**	Rodzaj kanalizacji	**SZAMBO**
Źródło wody	**WODOCIĄG PRYWATNY**	Uciążliwość okolicy	**CICHE**
Wentylacja	**TAK**	Rodzaj okien	**PLASTIKOWE**
Pokrycie dachu	**BLACHODACHÓWKA**	Kształt dachu	**DWUSPADOWY**
Poddasze	**NIEUŻYTKOWE**	Rodzaj podłogi	**BETON**
Elewacja	**BARANEK**	Rodzaj ogrodzenia	**METALOWE, SIATKA**
Ogrodzenie	**PEŁNE**	Licznik prądu	**TAK**
Wodomierz	**TAK**	Opomiarowanie ciepła	**NIE**
Certyfikat energetyczny	**TAK**	Liczba miejsc parkingowych	**4**
Typ parkingu	**NIEUTWARDZONY**	Ogródek	**TAK**
Pomieszczenie gospodarcze	**NIE**	Udogodnienia dla inwalidów	**TAK**
Ilość tarasów	**1**	Strych	**TAK**
Widok na północ	**TAK**	Widok na południe	**TAK**
Widok na wschód	**TAK**	Widok na zachód	**TAK**
Nr Licencji	**23156**	Rolety	**TAK**

Ino-Lokum
ul. Bolesława Krzywoustego 13/49
Darek +48 883708474,
ino-lokum@ino-lokum.pl

Osobne WC	**NIE**

Dariusz Grobelski
właściciel

883708474
ino-lokum@ino-lokum.pl

Więcej ofert na stronie **www.ino-lokum.pl**