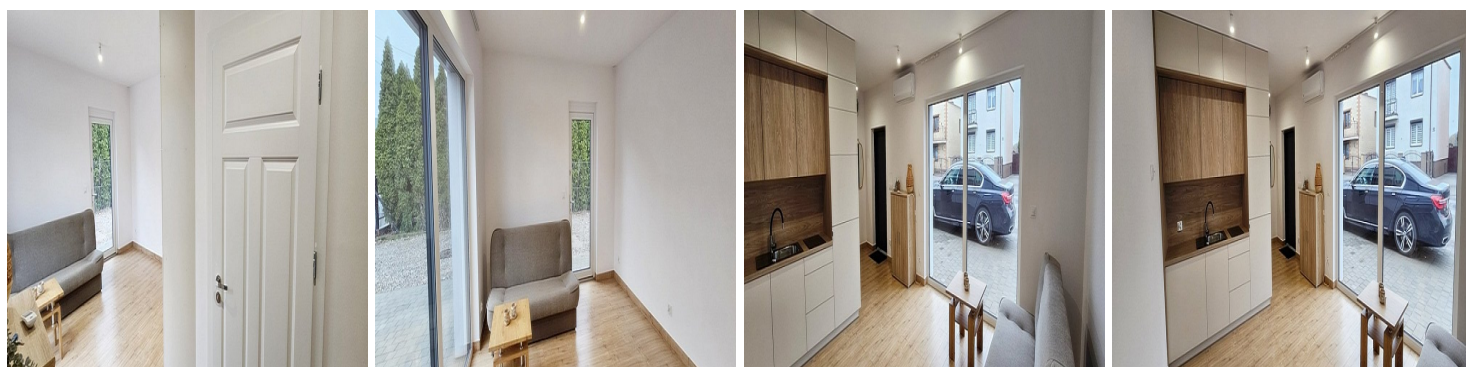


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 26,00 m²,

Inowrocław

Cena **230 000** zł



Prezentuję do sprzedaży lokal o łącznej powierzchni 26m², znajdujący się na parterze nowoczesnego budynku. Idealny zarówno na mieszkanie, jak i lokal usługowy. Duże okna z dwustronną wystawą zapewniają doskonałe doświetlenie z roletami zewnętrznymi sterowanymi elektrycznie. Lokal został wyposażony w aneks kuchenny ze sprzętami AGD, oświetlenie i armaturę sanitarną w łazience. Lokal charakteryzuje się funkcjonalnym układem i wysokim standardem wykończenia. Dodatkowym atutem jest zewnątrz miejsce parkingowe na wybrukowanym podjeździe. Atrakcyjna lokalizacja gwarantuje łatwy dostęp do komunikacji miejskiej oraz pobliskich usług i sklepów. Lokal jest beczynszowy. Możliwość prowadzenia działalności gospodarczej jak i funkcji mieszkalnej. Lokal posiada świadectwo charakterystyki energetycznej lokalu.



Ino-Lokum
ul. Bolesława Krzywoustego 13/49
Darek +48 883708474,
ino-lokum@ino-lokum.pl

Serdecznie zapraszam na prezentację

Biuro Nieruchomości Ino-Lokum, Nr licencji pośrednika 53156.

Zapraszam również do zapoznania się z naszymi innymi ofertami na stronie internetowej www.ino-lokum.pl.

Kontakt telefoniczny 883708474 lub e-mail: ino-lokum@ino-lokum.pl Nasz doradca zapewni Państwu bezpłatną obsługę kredytową.

Symbol	167/INL/MS	Cena	230 000, 00 PLN
Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE	Powiat	inowrocławski
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA	Gmina	Inowrocław
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, LUSTRO, UMYWALKA, WC
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	01.10.2026
Kraj	POLSKA	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	26, 00 m²
Miejscowość	Inowrocław	Kod pocztowy	88-100
Kształt działki	PROSTOKĄT	Ulica	Przybyszewskiego
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	26, 00 m²
Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj mieszkania	TYPOWE, 1-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY
Rok budowy	2024	Standard	IDEALNY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	KERAMZYT
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ, POŁĄCZONA Z SALONEM	Powierzchnie kuchni	3 m²
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Powierzchnie łazienek	3 m²	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	1

Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	1	Liczba sypialni	1
Piętro	parter	Ilość pięter	1
Ilość poziomów	1	Wysokość kondygnacji [m]	2, 70 cm
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Klimatyzacja	TAK	Wentylacja	TAK
Internet	TAK	Telewizja kablowa	TAK
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Kuchnia indukcyjna	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	JEDNOSPADOWY
Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Elewacja	BARANEK	Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Opomiarowanie ciepła	NIE	Certyfikat energetyczny	TAK
Liczba miejsc parkingowych	2	Typ parkingu	BETONOWY
Udogodnienia dla inwalidów	TAK	Widok na południe	TAK
Widok na wschód	TAK	Nr Licencji	23156
Rolety	TAK		



Dariusz Grobelski
właściciel

883708474
ino-lokum@ino-lokum.pl

Więcej ofert na stronie **www.ino-lokum.pl**