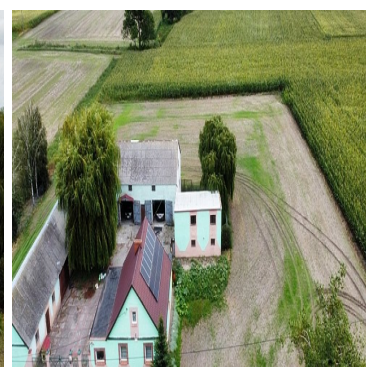
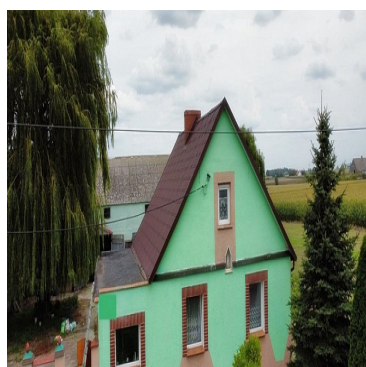


SIEDLISKA NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 80,00 m², pow. działki: 7 500,00 m²,

Topola

Cena **1 500 000** zł



Na sprzedaż atrakcyjne siedlisko położone w okolicy Rojewa, o łącznej powierzchni działki 7500 m².

Nieruchomość stanowi doskonałą propozycję dla osób poszukujących przestrzeni do zamieszkania, prowadzenia działalności gospodarczej, gospodarstwa lub stworzenia własnego, spokojnego miejsca z dala od miejskiego zgiełku.

Zabudowania:

dom – powierzchnia zabudowy około 80 m²,

budynek gospodarczy – około 120 m², plus poddasze

budynek gospodarczy – około 200 m², plus poddasze na stropie betonowym

budynek gospodarczy – około 60 m².

Dom murowany, dach pokryty blachodachówką, okna pcv, ogrzewanie z pieca na ekogroszek, budynki gospodarcze murowane w bardzo dobrym stanie. W jednym budynku istnieje możliwość stworzenia oddzielnego mieszkania.

Całość nieruchomości jest ogrodzona, co zapewnia prywatność i bezpieczeństwo.

Na terenie siedliska znajduje się również instalacja fotowoltaiczna o mocy około 5 kW, która może przyczynić się do obniżenia kosztów energii elektrycznej.

Powierzchnia działki: ok. 7500 m²

Dom: ok. 80 m² powierzchni zabudowy

Budynki gospodarcze: ok. 120 m² + 200 m² + 60 m²

Teren w całości ogrodzony

Fotowoltaika: ok. 5 kW

Własne szambo

Położenie przy drodze powiatowej

Odległość do Inowrocławia ok. 8 km, do Rojewy ok. 1 km, do Gniewkowa ok. 5 km

Termin dostępności nieruchomości do ustalenia z właścicielem.

Siedlisko oferuje dużą przestrzeń oraz szerokie możliwości wykorzystania istniejącej zabudowy. To propozycja dla osób, które szukają nieruchomości z potencjałem i chcą połączyć funkcję mieszkalną z gospodarczą.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz umówienia prezentacji nieruchomości.

Wszelkich informacji udzielimy telefonicznie. Nr licencji pośrednika 23156.

Zapraszam również do zapoznania się z naszymi innymi ofertami na stronie internetowej www.ino-lokum.pl. Kontakt telefoniczny 883708474 lub e-mail: ino-lokum@ino-lokum.pl

Nasz doradca zapewni Państwu bezpłatną obsługę kredytową.

Symbol	9/INL/OS	Rodzaj nieruchomości	SIEDLISKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	13.09.2026
Cena	1 500 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE	Powiat	inowrocławski
Gmina	Rojewo	Miejscowość	Topola
Kod pocztowy	88-111	Położenie	POD MIASTEM
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	80, 00 m²
Powierzchnia działki	7 500, 00 m²	Kształt działki	KWADRAT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, NASADZENIA, KRZEWY	Powierzchnia użytkowa	80, 00 m²
Powierzchnia produkcyjna	320, 00 m²	Powierzchnia magazynowa	400, 00 m²
Powierzchnia pomocnicza	66, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj obiektu	ROLNY - GOSPODARSTWO, INNY
Rodzaj budynku	DOM, ODDZIELNY OBIEKT	Rok budowy	1975
Standard	DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGLA, PUSTAK	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Powierzchnie kuchni	9 m²	Wyposażenie kuchni	NA ŻYCZENIE
Liczba łazienek	1	Powierzchnie łazienek	6 m²
Stan łazienki	DO ODNOWIENIA	Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Piętro	parter

Ilość poziomów	2	Ilość kondygnacji	2
Liczba pomieszczeń	8	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY	Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE
Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Wentylacja	TAK
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Kuchnia gazowa	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA, ETERNIT	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	NIEPYLNA
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Opomiarowanie ciepła	NIE	Certyfikat energetyczny	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY
Miejsz garażowych	4	Liczba miejsc parkingowych	6
Typ parkingu	UTWARDZONY	Ogródek	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Widok na północ	TAK
Widok na południe	TAK	Widok na wschód	TAK
Widok na zachód	TAK	Nr Licencji	23156
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

Dotychczasowe użytkowanie	MIESZKALNE, PRODUKCYJNO- MAGAZYNOWE	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA
Wysokość hali [m]	3.00	Wysokość wjazdu	2, 5
Plac manewrowy	500	Osobne WC	NIE



Dariusz Grobelski
właściciel

883708474
ino-lokum@ino-lokum.pl

Więcej ofert na stronie **www.ino-lokum.pl**